

**Об утверждении Правил установки летних площадок в городе Астане**

Постановление акимата города Астаны от 30 января 2024 года № 502-239. Зарегистрировано Департаментом юстиции города Астаны 31 января 2024 года № 1369-01

      В соответствии с подпунктом 42) статьи 9 Закона Республики Казахстан "О статусе столицы Республики Казахстан", акимат города Астаны ПОСТАНОВЛЯЕТ:

      1. Утвердить Правила установки летних площадок в городе Астане согласно приложению к настоящему постановлению.

      2. Руководителю Государственного учреждения "Управление по инвестициям и развитию предпринимательства города Астаны" в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего постановления в Департаменте юстиции города Астаны;

      2) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата города Астаны после его официального опубликования.

      3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима города Астаны.

      4. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Аким города Астаны* | *Ж. Қасымбек* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению акимата города Астаны от 30 января 2024 года № 502-239 |

**Правила установки летних площадок в городе Астане**

**Глава 1. Общие положения**

      1. Настоящие Правила установки летних площадок в городе Астане (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 42) статьи 9 Закона Республики Казахстан "О статусе столицы Республики Казахстан" и определяют порядок установки летних площадок на территории города Астаны.

      2. В Правилах используются следующие понятия:

      1) элементы благоустройства территории – декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства, а также система организации субъектов городской среды;

      2) летняя площадка – это элемент благоустройства территории, не являющийся объектом капитального строительства, из легковозводимой временной конструкции (терраса, веранда, выносные столики), неотапливаемый и предназначенный для дополнительного обслуживания питанием и организации отдыха потребителей (или без него), непосредственно примыкающий к объекту общественного питания;

      3) дизайн-код летних площадок – это свод правил, регламентирующих обязательную визуальную составляющую элементов городского пространства: благоустройства, вывесок, указателей, малых архитектурных форм и других элементов летних площадок, направленных на формирование целостной эстетичной архитектуры, комфортной, доступной и безопасной городской среды;

      4) субъекты предпринимательства – это граждане, кандасы и негосударственные коммерческие юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность (субъекты частного предпринимательства), государственные предприятия (субъекты государственного предпринимательства);

      5) архитектурные элементы фасадов – детали, украшающие внешние стены здания (сооружений);

      6) объект общественного питания – объект по производству, переработке, реализации и организации потребления пищевой продукции, в том числе с предоставлением мест для ее потребления.

      Объекты общественного питания подразделяются на следующие категории:

      ресторан – объект общественного питания и отдыха, предлагающий ассортимент блюд сложного приготовления, включая заказные и фирменные, а также алкогольную продукцию с обязательным предоставлением услуг официантов потребителям;

      кафе – объект общественного питания и отдыха, предлагающий ассортимент блюд несложного приготовления, а также алкогольную продукцию с обязательным предоставлением услуг официантов потребителям;

      бар – объект общественного питания и отдыха, предлагающий потребителям закуски, десерты и кондитерские изделия, а также алкогольную продукцию;

      столовая – объект общественного питания с самостоятельным обслуживанием потребителей;

      7) уполномоченный орган по делам архитектуры – структурное подразделение акимата города Астаны, осуществляющее функции в сфере архитектурной, градостроительной деятельности, урбанистики;

      8) прилегающая территория – территория (в границах пяти метров по периметру), непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения, строительной площадки, к объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, аренде, на балансе у юридических или физических лиц.

**Глава 2. Порядок установки летних площадок**

      3. Установка летних площадок на территории города Астаны производится в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан в сфере жилищных, земельных отношений, санитарно-эпидемиологического контроля, регулирования торговой деятельности, пожарной безопасности.

      4. Для установки летних площадок при многоквартирных жилых домах заинтересованные субъекты предпринимательства согласовывают установку летней площадки с собственниками квартир и нежилых помещений в порядке, предусмотренном статьей 42-1 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях" и приказом исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 марта 2020 года № 163 "Об утверждении Правил принятия решений по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума, а также типовые формы протоколов собрания" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 20283).

      5. Для установки летних площадок на других территориях заинтересованные субъекты предпринимательства согласовывают установку летней площадки с другими совладельцами земельного участка, в случае их наличия.

      6. В случае конструктивных изменений летней площадки субъекты предпринимательства согласовывают вносимые изменения в порядке, предусмотренном пунктами 4 и 5 Правил, с уполномоченным органом по делам архитектуры в течение пяти рабочих дней.

      7. При установке летних площадок субъекты предпринимательства обеспечивают доступ к объектам инженерной инфраструктуры по первому требованию эксплуатирующих организаций.

      8. Установка летних площадок над грунтовыми поверхностями и травяным покровом (газоном) допускается при условии организации технологического настила.

      9. Установка летних площадок возле объекта общественного питания допускается при наличии прямого доступа (выхода) к объекту общественного питания.

      10. Летние площадки устанавливаются вне границ улиц, проспектов, аллей, переулков, площадей, дорог, пешеходных и велосипедных дорожек.

      11. Летние площадки устанавливаются на прилегающей к объекту территории, при условии отсутствия изменений архитектурных элементов фасадов зданий, строений, сооружений, террас со стороны владельцев, собственников объектов общественного питания.

      Данное требование не распространяется на летние площадки в случае изменения архитектурных элементов фасадов зданий, строений, сооружений, террас другими лицами.

      12. Не допускается установка летних площадок:

      1) в арках зданий, на цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных, городских транспортных стоянок);

      2) на остановочных пунктах городского пассажирского транспорта, а также ближе 20 метров от границ посадочных площадок;

      3) ближе пяти метров от подземных, наземных и надземных пешеходных переходов;

      4) на неэксплуатируемых крышах жилых домов и их встроенно-пристроенных помещений, а также во внутренних дворах жилых домов;

      5) с использованием конструкций (оборудования), обустраиваемых вокруг стволов деревьев, кустарников или над ними и приводящих к полному или частичному заключению их крон, стволов непосредственно внутрь летней площадки;

      6) на земельных участках при объектах общественного питания, расположенных выше первых этажей нежилых зданий и не имеющих отдельного входа;

      7) под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;

      8) в случае, если установка летней площадки препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты).

      13. Обустройство летних площадок осуществляется с учетом необходимости обеспечения доступности для маломобильных групп населения (путем использования пандусов, поручней, специальных тактильных и сигнальных маркировок).

      14. Иные вопросы по порядку установки летних площадок, не урегулированные Правилами, регламентируются законодательными актами Республики Казахстан.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан