



О корректировке базовых ставок земельного налога

Решение Мугалжарского районного маслихата Актюбинской области от 26 ноября 2024 года № 291. Зарегистрировано Департаментом юстиции Актюбинской области 5 декабря 2024 года № 8660-04

Примечание ИЗПИ!

Вводится в действие с 01.01.2025.

В соответствии со статьей 510 пункта 1 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)", статьей 6 пункта 1 подпункта 15) Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Мугалжарский районный маслихат РЕШИЛ:

1. На основании проектов (схем) зонирования земель городов Кандыагаш, Эмба, Жем и сельских населенных пунктов Мугалжарского района повысить (понижить) ставки земельного налога, установленные статьями 505, 506 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)" согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вводится в действие с 1 января 2025 года.

*Председатель маслихата
Мугалжарского района*

К. Ермагамбетов

Приложение к решению
Мугалжарского районного
маслихата от 26 ноября 2024
года № 291

Повышение или понижение ставок земельного налога в городах Кандагаш, Эмба, Жем и сельских населенных пунктах Мугалжарского района

кадастровый квартал	номер зоны	границы оценочных зон	процент повышения (понижения) ставок земельного налога
город Кандыагаш			
	II	территория железнодорожной станции	+50 %
		улицы Сәлім Шынтасов, Утегена Калыбаева, Юрий Гагарина, Елубай Кодарова, Гриненко Ивана Николаевича,	+50 %

001	I	Бейбітшілік, Тулеген Байкунова, Ахмет Байтұрсынов, Ақтөбе	
		улицы Сакен Сейфуллина, Жамбыла Жабаева, Утеген Калыбаева, Сұлтанмахмұт Торайғыров, Ахмет Жұбанов, Амангелды Иманова, Алтынды	+50 %
		улицы Желтоқсан, Мұнайшылар	+50 %
002	I	территория железнодорожной станции	+50 %
		улицы Теміржолшылар, Асанхан Калиева, Нурпеис Байганина, Амангелды Иманова, Ахмет Жұбанов, Сұлтанмахмұт Торайғыров, Есет батыра, Жамбыла Жабаева, Сакена Сейфуллина, Алтынды	+50 %
		улицы Ереван Баязитұлы Баймұхамбетов, Бейімбет Майлин, Омаш Өмірбаев, Рахымжан Қошкарбаев, Ілияс Жансүгіров, Көбеген Ахметұлы Ахметов, Нұрқожа Орынбасаров, Сакена Сейфуллина, проспект Жеңіс	+50 %
		микрорайоны "Жастық", "Достық"	+50 %
		микрорайон Болашак, улицы Бауыржан Момышұлы, Абай, Алматы, Астана, Ер Едіге, Ақорда, Әлия Молдағұлова, Мәншүк Мәметова	+50 %
	II	микрорайон "Жанақоныс", микрорайон "Самал" 9-12 кварталы	+20 %
	II	промышленная зона № 1 (земли северной,	+50 %

		северо-западной, восточной части города)	
	II	промышленная зона № 2 (земли южной, юго-западной, восточной части города)	+50 %
003	II	садовые участки	+50 %
004	II	земли железнодорожного транспорта	+50 %
005	II	земли автотранспорта	+50 %
006	II	земли под линиями электропередач	+50 %
001-002	III	земли резерва	0 %
город Эмба			
001	III	земли железнодорожного транспорта	+50 %
	I	левая часть железной дороги Алматы-Актобе, улицы Айтеке би, Жиенгали Толепбергенова	+50 %
	II	левая часть железной дороги Алматы-Актобе, улицы Елеу Сагинова, Забикүлла Елубаев, Әлия Молдағұлова	+50 %
	III	земли промзон	+50 %
	V	пастбищные земли	+50 %
002	III	земли железнодорожного транспорта	+50 %
	I	правая часть железной дороги Алматы-Актобе, улицы Есет- батыра, Ахмет Жұбанов, Талгата Бигельдинова, Амангелды Иманова, Толе би, Шокана Валиханова, Сатыбалды Жалбасова, Желтоқсан	+50 %
	II	улицы Желтоқсан, Нәби Бекенбаев	+50 %
	III	улицы Қобланды батыр, Бейімбет Майлин, Ахмет Байтұрсынов, Метеостанция, территория городской больницы	+50 %
	V	пастбищные земли	+50 %

003	I	улицы Зинеша Бралова, Мөңке би	+50 %
	III	район ПМС	+50 %
	V	пастбищные земли	+50 %
001,002, 003	IV	земли резерва города Эмба	+50 %
004	III	земли железной и автомобильной дороги, под линиями электропередач	+50 %
	V	пастбищные земли	+50 %
город Жем			
037	I	улицы Сағадат Нұрмағанбетов, Бейбітшілік, Жастар, Тәуелсіздік, Қаздауысты Қазыбек би, Жерұйық, Юрий Гагарин, Шығанак Берсиев, Нұрпейіс Байғанин	+50 %
	II	земли бывшего военного городка (казармы, госпиталь, складские помещения)	+50 %
	III	земли промзон	0 %
	IV	пастбищные земли	+50 %
Батпакольский сельский округ			
02-027-030	I	земли села Жагабулак	+50 %
02-027-030	I	земли села Жаркемер	0 %
02-027-030	I	земли села Сага	+50 %
02-027-030	I	земли села Кожасай	+10 %
02-027-030	II	земли населенного пункта села Жагабулак	+20 %
02-027-030	II	земли населенного пункта села Жаркемер	-10 %
02-027-030	II	земли населенного пункта села Сага	-40 %
02-027-030	II	земли населенного пункта села Кожасай	-20 %
Аккемерский сельский округ			
02-027-011	I	земли села Аккемер	+50 %
02-027-012	I	земли села Елек	+50 %
02-027-012	I	земли села Жарык	+30 %
02-027-012	I	земли села Котибар батыр	+30 %
02-027-012	I	земли села Коктобе	0 %

02-027-011	II	земли населенного пункта села Аккемер	+50 %
02-027-012	II	земли населенного пункта села Елек	+50 %
02-027-012	II	земли населенного пункта села Жарык	+50 %
02-027-012	II	земли населенного пункта села Котибар батыр	+50 %
02-027-012	II	земли населенного пункта села Коктобе	+40 %
Енбекский сельский округ			
02-027-008	I	земли села Сагашили	+50 %
02-027-008	I	земли села Басшили	+50 %
02-027-008	I	земли села Тепсен-Карабулак	0 %
	I	земли станция Темир-мост	+40 %
02-027-008	II	земли населенного пункта села Сагашили	+50 %
02-027-008	II	земли населенного пункта села Басшили	+50 %
02-027-008	II	земли населенного пункта села Тепсен-Карабулак	+20 %
Журынский сельский округ			
02-027-005 02-027-006	I	земли села Журын	+50 %
02-027-007	I	земли села Колденен темир	+10 %
02-027-006	I	земли села Көбелей	0 %
02-027-005 02-027-006	II	земли населенного пункта села Журын	+50 %
02-027-007	II	земли населенного пункта села Колденен темир	+30 %
02-027-006	II	земли населенного пункта села Көбелей	+20 %
село Мугалжар			
02-027-039	I	земли села Мугалжар	+50 %
02-027-039	II	земли села Мугалжар	+40 %
02-027-039	III	земли села Мугалжар	-20 %
Талдысайский сельский округ			
02-027-001	I	земли населенного пункта села Талдысай	+50 %

02-027-001	I	земли населенного пункта села Енбек	+30 %
02-027-002	II	земли сельскохозяйственного назначения села Талдысай	+30 %
02-027-002	II	земли сельскохозяйственного назначения села Енбек	0 %
Ащысайский сельский округ			
02-027-004	I	земли населенного пункта села Ащысай	+20 %
02-027-004	I	земли населенного пункта села Аксу	0 %
02-027-004	I	земли населенного пункта села Сабындыколь	0 %
02-027-004	II	земли сельскохозяйственного назначения села Ащысай	+10 %
02-027-004	II	земли сельскохозяйственного назначения села Аксу	-20 %
02-027-004	II	земли сельскохозяйственного назначения села Сабындыколь	0 %
Егиндибулакский сельский округ			
02-027-027	I	земли населенного пункта села Булакты	40 %
02-027-027	I	земли населенного пункта села Миялыкол	0 %
02-027-029	II	земли сельскохозяйственного назначения села Булакты	+30 %
02-027-029	II	земли сельскохозяйственного назначения села Миялыкол	+10 %
сельский округ имени К.Жубанова			
02-027-024	I	земли населенного пункта села Каракол	+30 %
02-027-024	I	земли населенного пункта села Жанатурмыс	0 %
02-027-025	II	земли сельскохозяйственного назначения села Каракол	+30 %

02-027-025	II	з е м л и сельскохозяйственного назначения села Жанатурмыс	+20 %
Кумсайский сельский округ			
02-027-028	I	земли населенного пункта села Кумсай	+40 %
02-027-028	II	з е м л и сельскохозяйственного назначения села Кумсай	+10 %
Кумжарганский сельский округ			
02-027-032	I	земли населенного пункта села Бирлик	+50 %
02-027-032	I	земли населенного пункта села Кумжарган	+25 %
02-027-032	I	земли населенного пункта села Шенгелши	+25 %
02-027-032	I	земли населенного пункта села Кумсай	0 %
02-027-032	II	з е м л и сельскохозяйственного назначения села Бирлик	+40 %
02-027-032	II	з е м л и сельскохозяйственного назначения села Кумжарган	0 %
02-027-032	II	з е м л и сельскохозяйственного назначения села Шенгелши	-10 %
02-027-032	II	з е м л и сельскохозяйственного назначения села Кумсай	0 %
Кайындинский сельский округ			
02-027-034	I	земли населенного пункта села Кайынды	+40 %
02-027-034	I	земли населенного пункта села Алтынды	+40 %
02-027-035	II	з е м л и сельскохозяйственного назначения села Кайынды	+15 %
02-027-035	II	з е м л и сельскохозяйственного назначения села Алтынды	+10 %

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан