

**О внесении изменений в приказ Министра финансов Республики Казахстан от 1 февраля 2018 года № 111 "Об утверждении Правил реализации имущества, заложенного налогоплательщиком и (или) третьим лицом, а также ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика (налогового агента) в счет налоговой задолженности, плательщика – в счет задолженности по таможенным платежам, налогам, специальным, антидемпинговым, компенсационным пошлинам, пеней, процентов"**

Приказ Министра финансов Республики Казахстан от 26 сентября 2024 года № 648. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 сентября 2024 года № 35165

      ПРИКАЗЫВАЮ:

      1. Внести в приказ Министра финансов Республики Казахстан от 1 февраля 2018 года № 111 "Об утверждении Правил реализации имущества, заложенного налогоплательщиком и (или) третьим лицом, а также ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика (налогового агента) в счет налоговой задолженности, плательщика – в счет задолженности по таможенным платежам, налогам, специальным, антидемпинговым, компенсационным пошлинам, пеней, процентов" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 16387) следующие изменения:

      преамбулу изложить в следующей редакции:

      "В соответствии с пунктом 2 статьи 55, пунктом 2 статьи 124 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс) и пунктом 2 статьи 132 Кодекса Республики Казахстан "О таможенном регулировании в Республике Казахстан" **ПРИКАЗЫВАЮ:**";

      в Правилах реализации имущества, заложенного налогоплательщиком и (или) третьим лицом, а также ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика (налогового агента) в счет налоговой задолженности, плательщика – в счет задолженности по таможенным платежам, налогам, специальным, антидемпинговым, компенсационным пошлинам, пеней, процентов, утвержденных указанным приказом:

      пункт 1 изложить в следующей редакции:

      "1. Настоящие Правила реализации имущества, заложенного налогоплательщиком и (или) третьим лицом, а также ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика (налогового агента) в счет налоговой задолженности, плательщика – в счет задолженности по таможенным платежам, налогам, специальным, антидемпинговым, компенсационным пошлинам, пеней, процентов (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 2 статьи 55, пунктом 2 статьи 124 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс) и пунктом 2 статьи 132 Кодекса Республики Казахстан "О таможенном регулировании в Республике Казахстан" и определяют порядок реализации имущества, заложенного налогоплательщиком и (или) третьим лицом, а также ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика (налогового агента) в счет налоговой задолженности, плательщика – в счет задолженности по таможенным платежам, налогам, специальным, антидемпинговым, компенсационным пошлинам, пеней, процентов.";

      в пункте 2:

      подпункт 9) изложить в следующей редакции:

      "9) расходы по реализации имущества – сумма затрат по оценке лота, расходов на маркетинг, услуг по оценке имущества должников, расходов за пользование услуг организатора электронного аукциона по продаже имущества должника, связанных с его реализацией, за исключением фонда оплаты труда работников, командировочных и административных расходов, установленная приказом компании на 1 января календарного года и действующая в течение соответствующего календарного года;";

      подпункт 15) изложить в следующей редакции:

      "15) веб-портал реестра государственного имущества (далее – веб-портал реестра) – интернет-ресурс, размещенный в сети Интернет по адресу: www.e-qazyna.kz, предоставляющий единую точку доступа к электронной базе данных по продаже имущества должников (далее – база данных);";

      пункт 7 изложить в следующей редакции:

      "7. Компанией и оценщиком не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня ввода в базу данных ОГД документов в присутствии должника проверяется фактическое наличие залогового имущества и (или) ограниченного в распоряжении имущества и составляется акт наличия и (или) отсутствия залогового имущества и (или) ограниченного в распоряжении имущества по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам, который не позднее 2 (двух) рабочих дней направляется в ОГД.

      Фактическое наличие залогового имущества и (или) ограниченного в распоряжении имущества проверяется с оказанием содействия со стороны ОГД путем обеспечения доступа представителям компании и оценщику к имуществу должника, обеспеченному в виде залога, в связи с изменением срока уплаты налогов и других обязательных платежей в бюджет, а также ограниченному в распоряжении имуществу должника.";

      пункт 11 исключить;

      пункт 12 изложить в следующей редакции:

      "12. Стартовая цена лота определяется на имущество, наличие которого подтверждено в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня составления акта наличия и (или) отсутствия залогового имущества и (или) ограниченного в распоряжении имущества на основании одного из документов:

      1) заключения компании об установлении рыночной стоимости залогового имущества и (или) ограниченного в распоряжении имущества на основе имеющегося отчета об оценке, составленного в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности, по идентичным и (или) однородным товарам (далее – заключение). Заключение составляется компанией по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам, с приложением не менее 3 (трех) фотографий, позволяющих всесторонне и визуально оценить технические характеристики, внешний вид имущества. Данные отчета об оценке применяются для определения стартовой цены в случае, если с даты составления такого отчета до даты истечения срока, определенного частью первой настоящего пункта Правил, прошло не более шести месяцев;

      2) отчета об оценке стоимости залогового имущества и (или) ограниченного в распоряжении имущества, составленного оценщиком в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности, по заказу компании или должника (при наличии у должника такого отчета).

      Компания в течение 3 (трех) рабочих дней со дня определения стартовой цены имущества:

      вводит в базу данных копию заключения или отчета об оценке стоимости имущества, составленного оценщиком по заказу компании, для просмотра соответствующим ОГД;

      направляет должнику заказной почтой с уведомлением, а также на электронный адрес (при его наличии) должника с запросом подтверждения о прочтении электронного сообщения – уведомление о реализации имущества с указанием точного URL-адреса веб-портала реестра, на котором размещен отчет об оценке.";

      пункт 16 изложить в следующей редакции:

      "16. Компания не производит дальнейшую реализацию залогового имущества и (или) ограниченного в распоряжении имущества в случае, если по результатам оценки стоимость всего имущества должника будет ниже предполагаемых расходов по их реализации. При этом компания в течение трех рабочих дней со дня определения стартовой цены лотов включает в базу данных уведомление об отказе в реализации залогового имущества и (или) ограниченного в распоряжении имущества должника по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам.";

      пункт 21 изложить в следующей редакции:

      "21. Регистрация участников производится на веб-портале реестра со дня публикации извещения и заканчивается за 5 (пять) минут до начала торгов.";

      пункт 24 изложить в следующей редакции:

      "24. Основаниями для отказа в принятии заявки являются несоблюдение физическим или юридическим лицом требований, указанных в пункте 22 настоящих Правил, а также непоступление гарантийного взноса на счет организатора за 5 (пять) минут до начала электронного аукциона.";

      пункты 26 и 27 изложить в следующей редакции:

      "26. Электронный аукцион проводится на веб-портале реестра в период с 10:00 до 17:00 часов (начинается не позднее 15:00 часов) со вторника по пятницу, за исключением выходных, праздничных дней, согласно Трудовому кодексу Республики Казахстан и Закону Республики Казахстан "О праздниках в Республике Казахстан".

      27. Участники электронного аукциона в течение одного часа до начала аукциона регистрируются в аукционном зале, используя ЭЦП. Аукцион начинается в указанное в извещении о проведении торгов время путем автоматического размещения в аукционном зале стартовой цены лота.

      Если на момент начала аукциона в аукционном зале по лоту зарегистрировались и находятся менее 2 (двух) участников аукциона, то аукцион по данному лоту признается не состоявшимся.

      По нереализованному имуществу, не относящемуся к категории недвижимости, транспортным средствам и специальной технике, при проведении повторного аукциона предоставляется право участия единственному участнику в соответствии с пунктом 29 настоящих Правил.";

      пункт 31 изложить в следующей редакции:

      "31. При возникновении в ходе электронного аукциона технического сбоя, препятствующего проведению электронного аукциона, организатор:

      1) фиксирует факт наличия технического сбоя и при его наличии на стороне веб-портала реестра уведомляет компанию и всех участников посредством размещения информации на веб-портале реестра о приостановлении электронного аукциона;

      2) организует продолжение аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня исправления организатором технического сбоя с обязательным предварительным уведомлением допущенных к участию в аукционе о дате и времени продолжения данного электронного аукциона посредством размещения информации на веб-портале реестра и направления электронного сообщения на электронный адрес участника, указанный на веб-портале реестра.

      При наличии технического сбоя компьютерного и (или) телекоммуникационного оборудования участника электронный аукцион продолжается.";

      пункт 32 исключить;

      пункт 34 изложить в следующей редакции:

      "34. Цена продажи за минусом гарантийного взноса перечисляется победителем электронного аукциона на электронный кошелек компании не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

      Цена продажи, включая размер гарантийного взноса, перечисляется организатором на банковский счет компании в течение 7 (семи) рабочих дней с даты проведения торгов.";

      приложения 1, 2, 3 и 5 к указанным Правилам изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3 и 4 к настоящему приказу.

      2. Комитету государственных доходов Министерства финансов Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства финансов Республики Казахстан;

      3) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Департамент юридической службы Министерства финансов Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1) и 2) настоящего пункта.

      3. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Министр финансов*  *Республики Казахстан* | *М. Такиев* |

      "СОГЛАСОВАН"

Высшая аудиторская палата

Республики Казахстан

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к приказу Министр финансов Республики Казахстан от 26 сентября 2024 года № 648 |
|  | Приложение 1 к Правилам реализации имущества, заложенного налогоплательщиком и (или) третьим лицом, а также ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика (налогового агента) в счет налоговой задолженности, плательщика – в счет задолженности по таможенным платежам, налогам, специальным, антидемпинговым, компенсационным пошлинам, пеней, процентов |
|  | Форма |

**Акт наличия и (или) отсутствия залогового имущества**  
**и (или) ограниченного в распоряжении имущества**

      "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_

      Компания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с одной стороны (фамилия, имя, отчество (при его наличии))

и оценщик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующие на основании договора от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_\_

с другой стороны, в присутствии должника и (или) третьего лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

составили (наименование и (или) фамилия, имя, отчество (при его наличии)

налогоплательщика (налогового агента), плательщика, индивидуальный

идентификационный номер/бизнес идентификационный номер (ИИН/БИН),

e-mail и банковские реквизиты) настоящий акт наличия и (или) отсутствия

залогового имущества и (или) ограниченного в распоряжении имущества

с целью реализации необходимое подчеркнуть) имущества в соответствии

с постановлением органа государственных доходов об обращении взыскания

на ограниченное в распоряжении имущество налогоплательщика (налогового агента),

плательщика и (или) договором о залоге имущества от "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_.

      Перечень описанного и (или) заложенного имущества согласно акту описи и (или)

приложению к договору о залоге имущества от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года № \_\_\_\_\_:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Количество (штук) | Итого стоимость по акту описи в тенге | Фактическое наличие или отсутствие имущества да/нет | Местонахож  дение имущества | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

      Акт наличия и (или) отсутствия залогового имущества и (или) ограниченного

в распоряжении имущества составили:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) представителя компании, подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись оценщика)

В присутствии должника и (или) третьего лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) и подпись должностного лица,

налогоплательщика (налогового агента), плательщика, дата подписания)

В случаях отсутствия должника и (или) третьего лица или отказа его от подписи

составлен в присутствии представителя органа государственных доходов и понятых

(с приложением к акту копии удостоверений личности):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись понятого, дата подписания,

№ сотового телефона при его наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись понятого, дата подписания,

№ сотового телефона при его наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

(должностного лица органа государственных доходов) подпись, дата подписания)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к приказу Министр финансов Республики Казахстан от 26 сентября 2024 года № 648 |
|  | Приложение 2 к Правилам реализации имущества, заложенного налогоплательщиком и (или) третьим лицом, а также ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика (налогового агента) в счет налоговой задолженности, плательщика – в счет задолженности по таможенным платежам, налогам, специальным, антидемпинговым, компенсационным пошлинам, пеней, процентов |
|  | Форма |

**Заключение об установлении рыночной стоимости залогового имущества**  
**и (или) ограниченного в распоряжении имущества**

      "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_

      Настоящее заключение составлено

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, БИН, юридический адрес уполномоченного юридического лица)

в соответствии с пунктом 12 Правил реализации имущества, заложенного

налогоплательщиком и (или) третьим лицом, а также ограниченного в распоряжении

имущества налогоплательщика (налогового агента) в счет налоговой задолженности,

плательщика – в счет задолженности по таможенным платежам, налогам,

специальным, антидемпинговым, компенсационным пошлинам, пеней, процентов,

в отношении имущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и (или) фамилия, имя, отчество (при его наличии) налогоплательщика

(налогового агента), плательщика, индивидуальный идентификационный

номер/бизнес идентификационный номер (ИИН/БИН), e-mail и банковские реквизиты)

согласно постановлению органа государственных доходов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

об обращении взыскания на ограниченное в распоряжении имущество

налогоплательщика (налогового агента),

плательщика от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование ограниченного в распоряжении имущества с указанием его

характеристик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рыночная стоимость ограниченного имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тенге (в цифрах и прописью)

Основание для заключения: отчет об оценке "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ идентичного товара



однородного товара



наименование идентичного и (или) однородного имущества с описанием его  
характеристик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
рыночная стоимость идентичного и (или) однородного имущества:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
тенге (в цифрах и прописью) Приложение: фотографии идентичного и (или)  
однородного имущества(количество)



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) и подпись представителя  
уполномоченного юридического лица)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Место печати (фамилия, имя, отчество (при его наличии) и подпись  
Руководителя (заместителя руководителя) уполномоченного юридического лица)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3 к приказу Министр финансов Республики Казахстан от 26 сентября 2024 года № 648 |
|  | Приложение 3 к Правилам реализации имущества, заложенного налогоплательщиком и (или) третьим лицом, а также ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика (налогового агента) в счет налоговой задолженности, плательщика – в счет задолженности по таможенным платежам, налогам, специальным, антидемпинговым, компенсационным пошлинам, пеней, процентов |
|  | Форма |

**Уведомление об отказе в реализации залогового имущества и (или) ограниченного в распоряжении имущества**

      "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_

      В соответствии с пунктом 16 Правил реализации имущества, заложенного

      налогоплательщиком и (или) третьим лицом, а также ограниченного в распоряжении

      имущества налогоплательщика (налогового агента) в счет налоговой задолженности,

плательщика – в счет задолженности по таможенным платежам, налогам, специальным,

антидемпинговым, компенсационным пошлинам, пеней, процентов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, бизнес идентификационный номер (БИН), юридический адрес

уполномоченного юридического лица) уведомляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа государственных доходов) об отказе в реализации следующего

имущества по постановлению органа государственных доходов об обращении взыскания

на ограниченное в распоряжении имущество налогоплательщика (налогового агента),

плательщика и (или) договора о залоге имущества от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вынесенного в отношении

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и (или) фамилия, имя, отчество (при его наличии) налогоплательщика

(налогового агента), плательщика, индивидуальный идентификационный номер/

бизнес идентификационный номер (ИИН/БИН))

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Количество | Местонахождение имущества | Итого стоимость имущества в тенге согласно | | Примечание |
| акту описи | заключению или отчету об оценке стоимости имущества |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

      Приложение (указать):

Заключение компании об установлении рыночной стоимости залогового имущества

и (или) ограниченного в распоряжении имущества



Отчет об оценке стоимости залогового имущества и (или) ограниченного  
в распоряжении имущества оценщика



Отчет об оценке стоимости залогового имущества и (или) ограниченного  
в распоряжении имущества, представленный должником



Документ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(дата и номер заключения компании об установлении рыночной стоимости залогового  
имущества и (или) ограниченного в распоряжении имущества или отчета об оценке  
стоимости залогового имущества и (или) ограниченного в распоряжении имущества)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) и подпись сотрудника уполномоченного  
юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Место печати (фамилия, имя, отчество (при его наличии) и подпись  
Руководителя (заместителя руководителя) уполномоченного юридического лица)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 4 к приказу Министр финансов Республики Казахстан от 26 сентября 2024 года № 648 |
|  | Приложение 5 к Правилам реализации имущества, заложенного налогоплательщиком и (или) третьим лицом, а также ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика (налогового агента) в счет налоговой задолженности, плательщика – в счет задолженности по таможенным платежам, налогам, специальным, антидемпинговым, компенсационным пошлинам, пеней, процентов |
|  | Форма |

**Размеры ставок вознаграждения Компании**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Сумма, вырученная от реализации имущества должника | Ставка вознаграждения |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | до 3 000 000 тенге | 3 % |
| 2. | от 3 000 000 до 7 000 000 тенге | 6 % |
| 3. | от 7 000 000 до 15 000 000 тенге | 4 % |
| 4. | от 15 000 000 тенге | 2 % |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан