

**О внесении изменений и дополнений в совместный приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 19 ноября 2018 года № 807 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 26 ноября 2018 года № 81 "Об утверждении критериев оценки степени риска и проверочных листов в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности"**

Совместный приказ и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 26 июня 2024 года № 231 и и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 26 июня 2024 года № 44. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 27 июня 2024 года № 34619

      ПРИКАЗЫВАЕМ:

      1. Внести в совместный приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 19 ноября 2018 года № 807 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 26 ноября 2018 года № 81 "Об утверждении критериев оценки степени риска и проверочных листов в области архитектуры, градостроительства и строительства за деятельностью субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 17818) следующие изменения и дополнения:

      преамбулу изложить в следующей редакции:

      "В соответствии со статьями 141 и 143 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан и подпункта 23-31) статьи 20 Закона Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" **ПРИКАЗЫВАЕМ:**";

      подпункт 18) пункта 1 изложить в следующей редакции:

      "18) проверочный лист в области архитектуры, градостроительства и строительства в отношении юридических лиц, проводящих комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства объектов на соответствие требованиям, согласно приложению 21 к настоящему совместному приказу;";

      пункт 1 дополнить подпунктом 19) следующего содержания:

      "19) перечень требований, нарушение которых влечет применение мер оперативного реагирования, а также определение в отношении конкретных нарушений требований конкретного вида меры оперативного реагирования с указанием срока действия данной меры (при необходимости), согласно приложению 22 к настоящему совместному приказу.";

      дополнить приложением 22 согласно приложению к настоящему совместному приказу.

      2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего совместного приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) размещение настоящего совместного приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан.

      3. Контроль за исполнением настоящего совместного приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

      4. Настоящий совместный приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *и.о. Министра национальной экономики*  *Республики Казахстан* | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Б. Омарбеков* |
| *исполняющий обязанности*  *Министра промышленности*  *и строительства Республики Казахстан* | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К. Кажкенов* |

      "СОГЛАСОВАН"

Комитет по правовой статистике

и специальным учетам

Генеральной прокуратуры

Республики Казахстан

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к совместному приказу и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 26 июня 2024 года № 44 и исполняющего обязанности Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 26 июня 2024 года № 231 |
|  | Приложение 22 к совместному приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 19 ноября 2018 года № 807 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 26 ноября 2018 года № 81 |

**Перечень требований, нарушение которых влечет применение мер оперативного реагирования, а также определение в отношении конкретных нарушений требований конкретного вида меры оперативного реагирования с указанием срока действия данной меры (при необходимости)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование предъявляемых требований в области архитектуры, градостроительства и строительства | Мера оперативного реагирования | Сроки применения мер оперативного реагирования |
| В отношении Заказчика (застройщика) | | | |
| 1. | Наличие у заказчика (застройщика) соответствующих правоустанавливающих документов на земельный участок (площадку или трассу под строительство) или решение исполнительного органа о его предоставлении | Приостановление строительно-монтажных работ | 90 календарных дней |
| 2. | Наличие решения местного исполнительного органа на реконструкцию (перепланировку, переоборудование) жилых и нежилых помещений в существующих зданиях | Приостановление строительно-монтажных работ | 90 календарных дней |
| 3. | Использование земельного участка для застройки (включая прокладку коммуникаций, инженерную подготовку территории, благоустройство, озеленение и другие виды обустройства участка) в соответствии с утвержденной проектной документацией и соблюдением целевого назначения или сервитута, зонирования территории, красных линий и линий регулирования застройки | Приостановление строительно-монтажных работ | 90 календарных дней |
| 4. | Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений) | Приостановление строительно-монтажных работ | 90 календарных дней |
| 5. | Наличие разрешения соответствующих организаций на производство работ в зоне воздушных линий электропередач и линий связи, в полосе отвода железных дорог, в зонах подработки земельных участков горными работами, расположенных на строительной площадке | Приостановление строительно-монтажных работ | 90 календарных дней |
| 6. | Наличие утвержденной проектно-сметной документации | Приостановление строительно-монтажных работ | 90 календарных дней |
| 7. | Наличие положительного заключения экспертизы проектов, в том числе повторного заключения экспертизы проектов при корректировке | Приостановление строительно-монтажных работ | 90 календарных дней |
| 8. | Наличие договора с аккредитованными юридическими лицами, осуществляющими инжиниринговые услуги по техническому надзору в случае отнесения объекта к технически и технологически сложным объектам первого или второго уровней ответственности | Приостановление строительно-монтажных работ | 90 календарных дней |
| 9. | Наличие договора с физическим лицом, имеющим аттестат эксперта технического надзора, осуществляющего деятельность на объектах технически несложных второго и третьего уровней ответственности | Приостановление строительно-монтажных работ | 90 календарных дней |
| 10. | Наличие договора на осуществление авторского надзора с лицом, разработавшим проектную (проектно-сметную) документацию (разработчиком проекта или аттестованным экспертом) | Приостановление строительно-монтажных работ | 90 календарных дней |
| 11. | Наличие проектной (проектно-сметной) документации при осуществлении демонтажа и сноса (постутилизации) зданий и сооружений | Приостановление строительно-монтажных работ | 90 календарных дней |
| 12. | Обеспечение приостановления производства работ при осуществлении их с отступлением от проектной (проектно-сметной) документации и нормативных требований | Приостановление строительно-монтажных работ | 90 календарных дней |
| 13. | Наличие согласования и подтверждающих документов при отклонении от утвержденной проектно-сметной документации | Приостановление строительно-монтажных работ | 90 календарных дней |
| 14. | Соблюдение требования по обеспечению доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения | Приостановление строительно-монтажных работ | 90 календарных дней |
| В отношении проектных организаций (генерального проектировщика) | | | |
| 15. | Проектировании подземного пространства для размещения автопаркингов, гаражей и сооружений инженерного оборудования жилых и общественных зданий без учета инженерно-геологических условий площадки строительства | Приостановление строительно-монтажных работ | 90 календарных дней |
| 16. | Разработка проекта строительства и реконструкции (перепланировки, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий и сооружений, в том числе связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования, без учета требований исходных материалов (архитектурно-планировочное задание, вертикальные планировочные отметки, выкопировку из проекта детальной планировки, типовые поперечные профили дорог и улиц, технические условия, схемы трасс наружных инженерных сетей, опросного листа и топографической сьемки) | Приостановление строительно-монтажных работ | 90 календарных дней |
| 17. | Разработка проекта с нарушениями, непосредственно влияющими на прочность, устойчивость и надежность объекта | Приостановление деятельности или отдельных ее видов | 90 календарных дней |
| В отношении подрядчика (генерального подрядчика) | | | |
| 18. | Наличие утвержденной (переутвержденной) проектной (проектно-сметной) документации | Приостановление строительно-монтажных работ | 90 календарных дней |
| 19. | Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений) | Приостановление деятельности или отдельных ее видов | 90 календарных дней |
| 20. | Обеспечение надлежащего и своевременного ведения исполнительной технической документации | Приостановление строительно-монтажных работ | 90 календарных дней |
| 21. | Наличие действующего удостоверения по курсу "Сейсмостойкое строительство" (в случае строительства в сейсмических районах) | Приостановление строительно-монтажных работ | 90 календарных дней |
| 22. | Обеспечение исполнения указаний, внесенных в журнал авторского надзора и технического надзоров | Приостановление строительно-монтажных работ | 90 календарных дней |
| 23. | Наличие согласований при отклонении от утвержденной проектной документации | Приостановление строительно-монтажных работ | 90 календарных дней |
| 24. | Наличие заключения экспертизы проектно-сметной документации с учетом внесенных изменений | Приостановление строительно-монтажных работ | 90 календарных дней |
| В отношении лиц, осуществляющих авторский надзор | | | |
| 25. | Наличие подписанного акта освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструкций | Приостановление строительно-монтажных работ | 90 календарных дней |
| 26. | Предоставление информации заказчику и в подразделение органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора о неисполнении или ненадлежащем исполнении подрядчиком указаний авторского надзора | Приостановление строительно-монтажных работ | 90 календарных дней |
| 27. | Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений) | Приостановление деятельности или отдельных ее видов | 90 календарных дней |
| 28. | Предоставление в письменной форме заказчику, подрядчику и в государственную архитектурно-строительную инспекцию в течение пяти календарных дней с момента выявления замечаний, информации о выявленных несоответствии выполненных работ, автором и (или) разработчиком проекта или экспертом, осуществляющие авторский надзор, при отметке в журнале | Приостановление деятельности или отдельных ее видов | 90 календарных дней |
| В отношении юридических и физических лиц, осуществляющих технический надзор | | | |
| 29. | Наличие утвержденной проектной (проектно-сметной) документации | Приостановление строительно-монтажных работ | 90 календарных дней |
| 30. | Наличие положительного заключения экспертизы проектов | Приостановление строительно-монтажных работ | 90 календарных дней |
| 31. | Контроль за наличием у подрядной организации лицензии на право осуществления соответствующих видов лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности | Приостановление строительно-монтажных работ | 90 календарных дней |
| 32. | Соответствие выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений) | Приостановление деятельности или отдельных ее видов | 90 календарных дней |
| 33. | Наличие и ведение журнала технического надзора | Приостановление строительно-монтажных работ | 90 календарных дней |
| 34. | Наличие письменного указания об обязательном устранении подрядчиком (генеральным подрядчиком) допущенных им в ходе строительства нарушений государственных (межгосударственных) нормативов, отклонений от проектных решений, предусмотренных утвержденным проектом, и (или) требований организационно-технологических документов с правом приостанавливать строительно-монтажные работы для исполнения указаний в установленные сроки | Приостановление строительно-монтажных работ | 90 календарных дней |
| 35. | Предоставление сведений заказчику и в подразделение органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора о неисполнении или ненадлежащем исполнении подрядчиком указаний технадзора | Приостановление деятельности или отдельных ее видов | 90 календарных дней |
| 36. | Наличие заключения о качестве строительно-монтажных работ | Приостановление строительно-монтажных работ | 90 календарных дней |
| В отношении организаций, осуществляющих экспертные работы по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности | | | |
| 37. | Наличие подписи всех аттестованных экспертов, проводившими техническое обследование, а также проставление персональных штампов экспертов и утверждение первым руководителем организации экспертного заключения по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, выдаваемого организацией | Приостановление строительно-монтажных работ | 90 календарных дней |
| 38. | Выдача заключения по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, выполненного с нарушением требований утвержденных строительных норм и содержащих недостоверные данные, которые могут повлечь за собой ухудшение эксплуатационных качеств, снижение прочности, устойчивости зданий, строений, их частей или отдельных конструктивных элементов | Приостановление строительно-монтажных работ | 90 календарных дней |
| В отношении юридических лиц, проводящих комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства объектов | | | |
| 39. | Выдача положительного заключения экспертизы (экспертной оценки) на проектную (проектно-сметную) документацию, не обеспечивающего устойчивость, надежность и прочность возводимых либо возведенных объектов | Приостановление деятельности или отдельных ее видов | 90 календарных дней |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан