

**О внесении изменений и дополнения в приказ Министра иностранных дел Республики Казахстан от 27 декабря 2021 года № 11-1-4/590 "Об утверждении Правил определения проекта инвестиционным для предоставления земельных участков из государственной собственности"**

Приказ и.о. Министра иностранных дел Республики Казахстан от 2 декабря 2024 года № 11-1-4/664. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 3 декабря 2024 года № 35435

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министра иностранных дел Республики Казахстан от 27 декабря 2021 года № 11-1-4/590 "Об утверждении Правил определения проекта инвестиционным для предоставления земельных участков из государственной собственности" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 26282) следующие изменения и дополнение:

в Правилах определения проекта инвестиционным для предоставления земельных участков из государственной собственности, утвержденных указанным приказом:

в пункте 2:

подпункт 1) исключить;

подпункт 8) изложить в следующей редакции:

"8) заявитель – юридическое лицо, Республики Казахстан, реализующее проект, подлежащий определению инвестиционным и подавшее в местный исполнительный орган города республиканского значения (столицы), района (города областного значения) (далее - акимат) заявление об определении проекта инвестиционным для предоставления земельного участка из государственной собственности.";

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) бизнес-план проекта, разработанный в соответствии с требованиями к составлению бизнес-плана проекта согласно приложению 2 к настоящим Правилам;

2) рабочая программа проекта по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам;

3) акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка по форме согласно приложению 3 к Правилам оказания государственной услуги "Определение кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка", утвержденным приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 1 октября 2020 года № 301 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 21366) в случае, когда запрашиваемый в рамках Правил

земельный участок находится вне населенного пункта, либо в случае отсутствия утвержденных базовых ставок и установленных границ населенного пункта;

4) справка о государственной регистрации (перерегистрации) заявителя;

5) копия устава заявителя (не предоставляется при осуществлении заявителем деятельности на основании типового устава);

6) справка об отсутствии (наличии) задолженности заявителя по налогам и другим обязательным платежам, выданная в течение 5 (пяти) рабочих дней до дня подачи заявления в акимат;

7) один либо несколько из следующих документов, подтверждающих финансовую состоятельность заявителя для реализации инвестиционного проекта:

документы, подтверждающие наличие собственных средств заявителя на счетах в банках;

документы, подтверждающие наличие имущества;

документы, подтверждающие наличие доли в бизнесе или иные активы;

документы, подтверждающие обороты (выручку) компании за последние 3 (три) года, предшествующие дате подачи заявки, на основании финансовой отчетности, составленной в соответствии с международными стандартами и международным стандартом для малого и среднего бизнеса;

документы, подтверждающие наличие кредитной линии или заемных средств;

документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств (банковская гарантия, поручительство и иные документы, в соответствии со статьей 292 Гражданского кодекса Республики Казахстан).

В случае представления неполного пакета документов согласно перечню, предусмотренному частью первой настоящего пункта и (или) документов с истекшим сроком действия, а также отсутствия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, акимат в течение 2 (двух) рабочих дней со дня предоставления документов возвращает их заявителю без рассмотрения.

Возврат документов не является основанием для отказа в рассмотрении заявления при повторном обращении заявителя после устранения причин возврата документов.";

дополнить пунктом 4-1 следующего содержания:

"4-1. Условия по подтверждению финансовой состоятельности заявителя для реализации инвестиционного проекта зависят от объема инвестиций и устанавливаются следующим образом:

1) для проектов с объемом инвестиций от 150 000-кратного до 1 000 000-кратного размера месячного расчетного показателя, установленного законом о республиканском бюджете и действующего на 1 января соответствующего финансового года – подтверждение финансовой состоятельности в размере не менее 50 % от стоимости проектов;

2) для проектов с объемом инвестиций от 1 000 000-кратного до 7 500 000-кратного размера месячного расчетного показателя, установленного законом о республиканском бюджете и действующего на 1 января соответствующего финансового года – подтверждение финансовой состоятельности в размере не менее 15 % от стоимости проекта;

3) для проектов с объемом инвестиций от 7 500 000-кратного размера месячного расчетного показателя, установленного законом о республиканском бюджете и действующего на 1 января соответствующего финансового года – подтверждение финансовой состоятельности в размере не менее 5 % от стоимости проекта.";

приложение 1 к указанным Правилам изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету по инвестициям Министерства иностранных дел Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства иностранных дел Республики Казахстан;

3) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Департамент юридической службы Министерства иностранных дел Республики Казахстан сведений о выполнении мероприятий, предусмотренных в подпунктах 1) и 2) настоящего пункта.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего заместителя Министра иностранных дел Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*исполняющий обязанности*  
Министра иностранных дел  
Республики Казахстан

*А. Рахметуллин*

"Согласован"

Министерство сельского хозяйства  
Республики Казахстан

"Согласован"

Министерство национальной экономики  
Республики Казахстан

Приложение к приказу  
исполняющий обязанности  
Министра иностранных дел  
Республики Казахстан  
от 2 декабря 2024 года  
№ 11-1-4/664  
Приложение 1

к Правилам определения  
проекта инвестиционным  
для предоставления  
земельных участков  
из государственной собственности  
Форма

"Акиму \_\_\_\_\_  
(города республиканского значения (столицы),  
района (города областного значения)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

От: \_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица)

Бизнес идентификационный номер: \_\_\_\_\_,

Контактный телефон, адрес: \_\_\_\_\_

**Заявление**

Прошу рассмотреть возможность определения проекта  
\_\_\_\_\_ инвестиционным.

(полное наименование проекта)

Вид проекта:

Цель проекта:

Необходимая площадь земельного участка:

Прилагаемые документы:

- 1) \_\_\_\_\_ ;
- 2) \_\_\_\_\_ ;
- 3) \_\_\_\_\_ ;
- 4) \_\_\_\_\_ ;
- 5) \_\_\_\_\_ ;
- 6) \_\_\_\_\_ ;
- 7) \_\_\_\_\_ .

Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ "