

**О внесении изменения в приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 30 июня 2023 года № 440 "Об утверждении форм кадастрового паспорта объекта недвижимости"**

Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 20 августа 2024 года № 707. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 23 августа 2024 года № 34975

      ПРИКАЗЫВАЮ:

      1. Внести в приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 30 июня 2023 года № 440 "Об утверждении форм кадастрового паспорта объекта недвижимости" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 33000) следующее изменение:

      приложение 2 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

      2. Департаменту регистрационной службы и организации юридических услуг Министерства юстиции Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа;

      2) размещение настоящего приказа на официальном интернет-ресурсе Министерства юстиции Республики Казахстан.

      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра юстиции Республики Казахстан.

      4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Министр юстиции**Республики Казахстан*
 |
*А. Ескараев*
 |

      "СОГЛАСОВАН"

Министерство сельского хозяйства

Республики Казахстан

      "СОГЛАСОВАН"

Министерство промышленности

и строительства

Республики Казахстан

      "СОГЛАСОВАН"

Министерство энергетики

Республики Казахстан

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение к приказуМинистр юстицииРеспублики Казахстанот 20 августа 2024 года № 707 |
|   | Приложение 2 к приказуМинистра юстицииРеспублики Казахстанот 30 июня 2023 года № 440 |
|   | Форма Ф-2 |

      Наименование структурного подразделения НАО

"Государственная корпорация "Правительство для граждан"

 **КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

|  |  |
| --- | --- |
|
1. Область |
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|
2. Район |
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|
3. Город (поселок, населенный пункт) |
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|
4. Район в городе |
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|
5. Адрес |
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|
6. Регистрационный код адреса |
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|
7. Кадастровый номер |
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|
8. Номер кадастрового дела |
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

      Паспорт составлен по состоянию на "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года

№ заказа

      Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



      \*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

 **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

|  |  |
| --- | --- |
|
Кадастровый номер |
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|
Форма собственности\* |
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|
Вид права на земельный участок |
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|
Срок и дата окончания аренды \*\* |
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|
Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр \*\*\* |
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|
Категория земель |
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|
Целевое назначение земельного участка\*\*\*\* |
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|
Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)\*\*\*\*\* |
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|
Ограничения в использовании и обременения земельного участка |
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|
Делимость (делимый, неделимый) |
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|
Примечание:\* форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум\*\* Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.\*\*\* квадратный метр для категории земель населенных пунктов.Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.\*\*\*\*в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;\*\*\*\*\*Функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа |

      План земельного участка\*

|  |
| --- |
|  |

      Примечание: \*меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости.

      Масштаб 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Условные обозначения:



 зарегистрированный земельный участок



 проектируемый земельный участок



 участок смежный земельный участок

      Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



      \*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

      Выноска мер линий

|  |  |
| --- | --- |
|
№ поворотных точек |
Меры линий, метр |
|
меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости |
|  |  |
|
меры линий в единой государственной системе координат |
|  |  |

      Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
От |
До |
Описание |
|
от А |
до Б |  |

      Посторонние земельные участки в границах плана

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
№ на плане |
Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана |
Площадь, гектар/квадратный метр\*\* |
|  |  |  |
|  |  |  |

      Примечание:

      \*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

      \*\*квадратный метр для категории земель населенных пунктов

      Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



      \*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация Правительство для граждан"

 **Общие сведения о зданиях, строениях, сооружениях**
**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
**(многоквартирный жилой дом, офис, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

|  |  |
| --- | --- |
|
1. Серия, тип проекта |\_\_\_\_\_\_\_\_|2. Число этажей |\_\_\_\_\_\_\_\_|3. Площадь застройки |\_\_\_\_\_\_\_\_|4. Объем здания |\_\_\_\_\_\_\_\_|5. Общая площадь |\_\_\_\_\_\_\_\_|6. Площадь балкона, |\_\_\_\_\_\_\_\_|7. Жилая площадь |\_\_\_\_\_\_\_\_| |
9. Число квартир |\_\_\_\_\_\_\_\_\_|10. Число помещений, комнат |\_\_\_\_\_\_\_\_\_|11. Материал стен |\_\_\_\_\_\_\_\_\_|12. Год постройки |\_\_\_\_\_\_\_\_\_|13. Физический износ |\_\_\_\_\_\_\_\_\_|14. Целевое назначение (литер) |\_\_\_\_\_\_\_\_\_| лоджии и т.п.15. Категория фонда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_16. Класс энергоэффективности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|
8. Площадь нежилых |
(нежилой/жилой, если вторичный объект расположенв помещений многоквартирном жилом доме, необходимоуказать вторичный объект в составе многоквартирного жилого дома) |

      Паспорт составлен по состоянию

на "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года

№ заказа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



      \*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

 **РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
N |  |
В отдельных квартирах |
В помещениях коридорного типа |
В общежитиях |
В гостиницах |
|
01 |
Количество жилых квартир |  |  |  |  |
|
02 |
Количество жилых комнат |  |  |  |  |
|
03 |
Общая площадь, м2 |  |  |  |  |
|
04 |
Жилая площадь, м2 |  |  |  |  |

      продолжение таблицы

|  |  |
| --- | --- |
|
Из общего числа площади |
Распределение квартир по числу комнат |
|
в мансардах |
в подвалах |
В цокольных этажах |
В бараках |
1-комнатные |
2-комнатные |
3-комнатные |
4-комнатные |
5-комнатные |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

      Нежилые помещения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
Площадь |
Жилая площадь в нежилых помещениях |
Торговая |
Промышленно-производственных зданий и сооружений |
Складская |
Бытового обслуживания |
Гаражи |
Организаций и учреждений управления, научных, банковских общественных и т.п. |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
5 |
6 |
7 |
8 |
|
Основная |  |  |  |  |  |  |  |
|
Вспомогательная |  |  |  |  |  |  |  |

      Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



      \*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

      продолжение таблицы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
Общественного питания |
Учреждений образования |
Транспортных зданий и сооружений |
Здравоохранения, лечебного назначения |
Физкультуры и спорта |
Учреждений культуры и искусства |
Сооружений инженерных сетей |
Прочие |
Всего |
|
9 |
10 |
11 |
12 |
13 |
14 |
15 |
16 |
17 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

      Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



      \*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

 **ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
N |
Наименование конструктивных элементов |
Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) |
Износ % |
Текущие изменения |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
5 |
6 |
|
1 |
Фундамент |  |  |  |  |
|
2 |
а) наружные и внутренние капитальные стены |  |  |  |  |
|
б) перегородки |  |  |  |  |
|
3 |
Перекрытия |
Чердачное |  |  |  |  |
|
междуэтажное |  |  |  |  |
|
4 |
Крыша |  |  |  |  |
|
5 |
Полы |
1-го этажа |  |  |  |  |
|
Последующих этажей |  |  |  |  |
|
6 |
Проемы |
Окна |  |  |  |  |
|
двери |  |  |  |  |
|
7 |
Отделочные работы |
внутренние |  |  |  |  |
|
наружные |  |  |  |  |
|
8 |
Горячее водоснабжение |  |  |  |  |
|
9 |
Водопровод |  |  |  |  |
|
10 |
Канализация |  |  |  |  |
|
11 |
Электроосвещение |  |  |  |  |
|
12 |
Отопление |
печное |  |  |  |  |
|
13 |
печное газовое |  |  |  |  |
|
14 |
от теплоэлектроцентраля |  |  |  |  |
|
15 |
от аппарата газового водонагревательного |  |  |  |  |
|
16 |
От индивидуальной отопи-тельной установки |
на газе |  |  |  |  |
|
17 |
На твердом топливе |  |  |  |  |
|
18 |
От районной котельной |
на газе |  |  |  |  |
|
19 |
На твердом топливе |  |  |  |  |
|
20 |
Разные работы |  |  |  |  |

      Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

      1. Поэтажные планы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      2. Экспликация к поэтажным планам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Особые отметки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



      \*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

 **ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
По землеотводным документам |
По фактическому использованию |
Застроенная площадь |
Незастроенная площадь |
|
асфальтовые покрытия |
прочие замощения |
грунт |
|
всего |
под основными строениями |
под прочими постройками и сооружениями |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
5 |
6 |
7 |
8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

      продолжение таблицы

|  |
| --- |
|
Незастроенная площадь |
|
оборудованные площадки |
зеленые насаждения |
|
всего |
спортивные |
детские |
хозяйственные |
всего |
в том числе |
|
газон с деревьями |
плодовый сад |
газоны, цветочные клумбы |
огород |
прочие |
|
9 |
10 |
11 |
12 |
13 |
14 |
15 |
16 |
17 |
18 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

      Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



      \*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

 **Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
Литер по плану |
Назначение |
Площадь,м2 |
Объем,м3 |
износ, % |
Описание конструктивных элементов |
|
фундамент |
стены и перегородки |
перекрытия |
Кровля |
полы |
проемы |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
5 |
6 |
7 |
8 |
9 |
10 |
11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

      Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



      \*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

 **Экспликация к плану объекта недвижимого имущества**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
Дата записи |
Литер По плану |
Этаж |
Номер помещения, квартиры |
Номера частей помещения, квартиры |
Назначение Частей помещения, квартиры |
Площадь по внутреннему обмеру (кв.м), в том числе |
|
Общая |
Полезная |
Жилая |
Нежилая |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
5 |
6 |
7 |
8 |
9 |
10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|
Площадь по внутреннему обмеру (кв.м), в том числе |
|
В отдельных квартирах |
В общежитиях |
В гостиницах |
Торговая |
Промышленно-производственных зданий и сооружений |
Складская |
Учреждений образования |
Предприятий бытового обслуживания |
Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
|
11 |
12 |
13 |
14 |
15 |
16 |
17 |
18 |
19 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|
Площадь по внутреннему обмеру (кв.м), в том числе |
|
Предприятий общественного питания |
Учреждений здравоохранения, лечебного назначения |
Физкультурно-спортивная |
Учреждений культуры и искусства |
Транспортных зданий и сооружений |
Сооружений инженерных сетей |
Гаражей |
Прочие |
|
20 |
21 |
22 |
23 |
24 |
25 |
26 |
27 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

      Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.



      \*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан"

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан