

О внесении изменений и дополнения в приказы Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 января 2015 года № 17 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в доверительное управление и Типового договора доверительного управления государственным имуществом" и от 26 мая 2023 года № 85 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества, закрепленного за государственными юридическими лицами, из одного вида государственной собственности в другой"

Приказ Заместителя Премьер-Министра - Министра национальной экономики Республики Казахстан от 15 октября 2024 года № 89. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 15 октября 2024 года № 35262

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 января 2015 года № 17 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в доверительное управление и Типового договора доверительного управления государственным имуществом" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10111) следующие изменения и дополнение:

в Правилах передачи государственного имущества в доверительное управление, утвержденных указанным приказом:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Передача объекта в доверительное управление без права последующего выкупа осуществляется на тендерной основе, за исключением следующих случаев:

1) передачи объекта юридическому лицу с участием государства, которому передается объект в оплату уставного капитала по решению уполномоченного органа по государственному имуществу или местного исполнительного органа;

2) передачи газопроводов и объектов электро-энергоснабжения;

3) передачи стратегических объектов, а также пакетов акций (долей участия) в юридических лицах, в собственности которых находятся стратегические объекты;

4) передачи объектов недвижимости и акций акционерных обществ, созданных в реализацию международных соглашений;

5) передачи государственных информационных систем;

6) передачи автомобильных дорог общего пользования международного и республиканского значения Национальному оператору по управлению автомобильными дорогами для строительства, реконструкции, организации платного движения;

7) передачи единому оператору в сфере учета государственного имущества активов территориальных подразделений уполномоченного органа по государственному имуществу, согласно перечню, утверждаемому уполномоченным органом по государственному имуществу в соответствии со статьей 14 Закона;

8) передачи недвижимого имущества Национальному оператору в области здравоохранения для организации строительства, содержания и эксплуатации объектов здравоохранения;

9) передачи субъекту государственной монополии в сферах информатизации и обеспечения информационной безопасности объектов органов национальной безопасности, предназначенных для обеспечения информационной безопасности;

10) передачи коммунального имущества благотворительным и волонтерским организациям;

11) передачи автомобильных дорог Национальному оператору по управлению автомобильными дорогами для ремонта по решению Совета по привлечению инвестиций (инвестиционный штаб), созданного распоряжением Премьер-Министра Республики Казахстан от 19 марта 2021 года № 64-р "О создании совета по привлечению инвестиций (инвестиционный штаб)".";

пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12. Для организации и проведения тендеров или закрытых тендеров учредителем образуется тендерная комиссия.

В состав тендерной комиссии включаются представители учредителя, органа управления, представительных органов и других государственных органов, и их территориальных подразделений, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан "Атамекен" и региональных палат предпринимателей (в Комиссии при местных исполнительных органах либо аппаратах акима города районного значения, села, поселка, сельского округа), местных сообществ и иных организаций.

Председатель тендерной комиссии и секретарь являются представителями учредителя. Число членов тендерной комиссии составляет не менее пяти человек. Секретарь не является членом тендерной комиссии.";

пункт 34 изложить в следующей редакции:

"34. При передаче объекта в доверительное управление без права последующего выкупа веб-портал реестра по результатам автоматического вскрытия и сопоставления тендерных предложений участников, допущенных к тендеру или закрытому тендеру учредителем, определяет победителя.

Победителем признается участник, предложивший наименьший размер вознаграждения (в процентном соотношении к чистому доходу от доверительного управления учредителя), но не более предельного размера, указанного в извещении о проведении тендера.

В случае совпадения (равенства) размеров вознаграждения участников тендера или закрытого тендера, победителем, признается участник, ранее зарегистрировавший заявку.

В случае если до участия в тендере или закрытом тендере по передаче объекта в доверительное управление без права последующего выкупа допущен один участник, договор заключается с единственным участником на условиях тендера и тендерного предложения участника при условии соответствия его заявки требованиям и условиям, предусмотренным тендерной документацией.";

пункт 51 изложить в следующей редакции:

"51. Условиями передачи принадлежащих государству акций (долей участия в уставном капитале) акционерных обществ (товариществ с ограниченной ответственностью) в доверительное управление являются обязательства доверительного управляющего в отношении:

- 1) сохранения существующего количества или создания новых рабочих мест;
- 2) совершения сделок и/или запрещения определенных действий в отношении объекта в течение определенного периода времени;
- 3) сохранения профиля деятельности объекта;
- 4) проведения ежегодного независимого аудита финансовой отчетности.";

дополнить пунктом 51-1 следующего содержания:

"51-1. Обязательства с учетом специфики объекта на основании предложения органа управления определяются тендерной комиссией (при передаче объекта на тендерной основе) или учредителем (при передаче объекта без проведения тендера).";

в Типовом договоре доверительного управления государственным имуществом, утвержденном указанным приказом:

пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

"1.7. Права и обязанности Доверительного управляющего по управлению Объектом возникают с момента передачи Объекта Доверительному управляющему. Передача Объекта осуществляется путем (составления акта приема-передачи, внесения соответствующей записи в реестр акционеров, участников товарищества с ограниченной ответственностью в соответствии с законодательством Республики Казахстан или иное в зависимости от Объекта, передаваемого в доверительное управление) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

Акт приема-передачи Объекта подписывается Доверительным управляющим и балансодержателем и утверждается Учредителем на веб-портале реестра с использованием электронной цифровой подписи (далее – ЭЦП)";

подпункт 3) пункта 3.1 исключить;

подпункт 1) пункта 10.1 изложить в следующей редакции:

"1) досрочного расторжения по соглашению Сторон либо в одностороннем порядке, согласно пункту 10.2 раздела 10 настоящего Договора;"

пункт 11.6 изложить в следующей редакции:

"11.6. Настоящий Договор составлен на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу и заключен посредством веб-портала реестра с использованием ЭЦП.";

пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12. Адреса и реквизиты Сторон:

Учредитель	Доверительный управляющий
_____	_____
(подпись)	(подпись)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя или замещающего лица)	(фамилия, имя, отчество (при его наличии))";

приложение 1 изложить согласно приложению к настоящему приказу.

2. Внести в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 26 мая 2023 года № 85 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества, закрепленного за государственными юридическими лицами, из одного вида государственной собственности в другой" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 32641) следующие изменения:

в Правилах передачи государственного имущества, закрепленного за государственными юридическими лицами, из одного вида государственной собственности в другой, утвержденных указанным приказом:

подпункт 3) пункта 2 изложить в следующей редакции:

"3) уполномоченный орган по управлению государственным имуществом (далее – уполномоченный орган по государственному имуществу) – центральный исполнительный орган, осуществляющий в пределах своей компетенции руководство в сфере управления республиканским имуществом, реализации прав государства на республиканское имущество, приватизации и государственного мониторинга собственности в отраслях экономики, имеющих стратегическое значение, и стратегических объектов, за исключением имущества, закрепленного за Национальным Банком Республики Казахстан и уполномоченным органом по регулированию, контролю и надзору финансового рынка и финансовых организаций;"

подпункт 6) пункта 3 изложить в следующей редакции:

"6) имущество коммунальных юридических лиц местного самоуправления передается в республиканскую собственность на основании решения аппарата акима города районного значения, села, поселка, сельского округа, согласованного с уполномоченным органом по государственному имуществу и уполномоченным органом соответствующей отрасли, осуществляющим управление республиканским юридическим лицом, на баланс которого передается имущество.";

абзац второй пункта 4 изложить в следующей редакции:

"В случае передачи государственного имущества, закрепленного за государственными юридическими лицами, из одного вида государственной собственности в другой в соответствии с подпунктами 3) и 5) пункта 3 настоящих Правил, акт приема-передачи имущества (передаточный акт) оформляется в срок не более 30 (тридцати) календарных дней после принятия решения центральным уполномоченным органом по государственному имуществу."

3. Департаменту политики управления государственными активами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан и его размещение на интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра национальной экономики Республики Казахстан.

5. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Заместитель Премьер-Министра
– Министр национальной экономики
Республики Казахстан*

Н. Байбазаров

"СОГЛАСОВАН"

Министерство финансов
Республики Казахстан

Приложение к приказу
Заместитель Премьер-Министра
– Министр национальной экономики
Республики Казахстан
от 15 октября 2024 года № 89
Приложение 1
к Правилам передачи
государственного имущества
в доверительное управление
Форма

ЗАЯВКА на участие в тендере по передаче государственного имущества в доверительное управление

1. Рассмотрев опубликованное извещение о проведении тендера по передаче

(наименование объекта)

в доверительное управление _____ последующего выкупа сроком на _____,

(с правом / без права)

и ознакомившись с Правилами передачи государственного имущества в доверительное управление, я, нижеподписавшийся

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), либо наименование юридического лица) прошу принять заявку на участие в тендере и зарегистрировать в качестве участника тендера, который состоится " ____ " _____ 20__ года на веб-портале реестра государственного имущества, размещенного в сети Интернет по адресу www.gosreestr.kz.

2. Нами (мною) внесен гарантийный взнос для участия в тендере общей суммой

(указывается сумма в тенге, в том числе прописью)

на счет единого оператора в сфере учета государственного имущества

(далее – единый оператор), указанный в извещении:

(индивидуальный идентификационный код (далее – ИИК), банковский идентификационный код (далее – БИК), код назначения платежа, код бенефициара (далее – КБе)

Сведения об объектах доверительного управления, по которым внесен гарантийный взнос:

№	Наименование объекта доверительного управления	Сумма гарантийного вноса, подлежащая перечислению, тенге
1		
2		
	Итого	

Сведения о внесенных гарантийных взносах:

№	Назначение гарантийного вноса и наименование объекта доверительного управления, по которому внесен гарантийный взнос для участия в тендере	№ платежного документа	Дата платежного документа	Сумма гарантийного вноса, тенге
1				
2				
	Итого			

3. Согласен (ы) с тем, что в случае обнаружения нашего (моего) несоответствия требованиям, предъявляемым участнику, мы (я) лишаемся права участия в тендере, в случае нашей (моей) победы на тендере подписанные нами (мною) Протокол о результатах тендера и Договор доверительного управления будут признаны недействительными.

4. В случае, если мы (я) становимся Победителями тендера, принимаем на себя обязательства подписать Протокол о результатах тендера в день проведения тендера

и заключить Договор доверительного управления на условиях тендера, указанных в извещении и предложенных нами (мною), не позднее десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах тендера.

5. Согласен (ы) с тем, что сумма внесенного нами гарантийного взноса не возвращается и остается у учредителя доверительного управления государственным имуществом в случаях:

отказа от участия в тендере менее чем за три рабочих дня до его проведения;

не подписания протокола о результатах тендера либо договора;

передачи объекта в доверительное управление с правом последующего выкупа; моего отказа от права выкупа объекта.

6. Настоящая заявка вместе с Протоколом о результатах тендера имеет силу договора,

действующего до заключения Договора доверительного управления.

7. Представляю (-ем) сведения о себе:

Для юридического лица:

Наименование

Бизнес-идентификационный номер (далее – БИН)

Фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Адрес: _____

Номер телефона (факса): _____

Банковские реквизиты для возврата гарантийного взноса:

ИИК _____

БИК _____

Наименование банка _____

КБе _____

Индивидуальный идентификационный номер (далее – ИИН)/БИН лица, оплатившего гарантийный взнос

К заявке прилагаются:

1) _____

2) _____

3) _____

4) _____

Для физического лица:

Фамилия, имя, отчество (при его наличии) _____

ИИН _____

Паспортные данные _____

Адрес: _____

Номер телефона (факса): _____

Банковские реквизиты для возврата гарантийного взноса:

ИИК _____

БИК _____

Наименование банка _____

КБе _____

ИИН/БИН лица, оплатившего гарантийный взнос _____

К заявке прилагаются:

1) _____

2) _____

3) _____

4) _____

_____ (подпись) (фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица и фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

" ____ " _____ 20__ года.

Принята веб-порталом реестра государственного имущества

" ____ " _____ 20__ года _____ часов _____ минут.

Номер участника тендера _____