



**О внесении изменений и дополнения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 "Об утверждении Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)"**

Приказ и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 26 сентября 2024 года № 336. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 27 сентября 2024 года № 35133

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 "Об утверждении Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10759) следующие изменение и дополнение:

Правила организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика), утвержденные указанным приказом:

дополнить пунктом 8-1 следующего содержания:

"8-1. Заказчик обеспечивает внесение в базу данных государственного градостроительного кадастра материалов инженерно-геодезических изысканий (топографических съемок на стадии проектирования и исполнительных съемок на стадии приемки объекта в эксплуатацию) объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.";

подпункт 8) пункта 14 изложить в следующей редакции:

"8) в течение трех рабочих дней с даты утверждения акта приемки объекта в эксплуатацию, направляет в некоммерческое акционерное общество Государственная корпорация "Правительство для граждан" по месту нахождения объекта утвержденный акт приемки объекта в эксплуатацию с приложением к нему технических характеристик объекта, исполнительной геодезической съемки фактического положения инженерных сетей и (или) зданий (сооружений) и документов, предусмотренных в подпункте 4) настоящего пункта."

приложения 3-1 и 4-1 изложить в новой редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему приказу.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*исполняющий обязанности*  
Министра промышленности  
и строительства  
Республики Казахстан

А. Бейспеков

"СОГЛАСОВАН"

Министерство национальной экономики  
Республики Казахстан

Приложение 1 к приказу  
исполняющего обязанности  
Министра промышленности  
и строительства  
Республики Казахстан  
от 26 сентября 2024 года № 336  
Приложение 3-1  
к Правилам организации  
деятельности  
и осуществления функции  
заказчика (застройщика)  
Форма

Заказчик: \_\_\_\_\_

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: \_\_\_\_\_

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: \_\_\_\_\_

(наименование, адрес)

Объект: \_\_\_\_\_

(наименование)

Договор подряда (контракт) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Акт выполненных работ**

за \_\_\_\_\_ (месяц, год) на \_\_\_\_\_ работы

Основание: Составлен (а) в ценах на 20\_\_ год, тенге

Номер позиции	Шифр позиции				Стоимость			
					ь			

Номер по порядку	локально й сметы	норматив а, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Сдал (Подрядчик)				Принял (Заказчик)				
(наименование организации, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)				(наименование организации, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)				
(должность, подпись, расшифровка подписи) Место печати (при наличии)				(должность, подпись, расшифровка подписи) Место печати (при наличии)				

Всего по акту: \_\_\_\_\_

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора: \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора:

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), индивидуальный, идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

Примечание:

1. Форма применяется для актов выполненных работ, составленным по сметам с использованием ресурсного метода.
2. По графе 9 указываются сведения по тем материальным ресурсам и оборудованию, которые в акте выполненных работ учитываются отдельной строкой.

**Ведомость материальных ресурсов и оборудования к Акту выполненных работ по \_\_\_\_\_**

**(наименование здания, сооружения, объекта, стройки)**

Основание: Акт выполненных работ \_\_\_\_\_

№, Номер по порядку	К о д ы ресурсов	Наименование ресурсов	Единица измерения	Количество	Происхождение товара ( страна-изготовитель)	Сертификат СТ-KZ (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7

Материалы (в ранжированном порядке)

Оборудование (в ранжированном порядке)

Заказчик:

Подрядчик:

Наименование строительства и его адрес:

**Справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат  
(по ресурсному методу)**

за \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

БИН/ИИН		КОПФ		Договор		Источник финансирования				
заказчика	подрядчика	заказчика	подрядчика	номер	дата	Наименование программы/ подпрограммы/ спецификации			код	
Наименование пусковых комплексов, объектов		Стоимость выполненных работ и затрат, тенге				из них:			НДС	всего
						с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце, без НДС	Строительные работы		
A	1	2	3	4	5	6	7	8		

Место печати (при наличии)

Заказчик \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)

Место печати (при наличии)

Подрядчик \_\_\_\_\_

(должность фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора: \_\_\_\_\_

(должность фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись, печать)

