

**О внесении изменений и дополнения в приказ исполняющего обязанности Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 17 июня 2024 года № 221 "Об утверждении Правил назначения и осуществления выплат отдельным категориям граждан за жилище, арендуемое в частном жилищном фонде"**

Приказ и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 27 декабря 2024 года № 447. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 28 декабря 2024 года № 35562.

      Примечание ИЗПИ!

      Приказ утрачивает силу приказом и.о. Министра промышленности и строительства РК от 30.04.2025 № 152 (вводится в действие с 24.05.2025).

      ПРИКАЗЫВАЮ:

      1. Внести в приказ исполняющего обязанности Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 17 июня 2024 года № 221 "Об утверждении Правил назначения и осуществления выплат отдельным категориям граждан за жилище, арендуемое в частном жилищном фонде" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 34524) следующие изменения и дополнение:

      в Правилах назначения и осуществления выплат отдельным категориям граждан за жилище, арендуемое в частном жилищном фонде, утвержденных указанным приказом:

      пункт 3 изложить в следующей редакции:

      "3. Назначение и осуществление выплат отдельным категориям граждан за жилище, арендуемое в частном жилищном фонде (далее – государственная услуга) оказывается через филиалы Акционерного общества "Отбасы банк" (далее – услугодатель), услуги которого оплачиваются на основании договора на оказание услуг, заключенного с уполномоченным органом в сфере жилищных отношений, в соответствии с расчетом стоимости услуг Акционерного общества "Отбасы банк" по осуществлению жилищных выплат отдельным категориям граждан за жилище, арендуемое в частном жилищном фонде согласно приложению 1-1 к настоящим правилам.";

      дополнить приложением 1-1 согласно приложению к настоящему приказу;

      в Перечне основных требований к оказанию государственной услуги "Назначения и осуществления выплат отдельным категориям граждан за жилище, арендуемое в частном жилищном фонде":

      строку, порядковый номер 9 изложить в следующей редакции:

      "

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9 | Основания для отказа в оказании государственной услуги, установленные законодательством Республики Казахстан | 1) установление недостоверности документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги, и (или) данных (сведений), содержащихся в них;  2) несоответствие услугополучателя и (или) представленных материалов, объектов, данных и сведений, необходимых для оказания государственной услуги, требованиям, установленным нормативными правовыми актами Республики Казахстан;  3) отрицательный ответ уполномоченного государственного органа на запрос о согласовании, который требуется для оказания государственной услуги, а также отрицательное заключение экспертизы, исследования либо проверки;  4) в отношении услугополучателя имеется вступившее в законную силу решение (приговор) суда о запрещении деятельности или отдельных видов деятельности, требующих получения определенной государственной услуги;  5) отсутствие согласия услугополучателя, предоставляемого в соответствии со статьей 8 Закона Республики Казахстан "О персональных данных и их защите", на доступ к персональным данным ограниченного доступа, которые требуются для оказания государственной услуги. |

      ".

      2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан.

      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

      4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *исполняющего обязанности*  *Министра промышленности*  *и строительства*  *Республики Казахстан* | *Р. Исакулов* |

      "СОГЛАСОВАН"

Министерство финансов

Республики Казахстан

      "СОГЛАСОВАН"

Министерство национальной экономики

Республики Казахстан

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к приказу исполняющий обязанности Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 27 декабря 2024 года № 447 |
|  | Приложение 1-1 к Правилам назначения и осуществления выплат отдельным категориям граждан за жилище, арендуемое в частном жилищном фонде |

**Расчет стоимости услуг Акционерное общество "Отбасы банк" по осуществлению жилищных выплат отдельным категориям граждан за жилище, арендуемое в частном жилищном фонде**

      1. Стоимость услуг Акционерное общество "Отбасы банк" (далее - Оператор выплат) оплачивается ежегодно, на основании договора, заключенного с уполномоченным органом, в пределах средств, предусмотренных законом о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год.

      2. Порядок определения стоимости услуг.

      Стоимость услуг Оператора выплат определяется на основании:

      1) стоимости одного человеко-часа;

      2) количества работников, привлекаемых Оператором выплат для рассмотрения заявок на осуществление жилищных выплат отдельным категориям граждан за жилище, арендуемое в частном жилищном фонде (далее - Выплата);

      3) себестоимости рассмотрения одной заявки на Выплату;

      4) плана по количеству договоров аренды (найма) жилья, по которым Оператором субсидий осуществляется Выплата, на соответствующий финансовый год.

      3. Плановая стоимость одного человеко-часа рассчитывается на основе следующей формулы:



      где:

      ПСод – плановая стоимость одного человеко-часа, в тенге;

      ПЗ – плановые затраты, связанные с оказанием услуг, в тысячах тенге.

      К плановым затратам относятся фонд оплаты труда привлекаемых работников, а также затраты на индивидуальное информирование потенциальных получателей Выплат (персональные sms-сообщения, почтовые отправления с уведомлением о получении, звонки на мобильные и междугородние телефонные номера), без учета общих административных расходов;

      ЧСЛ – штатная численность административного и производственного персонала, привлекаемая Оператором выплат для осуществления Выплат, человек;

      РД – количество рабочих дней в году на планируемый период, в днях (при 40-часовой неделе, согласно Балансу рабочего времени).

      4. Определение стоимости услуг Оператора выплат.

      Цена услуги Оператора выплат по рассмотрению одной заявки на осуществление Выплат определяется согласно ниже приведенной формуле:



      Цу – цена услуги Оператора выплат по рассмотрению одной заявки на осуществление Выплат, в тенге;

      ПСод – плановая стоимость одного человеко-часа, в тенге;

      НТ – план по количеству рассматриваемых заявок на осуществление Выплат, утверждаемый Оператором выплат, на уровне не менее 10, в единицах.

      Пк - Поправочный коэффициент, равный значению 0,315. Предусмотрен в целях недопущения превышения предельной стоимости рассмотрения одной заявки на осуществление Выплат.

      Стоимость услуг Оператора выплат определяется согласно ниже приведенной формуле:



      где:

      Су – стоимость услуг Оператора выплат по осуществлению Выплат, в тенге;

      Цу – цена услуги Оператора выплат по рассмотрению одной заявки на осуществление Выплат, в тысячах тенге, в тенге;

      К – план по количеству договоров аренды (найма) жилья, по которым Оператором выплат осуществляется Выплата, на соответствующий финансовый год.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан