

**О внесении изменения в приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 30 июня 2023 года № 440 "Об утверждении форм кадастрового паспорта объекта недвижимости"**

Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 20 августа 2024 года № 707. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 23 августа 2024 года № 34975

      ПРИКАЗЫВАЮ:

      1. Внести в приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 30 июня 2023 года № 440 "Об утверждении форм кадастрового паспорта объекта недвижимости" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 33000) следующее изменение:

      приложение 2 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

      2. Департаменту регистрационной службы и организации юридических услуг Министерства юстиции Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа;

      2) размещение настоящего приказа на официальном интернет-ресурсе Министерства юстиции Республики Казахстан.

      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра юстиции Республики Казахстан.

      4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Министр юстиции*  *Республики Казахстан* | *А. Ескараев* |

      "СОГЛАСОВАН"

Министерство сельского хозяйства

Республики Казахстан

      "СОГЛАСОВАН"

Министерство промышленности

и строительства

Республики Казахстан

      "СОГЛАСОВАН"

Министерство энергетики

Республики Казахстан

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к приказу Министр юстиции Республики Казахстан от 20 августа 2024 года № 707 |
|  | Приложение 2 к приказу Министра юстиции Республики Казахстан от 30 июня 2023 года № 440 |
|  | Форма Ф-2 |

      Наименование структурного подразделения НАО

"Государственная корпорация "Правительство для граждан"

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Область | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 2. Район | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3. Город (поселок, населенный пункт) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4. Район в городе | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 5. Адрес | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 6. Регистрационный код адреса | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 7. Кадастровый номер | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 8. Номер кадастрового дела | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

      Паспорт составлен по состоянию на "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года

№ заказа

      Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



      \*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Форма собственности\* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Вид права на земельный участок | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Срок и дата окончания аренды \*\* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр \*\*\* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Категория земель | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Целевое назначение земельного участка\*\*\*\* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)\*\*\*\*\* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Ограничения в использовании и обременения земельного участка | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Делимость (делимый, неделимый) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Примечание:  \* форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум  \*\* Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.  \*\*\* квадратный метр для категории земель населенных пунктов.  Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.  \*\*\*\*в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;  \*\*\*\*\*Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа | |

      План земельного участка\*

|  |
| --- |
|  |

      Примечание: \*меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости.

      Масштаб 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Условные обозначения:



зарегистрированный земельный участок



проектируемый земельный участок



участок смежный земельный участок

      Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



      \*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

      Выноска мер линий

|  |  |
| --- | --- |
| № поворотных точек | Меры линий, метр |
| меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости | |
|  |  |
| меры линий в единой государственной системе координат | |
|  |  |

      Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| От | До | Описание |
| от А | до Б |  |

      Посторонние земельные участки в границах плана

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № на плане | Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана | Площадь, гектар/квадратный метр\*\* |
|  |  |  |
|  |  |  |

      Примечание:

      \*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

      \*\*квадратный метр для категории земель населенных пунктов

      Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



      \*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

**Общие сведения о зданиях, строениях, сооружениях**  
**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  
**(многоквартирный жилой дом, офис, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Серия, тип проекта |\_\_\_\_\_\_\_\_|  2. Число этажей |\_\_\_\_\_\_\_\_|  3. Площадь застройки |\_\_\_\_\_\_\_\_|  4. Объем здания |\_\_\_\_\_\_\_\_|  5. Общая площадь |\_\_\_\_\_\_\_\_|  6. Площадь балкона, |\_\_\_\_\_\_\_\_|  7. Жилая площадь |\_\_\_\_\_\_\_\_| | 9. Число квартир |\_\_\_\_\_\_\_\_\_|  10. Число помещений, комнат |\_\_\_\_\_\_\_\_\_|  11. Материал стен |\_\_\_\_\_\_\_\_\_|  12. Год постройки |\_\_\_\_\_\_\_\_\_|  13. Физический износ |\_\_\_\_\_\_\_\_\_|  14. Целевое назначение (литер) |\_\_\_\_\_\_\_\_\_| лоджии и т.п.  15. Категория фонда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  16. Класс энергоэффективности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 8. Площадь нежилых | (нежилой/жилой, если вторичный объект расположен  в помещений многоквартирном жилом доме, необходимо  указать вторичный объект в составе многоквартирного жилого дома) |

      Паспорт составлен по состоянию

на "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года

№ заказа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



      \*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N |  | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
| 01 | Количество жилых квартир |  |  |  |  |
| 02 | Количество жилых комнат |  |  |  |  |
| 03 | Общая площадь, м2 |  |  |  |  |
| 04 | Жилая площадь, м2 |  |  |  |  |

      продолжение таблицы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
| в мансардах | в подвалах | В цокольных этажах | В бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

      Нежилые помещения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковских общественных и т.п. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная |  |  |  |  |  |  |  |
| Вспомогательная |  |  |  |  |  |  |  |

      Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



      \*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

      продолжение таблицы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

      Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



      \*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Износ % | Текущие изменения |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Фундамент | |  |  |  |  |
| 2 | а) наружные и внутренние капитальные стены | |  |  |  |  |
| б) перегородки | |  |  |  |  |
| 3 | Перекрытия | Чердачное |  |  |  |  |
| междуэтажное |  |  |  |  |
| 4 | Крыша | |  |  |  |  |
| 5 | Полы | 1-го этажа |  |  |  |  |
| Последующих этажей |  |  |  |  |
| 6 | Проемы | Окна |  |  |  |  |
| двери |  |  |  |  |
| 7 | Отделочные работы | внутренние |  |  |  |  |
| наружные |  |  |  |  |
| 8 | Горячее водоснабжение | |  |  |  |  |
| 9 | Водопровод | |  |  |  |  |
| 10 | Канализация | |  |  |  |  |
| 11 | Электроосвещение | |  |  |  |  |
| 12 | Отопление | печное |  |  |  |  |
| 13 | печное газовое |  |  |  |  |
| 14 | от теплоэлектроцентраля |  |  |  |  |
| 15 | от аппарата газового водонагревательного |  |  |  |  |
| 16 | От индивидуальной отопи-тельной установки | на газе |  |  |  |  |
| 17 | На твердом топливе |  |  |  |  |
| 18 | От районной котельной | на газе |  |  |  |  |
| 19 | На твердом топливе |  |  |  |  |
| 20 | Разные работы | |  |  |  |  |

      Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

      1. Поэтажные планы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      2. Экспликация к поэтажным планам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Особые отметки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



      \*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| По землеотводным документам | По фактическому использованию | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
| асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

      продолжение таблицы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Незастроенная площадь | | | | | | | | | |
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | в том числе | | | | |
| газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

      Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



      \*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

**Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Литер по плану | Назначение | Площадь,  м2 | Объем,  м3 | износ, % | Описание конструктивных элементов | | | | | |
| фундамент | стены и перегородки | перекрытия | Кровля | полы | проемы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

      Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



      \*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

**Экспликация к плану объекта недвижимого имущества**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата записи | Литер По плану | | | Этаж | | Номер помещения, квартиры | | | Номера частей помещения, квартиры | | | Назначение Частей помещения, квартиры | | | Площадь по внутреннему обмеру (кв.м), в том числе | | | | | | |
| Общая | | | Полезная | Жилая | Нежилая | |
| 1 | 2 | | | 3 | | 4 | | | 5 | | | 6 | | | 7 | | | 8 | 9 | 10 | |
|  |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  |  | |
|  |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  |  | |
|  |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  |  | |
| Площадь по внутреннему обмеру (кв.м), в том числе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В отдельных квартирах | | В общежитиях | | | В гостиницах | | | Торговая | | | Промышленно-производственных зданий и сооружений | | Складская | | | Учреждений образования | | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. | | |
| 11 | | 12 | | | 13 | | | 14 | | | 15 | | 16 | | | 17 | | 18 | 19 | | |
|  | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | |  |  | | |
|  | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | |  |  | | |
|  | |  | | |  | | |  | | |  | |  | | |  | |  |  | | |
| Площадь по внутреннему обмеру (кв.м), в том числе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Предприятий общественного питания | | | Учреждений здравоохранения, лечебного назначения | | | | Физкультурно-спортивная | | | Учреждений культуры и искусства | | | | Транспортных зданий и сооружений | | | Сооружений инженерных сетей | | Гаражей | | Прочие |
| 20 | | | 21 | | | | 22 | | | 23 | | | | 24 | | | 25 | | 26 | | 27 |
|  | | |  | | | |  | | |  | | | |  | | |  | |  | |  |
|  | | |  | | | |  | | |  | | | |  | | |  | |  | |  |
|  | | |  | | | |  | | |  | | | |  | | |  | |  | |  |

      Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



      \*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан