



**О внесении изменения в приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 30 июня 2023 года № 440 "Об утверждении форм кадастрового паспорта объекта недвижимости"**

Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 20 августа 2024 года № 707. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 23 августа 2024 года № 34975

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 30 июня 2023 года № 440 "Об утверждении форм кадастрового паспорта объекта недвижимости" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 33000) следующее изменение:

приложение 2 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту регистрационной службы и организации юридических услуг Министерства юстиции Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа;

2) размещение настоящего приказа на официальном интернет-ресурсе Министерства юстиции Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра юстиции Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр юстиции  
Республики Казахстан*

*А. Ескараев*

**"СОГЛАСОВАН"**

Министерство сельского хозяйства  
Республики Казахстан

**"СОГЛАСОВАН"**

Министерство промышленности  
и строительства  
Республики Казахстан

**"СОГЛАСОВАН"**

Министерство энергетики  
Республики Казахстан

Министр юстиции  
Республики Казахстан  
от 20 августа 2024 года № 707  
Приложение 2 к приказу  
Министра юстиции  
Республики Казахстан  
от 30 июня 2023 года № 440  
Форма Ф-2

Наименование структурного подразделения НАО  
"Государственная корпорация "Правительство для граждан"

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

1. Область	_____
2. Район	_____
3. Город (поселок, населенный пункт)	_____
4. Район в городе	_____
5. Адрес	_____
6. Регистрационный код адреса	_____
7. Кадастровый номер	_____
8. Номер кадастрового дела	_____

Паспорт составлен по состоянию на " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года  
№ заказа

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

--	--

Кадастровый номер	_____
Форма собственности*	_____
Вид права на земельный участок	_____
Срок и дата окончания аренды **	_____
Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр ***	_____
Категория земель	_____
Целевое назначение земельного участка****	_____
Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)*****	_____
Ограничения в использовании и обременения земельного участка	_____
Делимость (делимый, неделимый)	_____
Примечание: * форма собственности: государственная собственность, частная собственность, condominium ** Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании. *** квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии. ****в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка; *****Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа	

### План земельного участка\*

Примечание: \*меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости.

Масштаб 1: \_\_\_\_\_

Условные обозначения:



зарегистрированный земельный участок

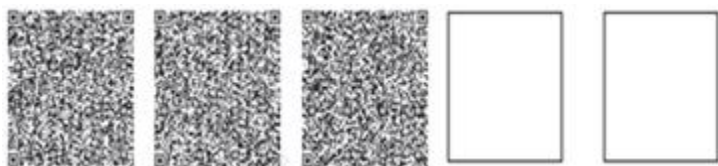


проектируемый земельный участок



участок смежный земельный участок

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

#### Выноска мер линий

№ поворотных точек	Меры линий, метр
меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости	
меры линий в единой государственной системе координат	

#### Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков\*

От	До	Описание
от А	до Б	

#### Посторонние земельные участки в границах плана

№ на плане	Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Площадь, гектар/квадратный метр **
------------	--	------------------------------------

#### Примечание:

\*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

\*\*квадратный метр для категории земель населенных пунктов

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

#### Общие сведения о зданиях, строениях, сооружениях

---

**(многоквартирный жилой дом, офис, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

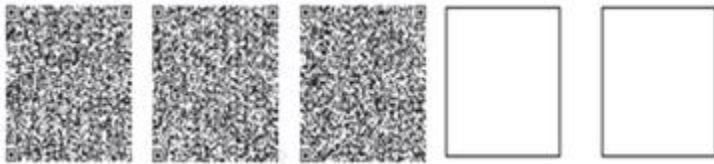
1. Серия, тип проекта   _____   2. Число этажей   _____   3. Площадь застройки   _____   4. Объем здания   _____   5. Общая площадь   _____   6. Площадь балкона,   _____   7. Жилая площадь   _____	9. Число квартир   _____   10. Число помещений, комнат   _____   11. Материал стен   _____   12. Год постройки   _____   13. Физический износ   _____   14. Целевое назначение (литер)   _____   лоджии и т.п. 15. Категория фонда _____ 16. Класс энергоэффективности _____
8. Площадь нежилых	(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в помещениях многоквартирном жилом доме, необходимо указать вторичный объект в составе многоквартирного жилого дома)

Паспорт составлен по состоянию

на " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года

№ заказа \_\_\_\_\_

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ**

N		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
01	Количество жилых квартир				
02	Количество жилых комнат				
03	Общая площадь, м <sup>2</sup>				

04	Жилая площадь, м <sup>2</sup>				
----	----------------------------------	--	--	--	--

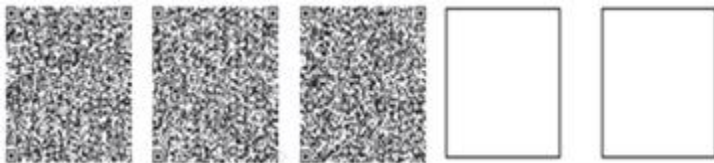
продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	В цокольных этажах	В бараках	1 - комнатные	2 - комнатные	3 - комнатные	4 - комнатные	5 - комнатные

Нежилые помещения

Площадь	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковских общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

N	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Износ %	Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент				
2	а) наружные и внутренние капитальные стены				
	б) перегородки				
3	Перекрытия	Чердачное			
		междуэтажное			
4	Крыша				
5	Полы	1-го этажа			
		Последующих этажей			
6	Проемы	Окна			
		двери			
7	Отделочные работы	внутренние			
		наружные			
8	Горячее водоснабжение				
9	Водопровод				
10	Канализация				
11	Электроосвещение				
12		печное			
13		печное газовое			





1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

продолжение таблицы

Незастроенная площадь									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

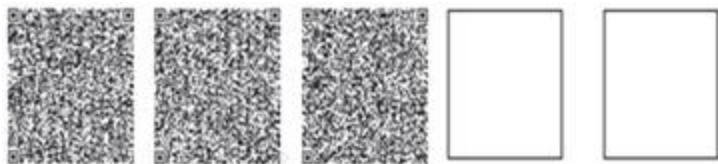


\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

**Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

Литер по плану	Назначение	Площадь, м <sup>2</sup>	Объем, м <sup>3</sup>	износ, %	Описание конструктивных элементов					
					фундамент	стены и перегородки	перекрытия	Кровля	полы	проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой

подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

### Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

Дата записи	Литер по плану	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (кв.м), в том числе				
						Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Площадь по внутреннему обмеру (кв.м), в том числе										
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.		
11	12	13	14	15	16	17	18	19		
Площадь по внутреннему обмеру (кв.м), в том числе										
Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие			
20	21	22	23	24	25	26	27			

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан