

**О внесении изменений и дополнения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 "Об утверждении Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)**

Приказ и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 26 сентября 2024 года № 336. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 27 сентября 2024 года № 35133

      ПРИКАЗЫВАЮ:

      1. Внести в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 "Об утверждении Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10759) следующие изменение и дополнение:

      Правила организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика), утвержденные указанным приказом:

      дополнить пунктом 8-1 следующего содержания:

      "8-1. Заказчик обеспечивает внесение в базу данных государственного градостроительного кадастра материалов инженерно-геодезических изысканий (топографических съемок на стадии проектирования и исполнительных съемок на стадии приемки объекта в эксплуатацию) объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.";

      подпункт 8) пункта 14 изложить в следующей редакции:

      "8) в течение трех рабочих дней с даты утверждения акта приемки объекта в эксплуатацию, направляет в некоммерческое акционерное общество Государственная корпорация "Правительство для граждан" по месту нахождения объекта утвержденный акт приемки объекта в эксплуатацию с приложением к нему технических характеристик объекта, исполнительной геодезической съемки фактического положения инженерных сетей и (или) зданий (сооружений) и документов, предусмотренных в подпункте 4) настоящего пункта.".

      приложения 3-1 и 4-1 изложить в новой редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему приказу.

      2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан.

      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

      4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*исполняющий обязанности**Министра промышленности**и строительства**Республики Казахстан*
 |
*А. Бейспеков*
 |

      "СОГЛАСОВАН"

Министерство национальной экономики

Республики Казахстан

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1 к приказуисполняющего обязанностиМинистра промышленностии строительстваРеспублики Казахстанот 26 сентября 2024 года № 336 |
|   | Приложение 3-1к Правилам организациидеятельностии осуществления функциизаказчика (застройщика) |
|   | Форма |

      Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный

идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный

идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, адрес)

Объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование)

Договор подряда (контракт) №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Акт выполненных работ**
**за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (месяц, год) на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ работы**

      Основание: Составлен (а) в ценах на 20\_\_\_ год, тенге

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
Номер по порядку |
Номер позиции локальной сметы |
Шифр позиции норматива, код ресурса |
Наименование работ и затрат |
Единица измерения |
Количество |
Стоимость единицы измерения, тенге |
Общая стоимость, тенге |
Страна происхождения |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
5 |
6 |
7 |
8 |
9 |
|
Сдал (Подрядчик) |
Принял (Заказчик) |
|
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование организации,бизнес-идентификационный номерили индивидуальныйидентификационный номер) |
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование организации,бизнес-идентификационный номер илииндивидуальный идентификационный номер) |
|  |  |
|
(должность, подпись, расшифровка подписи)Место печати (при наличии) |
(должность, подпись, расшифровка подписи)Место печати (при наличии) |

      Всего по акту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии),

индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Место печати (при наличии)

      Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии),

индивидуальный, идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

      Примечание:

1. Форма применяется для актов выполненных работ, составленным по сметам

с использованием ресурсного метода.

2. По графе 9 указываются сведения по тем материальным ресурсам и оборудованию,

которые в акте выполненных работ учитываются отдельной строкой.

 **Ведомость материальных ресурсов и оборудования к Акту выполненных работ**
**по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
**(наименование здания, сооружения, объекта, стройки)**

      Основание: Акт выполненных работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
№, Номер по порядку |
Коды ресурсов |
Наименование ресурсов |
Единица измерения |
Количество |
Происхождение товара (страна-изготовитель) |
Сертификат CT-KZ (при наличии) |
|
1 |
2 |
3 |
4 |
5 |
6 |
7 |

      Материалы (в ранжированном порядке)

Оборудование (в ранжированном порядке)

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2 к приказу |
|   | Приложение 4-1к Правилам организациидеятельности и осуществленияфункций заказчика (застройщика) |
|   | Форма |

      Заказчик:

Подрядчик:

Наименование строительства и его адрес:

 **Справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат**
**(по ресурсному методу)**
**за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
БИН/ИИН |
КОПФ |
Договор |
Источник финансирования |
|
заказчика |
подрядчика |
заказчика |
подрядчика |
номер |
дата |
Наименование программы/ подпрограммы/специфики |
код |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|
Наименование пусковых комплексов, объектов |
Стоимость выполненных работ и затрат, тенге |
НДС |
всего |
|
с начала строительства по отчетный месяц включительно |
с начала года по отчетный месяц включительно |
в отчетном месяце,без НДС |
из них: |
|
Строительно-монтажные работы |
Оборудования, мебели и инвентаря |
Прочих затрат |
|
А |
1 |
2 |
3 |
4 |
5 |
6 |
7 |
8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

      Место печати (при наличии)

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись,

бизнес идентификационный номер или индивидуальный

идентификационный номер, печать)

Место печати (при наличии)

Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись,

бизнес идентификационный номер или индивидуальный

идентификационный номер, печать)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись,

бизнес идентификационный номер или индивидуальный

идентификационный номер, № аттестата, подпись, печать)

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан