

**О корректировке базовых ставок земельного налога**

Решение Мугалжарского районного маслихата Актюбинской области от 26 ноября 2024 года № 291. Зарегистрировано Департаментом юстиции Актюбинской области 5 декабря 2024 года № 8660-04

      Примечание ИЗПИ!

      Вводится в действие с 01.01.2025.

      В соответствии со статьей 510 пункта 1 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)", статьей 6 пункта 1 подпункта 15) Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Мугалжарский районный маслихат РЕШИЛ:

      1. На основании проектов (схем) зонирования земель городов Кандыагаш, Эмба, Жем и сельских населенных пунктов Мугалжарского района повысить (понизить) ставки земельного налога, установленные статьями 505, 506 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)" согласно приложению к настоящему решению.

      2. Настоящее решение вводится в действие с 1 января 2025года.

|  |  |
| --- | --- |
| *Председатель маслихата*  *Мугалжарского района* | *К. Ермагамбетов* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к решению  Мугалжарского районного  маслихата от 26 ноября 2024  года № 291 |

**Повышение или понижение ставок земельного налога в городах Кандагаш, Эмба, Жем и сельских населенных пунктах Мугалжарского района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| кадастровый квартал | номер зоны | границы оценочных зон | процент повышения (понижения) ставок земельного налога |
| город Кандыагаш | | | |
| 001 | ІІ | территория железнодорожной станции | +50 % |
| І | улицы Сәлім Шынтасов, Утегена Калыбаева, Юрий Гагарина, Елубай Кодарова, Гриненко Ивана Николаевича, Бейбітшілік, Тулеген Байкунова, Ахмет Байтұрсынов, Ақтөбе | +50 % |
| улицы Сакен Сейфуллина, Жамбыла Жабаева, Утеген Калыбаева, Сұлтанмахмут Торайғыров, Ахмет Жұбанов, Амангелды Иманова, Алтынды | +50 % |
| улицы Желтоқсан, Мұнайшылар | +50 % |
| 002 | І | территория железнодорожной станции | +50 % |
| улицы Теміржолшылар, Асанхан Калиева, Нурпеис Байганина, Амангелды Иманова, Ахмет Жұбанов, Сұлтанмахмут Торайғыров, Есет батыра, Жамбыла Жабаева, Сакена Сейфуллина, Алтынды | +50 % |
| улицы Ереван Баязитұлы Баймұхамбетов, Бейімбет Майлин, Омаш Өмірбаев, Рахымжан Қошкарбаев, Ілияс Жансүгиров, Көбеген Ахметұлы Ахметов, Нұрқожа Орынбасаров, Сакена Сейфуллина, проспект Жеңіс | +50 % |
| микрорайоны "Жастық", "Достық" | +50 % |
| микрорайон Болашак, улицы Бауыржан Момышұлы, Абай, Алматы, Астана, Ер Едіге, Ақорда, Әлия Молдағұлова, Мәншүк Мәметова | +50 % |
| ІІ | микрорайон "Жаңақоныс", микрорайон "Самал" 9-12 кварталы | +20 % |
| ІІ | промышленная зона № 1 (земли северной, северо-западной, восточной части города) | +50 % |
| ІІ | промышленная зона № 2 (земли южной, юго-западной, восточной части города) | +50 % |
| 003 | ІІ | садовые участки | +50 % |
| 004 | ІІ | земли железнодорожного транспорта | +50 % |
| 005 | ІІ | земли автотранспорта | +50 % |
| 006 | ІІ | земли под линиями электропередач | +50 % |
| 001-002 | ІІІ | земли резерва | 0 % |
| город Эмба | | | |
| 001 | ІІІ | земли железнодорожного транспорта | +50 % |
| І | левая часть железной дороги Алматы-Актобе, улицы Айтеке би, Жиенгали Толепбергенова | +50 % |
| ІІ | левая часть железной дороги Алматы-Актобе, улицы Елеу Сагинова, Забиқұлла Елубаев, Әлия Молдағұлова | +50 % |
| ІІІ | земли промзон | +50 % |
| V | пастбищные земли | +50 % |
| 002 | ІІІ | земли железнодорожного транспорта | +50 % |
| І | правая часть железной дороги Алматы-Актобе, улицы Есет- батыра, Ахмет Жұбанов, Талгата Бигельдинова, Амангелды Иманова, Толе би, Шокана Валиханова, Сатыбалды Жалбасова, Желтоқсан | +50 % |
| ІІ | улицы Желтоқсан, Нәби Бекенбаев | +50 % |
| ІІІ | улицы Қобланды батыр, Бейімбет Майлин, Ахмет Байтұрсынов, Метеостанция, территория городской больницы | +50 % |
| V | пастбищные земли | +50 % |
| 003 | І | улицы Зинеша Бралова, Мөңке би | +50 % |
| ІІІ | район ПМС | +50 % |
| V | пастбищные земли | +50 % |
| 001,002, 003 | ІV | земли резерва города Эмба | +50 % |
| 004 | ІІІ | земли железной и автомобильной дороги, под линиями электропередач | +50 % |
| V | пастбищные земли | +50 % |
| город Жем | | | |
| 037 | І | улицы Сағадат Нұрмағанбетов, Бейбітшілік, Жастар, Тәуелсіздік, Қаздауысты Қазыбек би, Жерұйық, Юрий Гагарин, Шығанақ Берсиев, Нұрпейіс Байғанин | +50 % |
| ІІ | земли бывшего военного городка (казармы, госпиталь, складские помещения) | +50 % |
| ІІІ | земли промзон | 0 % |
| ІV | пастбищные земли | +50 % |
| Батпаккольский сельский округ | | | |
| 02-027-030 | I | земли села Жагабулак | +50 % |
| 02-027-030 | I | земли села Жаркемер | 0 % |
| 02-027-030 | I | земли села Сага | +50 % |
| 02-027-030 | I | земли села Кожасай | +10 % |
| 02-027-030 | II | земли населенного пункта села Жагабулак | +20 % |
| 02-027-030 | II | земли населенного пункта села Жаркемер | -10 % |
| 02-027-030 | II | земли населенного пункта села Сага | -40 % |
| 02-027-030 | II | земли населенного пункта села Кожасай | -20 % |
| Аккемерский сельский округ | | | |
| 02-027-011 | I | земли села Аккемер | +50 % |
| 02-027-012 | I | земли села Елек | +50 % |
| 02-027-012 | I | земли села Жарык | +30 % |
| 02-027-012 | I | земли села Котибар батыр | +30 % |
| 02-027-012 | I | земли села Коктобе | 0 % |
| 02-027-011 | II | земли населенного пункта села Аккемер | +50 % |
| 02-027-012 | II | земли населенного пункта села Елек | +50 % |
| 02-027-012 | II | земли населенного пункта села Жарык | +50 % |
| 02-027-012 | II | земли населенного пункта села Котибар батыр | +50 % |
| 02-027-012 | II | земли населенного пункта села Коктобе | +40 % |
| Енбекский сельский округ | | | |
| 02-027-008 | I | земли села Сагашили | +50 % |
| 02-027-008 | I | земли села Басшили | +50 % |
| 02-027-008 | I | земли села Тепсен-Карабулак | 0 % |
|  | I | земли станция Темир-мост | +40 % |
| 02-027-008 | II | земли населенного пункта села Сагашили | +50 % |
| 02-027-008 | II | земли населенного пункта села Басшили | +50 % |
| 02-027-008 | II | земли населенного пункта села Тепсен-Карабулак | +20 % |
| Журынский сельский округ | | | |
| 02-027-005  02-027-006 | I | земли села Журын | +50 % |
| 02-027-007 | I | земли села Колденен темир | +10 % |
| 02-027-006 | I | земли села Көбелей | 0 % |
| 02-027-005  02-027-006 | II | земли населенного пункта села Журын | +50 % |
| 02-027-007 | II | земли населенного пункта села Колденен темир | +30 % |
| 02-027-006 | II | земли населенного пункта села Көбелей | +20 % |
| село Мугалжар | | | |
| 02-027-039 | I | земли села Мугалжар | +50 % |
| 02-027-039 | II | земли села Мугалжар | +40 % |
| 02-027-039 | III | земли села Мугалжар | -20 % |
| Талдысайский сельский округ | | | |
| 02-027-001 | I | земли населенного пункта села Талдысай | +50 % |
| 02-027-001 | I | земли населенного пункта села Енбек | +30 % |
| 02-027-002 | IІ | земли сельскохозяйственного назначения села Талдысай | +30 % |
| 02-027-002 | IІ | земли сельскохозяйственного назначения села Енбек | 0 % |
| Ащысайский сельский округ | | | |
| 02-027-004 | I | земли населенного пункта села Ащысай | +20 % |
| 02-027-004 | I | земли населенного пункта села Аксу | 0 % |
| 02-027-004 | I | земли населенного пункта села Сабындыколь | 0 % |
| 02-027-004 | IІ | земли сельскохозяйственного назначения села Ащысай | +10 % |
| 02-027-004 | IІ | земли сельскохозяйственного назначения села Аксу | -20 % |
| 02-027-004 | II | земли сельскохозяйственного назначения села Сабындыколь | 0 % |
| Егиндибулакский сельский округ | | | |
| 02-027-027 | I | земли населенного пункта села Булакты | 40 % |
| 02-027-027 | I | земли населенного пункта села Миялыкол | 0 % |
| 02-027-029 | IІ | земли сельскохозяйственного назначения села Булакты | +30 % |
| 02-027-029 | IІ | земли сельскохозяйственного назначения села Миялыкол | +10 % |
| сельский округ имени К.Жубанова | | | |
| 02-027-024 | I | земли населенного пункта села Каракол | +30 % |
| 02-027-024 | I | земли населенного пункта села Жанатурмыс | 0 % |
| 02-027-025 | IІ | земли сельскохозяйственного назначения села Каракол | +30 % |
| 02-027-025 | II | земли сельскохозяйственного назначения села Жанатурмыс | +20 % |
| Кумсайский сельский округ | | | |
| 02-027-028 | I | земли населенного пункта села Кумсай | +40 % |
| 02-027-028 | II | земли сельскохозяйственного назначения села Кумсай | +10 % |
| Кумжарганский сельский округ | | | |
| 02-027-032 | I | земли населенного пункта села Бирлик | +50 % |
| 02-027-032 | I | земли населенного пункта села Кумжарган | +25 % |
| 02-027-032 | I | земли населенного пункта села Шенгелши | +25 % |
| 02-027-032 | I | земли населенного пункта села Кумсай | 0 % |
| 02-027-032 | IІ | земли сельскохозяйственного назначения села Бирлик | +40 % |
| 02-027-032 | II | земли сельскохозяйственного назначения села Кумжарган | 0 % |
| 02-027-032 | IІ | земли сельскохозяйственного назначения села Шенгелши | -10 % |
| 02-027-032 | II | земли сельскохозяйственного назначения села Кумсай | 0 % |
| Кайындинский сельский округ | | | |
| 02-027-034 | I | земли населенного пункта села Кайынды | +40 % |
| 02-027-034 | I | земли населенного пункта села Алтынды | +40 % |
| 02-027-035 | IІ | земли сельскохозяйственного назначения села Кайынды | +15 % |
| 02-027-035 | II | земли сельскохозяйственного назначения села Алтынды | +10 % |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан