



О внесении изменения в приказ Министра информации и общественного развития Республики Казахстан от 29 августа 2019 года № 318 "Об утверждении Правил предоставления арендного жилища без права выкупа для работающей молодежи"

Приказ Министра культуры и информации Республики Казахстан от 3 июля 2024 года № 287-НҚ. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 5 июля 2024 года № 34700

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министра информации и общественного развития Республики Казахстан от 29 августа 2019 года № 318 "Об утверждении Правил предоставления арендного жилища без права выкупа для работающей молодежи" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 19319) следующее изменение:

Правила предоставления арендного жилища без права выкупа для работающей молодежи, утвержденные указанным приказом, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету по делам молодежи и семьи Министерства культуры и информации Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства культуры и информации Республики Казахстан;

3) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Юридический департамент Министерства культуры и информации Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1) и 2) настоящего пункта.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра культуры и информации Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр культуры и информации
Республики Казахстан*

А. Балаева

"СОГЛАСОВАН"

Министерство промышленности

Правила предоставления арендного жилища без права выкупа для работающей молодежи

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила предоставления арендного жилища без права выкупа для работающей молодежи (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 12-1) статьи 6 Закона Республики Казахстан "О государственной молодежной политике" и определяют порядок предоставления арендного жилища без права выкупа для работающей молодежи.

2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

1) работающая молодежь – граждане Республики Казахстан, не достигшие возраста тридцати пяти лет, освоившие образовательные учебные программы общеобразовательных школ и (или) организаций технического и профессионального и (или) послесреднего, и (или) высшего, и (или) послевузовского образования и осуществляющие трудовую деятельность;

2) ежегодный порог накопления – сумма накопленных денег, на сберегательном счете (депозите) в субъекте квазигосударственного сектора, являющийся банком второго уровня, осуществляющий деятельность в рамках системы жилищных строительных сбережений за каждый год, в рамках действия договора найма жилища, которая равна не менее 170-кратному размеру (сто семьдесят) месячного расчетного показателя, установленного законом о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год;

3) арендное жилище без права выкупа – жилище, предоставляемое из коммунального жилищного фонда гражданам Республики Казахстан в пользование за плату без права выкупа;

4) уполномоченный орган – структурное подразделение местного исполнительного органа, осуществляющее руководство в сфере жилищных отношений.

3. Местный исполнительный орган области, города республиканского значения и столицы в соответствии с подпунктом 13) пункта 2 статьи 10-3 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях" осуществляет предоставление гражданам

Республики Казахстан жилища из коммунального жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

Глава 2. Порядок предоставления арендного жилища без права выкупа для работающей молодежи

4. Уполномоченный орган публикует на своем интернет-ресурсе, либо интернет-ресурсе местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы объявление о предоставлении арендного жилища без права выкупа для работающей молодежи с указанием даты начала и окончания приема заявлений.

Порядок предоставления арендного жилища без права выкупа для работающей молодежи (далее – конкурс) состоит из следующих этапов:

- 1) размещение уполномоченным органом объявления;
- 2) прием уполномоченным органом заявлений в сроки указанные в объявлении;
- 3) проверка уполномоченным органом документов на соответствие требованиям настоящих Правил;
- 4) принятие уполномоченным органом решения о предоставлении арендного жилища без права выкупа;
- 5) заключение договора найма жилища (далее – договор) уполномоченным органом с заявителем.

5. Основные требования, предъявляемые к работающей молодежи для получения арендного жилища без права выкупа:

- 1) гражданин (-ка) Республики Казахстан, не достигший возраста 35 (тридцать пять) лет (до 34 лет включительно);
- 2) освоившие образовательные учебные программы общеобразовательных школ и (или) организаций технического и профессионального и (или) после среднего, и (или) высшего, и (или) послевузовского образования и осуществляющие трудовую деятельность;
- 3) наличие у заявителя постоянной регистрации в области, городе республиканского значения или в столице в зависимости от нахождения арендного жилища без права выкупа не менее 3 (три) последних лет перед подачей заявления;
- 4) наличие постоянной регистрации в области, городе республиканского значения или в столице по месту жительства членов семьи заявителя (при наличии супруга/и);
- 5) отсутствие жилья на праве собственности на территории Республики Казахстан у заявителя, супруга/и, детей (при наличии) за исключением жилых домов, находящихся в аварийном состоянии, находящихся под угрозой обрушения (разрушения), жилья на территории Республики Казахстан в течение последних 5 (пять) лет перед подачей заявления.
- 6) наличие у заявителя ежемесячного дохода за последние 6 (шесть) месяцев в размере не менее 40 (сорок) месячных расчетных показателей;

7) наличие сберегательного счета (депозита) в субъекте квазигосударственного сектора, являющимся банком второго уровня, осуществляющим деятельность в рамках системы жилищных строительных сбережений (далее – банк).

Заявителю вместе с супругом (супругой) предоставляется только одно арендное жилище без права выкупа в случае заключения договора.

6. Заявитель для получения арендного жилища без права выкупа предоставляет в уполномоченный орган следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющего личность, свидетельств(а) о рождении детей заявителя и членов семьи (при наличии);

2) нотариально засвидетельствованная копия документа об образовании;

3) копия свидетельства о заключении брака (при наличии);

4) справка об отсутствии (наличии) недвижимого имущества на территории Республики Казахстан на заявителя и всех членов семьи (при наличии);

5) справка с места работы;

6) справка о доходах за последние 6 (шесть) месяцев, подтверждающая ежемесячных доход заявителя в размере не менее 40 (сорок) месячных расчетных показателей;

7) документы, подтверждающие трудовой стаж в соответствии со статьей 35 Трудового кодекса Республики Казахстан;

8) справка о наличии и номере сберегательного счета (депозита) в банке, и выписка об остатке и движении денег по нему, выданная банком;

9) выписка с индивидуального пенсионного счета (за последние 6 (шесть) месяцев);

10) при осуществлении индивидуальной предпринимательской деятельности, уведомление (свидетельство) о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя за весь период осуществления предпринимательской деятельности;

11) при осуществлении индивидуальной предпринимательской деятельности налоговая декларация по доходам за последний год деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

12) постоянная регистрация заявителя в области, городе республиканского значения или в столице в зависимости от нахождения арендного жилища без права выкупа, не менее 3 (три) последних лет перед подачей заявления (скриншот/цифровое изображение);

13) постоянная регистрация членов семьи заявителя (при наличии) в области, городе республиканского значения или в столице в зависимости от нахождения арендного жилища без права выкупа (скриншот/цифровое изображение).

Заявление, а также документы, указанные в настоящем пункте, подаются в уполномоченный орган через единую платформу интернет-ресурсов государственных органов, либо через платформу, созданную уполномоченным органом.

7. После завершения приема документов уполномоченный орган в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней проверяет полноту документов и их соответствие пункту 6 настоящих Правил.

При предоставлении заявителем неполного пакета документов, согласно перечню, предусмотренному пунктом 6 настоящих Правил, заявителю направляется уведомление о необходимости предоставления отсутствующих документов.

Заявитель в течение 5 (пять) рабочих дней со дня получения уведомления предоставляет дополненный пакет документов.

При непредставлении заявителем документов, указанных в уведомлении, уполномоченный орган возвращает заявление.

При несоответствии заявителя, требованиям пункта 6 настоящих Правил, уполномоченный орган отказывает в предоставлении арендного жилища без права выкупа в письменном виде.

Заявителю направляется уведомление с приложением предварительного письма об отказе в предоставлении арендного жилища без права выкупа в срок не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до его подписания.

Заявителем предоставляется возражение к предварительному письму об отказе в предоставлении арендного жилища без права выкупа, в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней после его получения.

8. Уполномоченный орган в течение 30 (тридцать) рабочих дней производит подсчет баллов и формирует список заявителей на получение арендного жилища без права выкупа по наибольшему количеству баллов.

Подсчет баллов осуществляется по балльной системе:

1) заявителю, освоившему профессию в учреждениях высшего или среднего специального образования наиболее востребованных рынком специальностей – 10 баллов;

2) при наличии семьи – 5 баллов;

3) при наличии 1 (один) ребенка – 1 балл, за каждого последующего ребенка – 2 балла;

4) при осуществлении индивидуальной предпринимательской деятельности не менее 1 (один) года – 5 баллов, за каждый год – 1 балл;

5) за действующую трудовую деятельность в бюджетных организациях (государственных учреждениях и государственных предприятиях, субъекты квазигосударственного сектора) – 5 баллов, за каждый год стажа – 1 балл;

6) за каждый год накоплений заявителем на сберегательном счете (депозите) банке – 2 балла. Баллы присуждаются при наличии остатка на счете не менее 40 (сорок) месячных расчетных показателей в периоде каждого года.

При равенстве баллов преимущество имеют заявители, старше по возрасту.

Определение общей площади выделяемого жилища осуществляется на основании выставленных баллов по итогам конкурса и количества детей у заявителя (при наличии).

Предоставление арендного жилища без права выкупа осуществляется в следующем процентном соотношении:

60 % арендного жилья – заявителям, состоящим в браке (супружестве);

40 % арендного жилья – заявителям, не состоящим в браке (супружестве).

9. Решение о предоставлении арендного жилища без права выкупа принимается уполномоченным органом и подписывается первым руководителем местного исполнительного органа области, города республиканского значения и столицы.

Уполномоченный орган в течение 5 (пять) рабочих дней после вынесения решения о предоставлении арендного жилья без права выкупа публикует результаты отбора на своем интернет-ресурсе, а также направляет заявителям уведомление о принятом решении.

Граждане получившие арендное жилье без права выкупа допускаются в арендное жилье на основании договора.

10. После принятия уполномоченным органом решения о предоставлении арендного жилища без права выкупа, в течение 30 (тридцать) календарных дней заключается договор сроком на 1 (один) год с условием ежегодной пролонгацией до 3 (три) лет, в случае достижения ежегодного порога накопления.

11. Арендное жилище без права выкупа предоставляется на срок не более – 3 (три) лет.