

**О внесении изменений и дополнения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 "Об утверждении Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)**

Приказ и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 26 сентября 2024 года № 336. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 27 сентября 2024 года № 35133

      ПРИКАЗЫВАЮ:

      1. Внести в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 "Об утверждении Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10759) следующие изменение и дополнение:

      Правила организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика), утвержденные указанным приказом:

      дополнить пунктом 8-1 следующего содержания:

      "8-1. Заказчик обеспечивает внесение в базу данных государственного градостроительного кадастра материалов инженерно-геодезических изысканий (топографических съемок на стадии проектирования и исполнительных съемок на стадии приемки объекта в эксплуатацию) объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.";

      подпункт 8) пункта 14 изложить в следующей редакции:

      "8) в течение трех рабочих дней с даты утверждения акта приемки объекта в эксплуатацию, направляет в некоммерческое акционерное общество Государственная корпорация "Правительство для граждан" по месту нахождения объекта утвержденный акт приемки объекта в эксплуатацию с приложением к нему технических характеристик объекта, исполнительной геодезической съемки фактического положения инженерных сетей и (или) зданий (сооружений) и документов, предусмотренных в подпункте 4) настоящего пункта.".

      приложения 3-1 и 4-1 изложить в новой редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему приказу.

      2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан.

      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

      4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *исполняющий обязанности*  *Министра промышленности*  *и строительства*  *Республики Казахстан* | *А. Бейспеков* |

      "СОГЛАСОВАН"

Министерство национальной экономики

Республики Казахстан

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к приказу исполняющего обязанности Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 26 сентября 2024 года № 336 |
|  | Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функции заказчика (застройщика) |
|  | Форма |

      Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный

идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный

идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, адрес)

Объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование)

Договор подряда (контракт) №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт выполненных работ**  
**за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (месяц, год) на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ работы**

      Основание: Составлен (а) в ценах на 20\_\_\_ год, тенге

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер по порядку | Номер позиции локальной сметы | Шифр позиции норматива, код ресурса | Наименование работ и затрат | | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы измерения, тенге | Общая стоимость, тенге | Страна происхождения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Сдал (Подрядчик) | | | | Принял (Заказчик) | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование организации,  бизнес-идентификационный номер  или индивидуальный  идентификационный номер) | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование организации,  бизнес-идентификационный номер или  индивидуальный идентификационный номер) | | | | | |
|  | | | |  | | | | | |
| (должность, подпись, расшифровка подписи)  Место печати (при наличии) | | | | (должность, подпись, расшифровка подписи)  Место печати (при наличии) | | | | | |

      Всего по акту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии),

индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

      Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии),

индивидуальный, идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

      Примечание:

1. Форма применяется для актов выполненных работ, составленным по сметам

с использованием ресурсного метода.

2. По графе 9 указываются сведения по тем материальным ресурсам и оборудованию,

которые в акте выполненных работ учитываются отдельной строкой.

**Ведомость материальных ресурсов и оборудования к Акту выполненных работ**  
**по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  
**(наименование здания, сооружения, объекта, стройки)**

      Основание: Акт выполненных работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №, Номер по порядку | Коды ресурсов | Наименование ресурсов | Единица измерения | Количество | Происхождение товара (страна-изготовитель) | Сертификат CT-KZ (при наличии) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

      Материалы (в ранжированном порядке)

Оборудование (в ранжированном порядке)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к приказу |
|  | Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика) |
|  | Форма |

      Заказчик:

Подрядчик:

Наименование строительства и его адрес:

**Справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат**  
**(по ресурсному методу)**  
**за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| БИН/ИИН | | | КОПФ | | Договор | | | Источник финансирования | | | | | | | |
| заказчика | подрядчика | | заказчика | подрядчика | номер | дата | | Наименование программы/ подпрограммы/специфики | | | | | | | код |
|  |  | |  |  |  |  | |  | | | | | | |  |
| Наименование пусковых комплексов, объектов | | Стоимость выполненных работ и затрат, тенге | | | | | | | | | | | НДС | всего | |
| с начала строительства по отчетный месяц включительно | | | | | с начала года по отчетный месяц включительно | | в отчетном месяце,  без НДС | из них: | | |
| Строительно-монтажные работы | Оборудования, мебели и инвентаря | Прочих затрат |
| А | | 1 | | | | | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
|  | |  | | | | |  | |  |  |  |  |  |  | |

      Место печати (при наличии)

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись,

бизнес идентификационный номер или индивидуальный

идентификационный номер, печать)

Место печати (при наличии)

Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись,

бизнес идентификационный номер или индивидуальный

идентификационный номер, печать)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись,

бизнес идентификационный номер или индивидуальный

идентификационный номер, № аттестата, подпись, печать)

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан