

**О внесении изменений и дополнения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 июля 2016 года № 345 "Об утверждении типовой формы договора о долевом участии в жилищном строительстве"**

Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 5 декабря 2024 года № 414. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 6 декабря 2024 года № 35450

      ПРИКАЗЫВАЮ:

      1. Внести в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 июля 2016 года № 345 "Об утверждении типовой формы договора о долевом участии в жилищном строительстве" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 14185) следующие изменения и дополнение:

      в Типовой форме договора о долевом участии в жилищном строительстве, утвержденной указанным приказом:

      дополнить пунктом 5-1 следующего содержания:

      "5-1. При изменении фактической площади жилого/нежилого помещения после ввода в эксплуатацию, сторонами в течение тридцати календарных дней со дня регистрации технического паспорта, если иное не установлено Договором, выплачивается разница по фактической площади.";

      пункт 8 изложить в следующей редакции:

      "8. Стоимость 1 квадратного метра является фиксированной и увеличению не подлежит.";

      пункт 29 изложить в следующей редакции:

      "29. Уполномоченная компания несет ответственность за отступление от проектно-сметной документации, выразившееся в увеличении фактической площади введенного в эксплуатацию жилья по отношению к предусмотренной в Договоре более чем на 1,5 %.

      Сумма возмещения дольщиком стоимости дополнительной площади в таком случае не может превышать стоимости 1,5 % площади.".

      2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан.

      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

      4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Министр промышленности**и строительства**Республики Казахстан*
 |
*К. Шарлапаев*
 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан