



О внесении изменений в приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 13 декабря 2017 года № 867 "Об утверждении Правил приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно, а также формы акта приемки"

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 8 октября 2024 года № 351. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 октября 2024 года № 35237

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 13 декабря 2017 года № 867 "Об утверждении Правил приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно, а также формы акта приемки" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 16165) следующие изменения:

в Акте приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно, утвержденном указанным приказом:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Строительство объекта/реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий

(наименование объекта, месторасположение или адрес)

осуществлялось собственником самостоятельно

(фамилия, имя, отчество (при его наличии))
и/или с привлеченной им подрядной организацией

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии),
должность лица).";

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Строительство/реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий осуществлялось по эскизу (эскизному проекту)/ техническому проекту, разработанному

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии),
должность лица, разработавшего эскиз (эскизный проект)/технический проект)
Эскиз (эскизный проект) согласован

(наименование организации, выдавший письмо-согласование, № и дата).";

пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8. На основании подтверждения соответствия завершено строительство
объекта/реконструкцией (перепланировкой, переоборудованием) помещений
(отдельных частей) существующих зданий государственным (межгосударственным)
нормативным требованиям, архитектурно-планировочному заданию, согласованному
эскизу (эскизному проекту)/техническому проекту собственник решил
ПРИНЯТЬ в эксплуатацию:

(наименование объекта)

приложение 4 к Акту приемки построенного объекта в эксплуатацию
собственником самостоятельно изложить в новой редакции согласно приложению к
настоящему приказу.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в
установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции
Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства
промышленности и строительства Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего
вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней
после дня его первого официального опубликования.

*Министр промышленности
и строительства
Республики Казахстан*

К. Шарлапаев

Приложение к приказу
Министра промышленности
и строительства
Республики Казахстан
от 8 октября 2024 года № 351
Приложение 4
к акту приемки

построенного объекта
в эксплуатацию собственником
самостоятельно

Технические характеристики объекта (реконструкция индивидуальных жилых домов не выше двух этажей, не требующая отвода дополнительного земельного участка (прирезки территории), не превышающую двух этажей после реконструкции; реконструкция (перепланировка, переоборудование) жилых и нежилых помещений в жилых домах (жилых зданиях), не требующая отвода дополнительного земельного участка (прирезки территории) , не связанная с какими-либо изменениями несущих конструкций, инженерных систем и коммуникаций, перепланировка (переоборудование) помещений непромышленного назначения, осуществляемая (осуществляемое) в существующих зданиях и не требующая (не требующее) изменения несущих конструкций (индивидуальные жилые дома, многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и прочее)

Наименование объекта	Общие сведения								
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений и й, комнат	площадь застройки и (м ²)	объем здания (м ³)	общая площадь (м ²)	жилая площадь (м ²)	площадь нежилых помещений (м ²)	площадь балкона, лоджии (м ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	
фундамент	стены/перегородки	кровля		
11	12	13	14	
Благоустройство				
электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
15	16	17	18	19

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Планы:

до реконструкции (перепланировки, переоборудования) _____

после реконструкции (перепланировки, переоборудования) _____

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, комнаты	Номера частей помещения, комнаты	Назначение частей помещения, комнаты	Площадь по внутреннему обмеру (м ²), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Собственник (заказчик, застройщик)

_____ (фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись)

Место печати (при наличии)

Проектная организация

(наименование организации, фамилия, имя, отчество

(при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан