

**О корректировке базовых ставок земельного налога**

Решение Мугалжарского районного маслихата Актюбинской области от 26 ноября 2024 года № 291. Зарегистрировано Департаментом юстиции Актюбинской области 5 декабря 2024 года № 8660-04

      Примечание ИЗПИ!

      Вводится в действие с 01.01.2025.

      В соответствии со статьей 510 пункта 1 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)", статьей 6 пункта 1 подпункта 15) Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Мугалжарский районный маслихат РЕШИЛ:

      1. На основании проектов (схем) зонирования земель городов Кандыагаш, Эмба, Жем и сельских населенных пунктов Мугалжарского района повысить (понизить) ставки земельного налога, установленные статьями 505, 506 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)" согласно приложению к настоящему решению.

      2. Настоящее решение вводится в действие с 1 января 2025года.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Председатель маслихата* *Мугалжарского района*
 |
*К. Ермагамбетов*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение к решению Мугалжарского районного маслихата от 26 ноября 2024 года № 291 |

 **Повышение или понижение ставок земельного налога в городах Кандагаш, Эмба, Жем и сельских населенных пунктах Мугалжарского района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
кадастровый квартал |
номер зоны |
границы оценочных зон |
процент повышения (понижения) ставок земельного налога |
|
город Кандыагаш |
|
001 |
ІІ |
территория железнодорожной станции |
+50 % |
|
І |
улицы Сәлім Шынтасов, Утегена Калыбаева, Юрий Гагарина, Елубай Кодарова, Гриненко Ивана Николаевича, Бейбітшілік, Тулеген Байкунова, Ахмет Байтұрсынов, Ақтөбе |
+50 % |
|
улицы Сакен Сейфуллина, Жамбыла Жабаева, Утеген Калыбаева, Сұлтанмахмут Торайғыров, Ахмет Жұбанов, Амангелды Иманова, Алтынды |
+50 % |
|
улицы Желтоқсан, Мұнайшылар |
+50 % |
|
002 |
І |
территория железнодорожной станции |
+50 % |
|
улицы Теміржолшылар, Асанхан Калиева, Нурпеис Байганина, Амангелды Иманова, Ахмет Жұбанов, Сұлтанмахмут Торайғыров, Есет батыра, Жамбыла Жабаева, Сакена Сейфуллина, Алтынды |
+50 % |
|
улицы Ереван Баязитұлы Баймұхамбетов, Бейімбет Майлин, Омаш Өмірбаев, Рахымжан Қошкарбаев, Ілияс Жансүгиров, Көбеген Ахметұлы Ахметов, Нұрқожа Орынбасаров, Сакена Сейфуллина, проспект Жеңіс |
+50 % |
|
микрорайоны "Жастық", "Достық" |
+50 % |
|
микрорайон Болашак, улицы Бауыржан Момышұлы, Абай, Алматы, Астана, Ер Едіге, Ақорда, Әлия Молдағұлова, Мәншүк Мәметова |
+50 % |
|
ІІ |
микрорайон "Жаңақоныс", микрорайон "Самал" 9-12 кварталы |
+20 % |
|
ІІ |
промышленная зона № 1 (земли северной, северо-западной, восточной части города) |
+50 % |
|
ІІ |
промышленная зона № 2 (земли южной, юго-западной, восточной части города) |
+50 % |
|
003 |
ІІ |
садовые участки |
+50 % |
|
004 |
ІІ |
земли железнодорожного транспорта |
+50 % |
|
005 |
ІІ |
земли автотранспорта |
+50 % |
|
006 |
ІІ |
земли под линиями электропередач |
+50 % |
|
001-002 |
ІІІ |
земли резерва |
0 % |
|
город Эмба |
|
001 |
ІІІ |
земли железнодорожного транспорта |
+50 % |
|
І |
левая часть железной дороги Алматы-Актобе, улицы Айтеке би, Жиенгали Толепбергенова |
+50 % |
|
ІІ |
левая часть железной дороги Алматы-Актобе, улицы Елеу Сагинова, Забиқұлла Елубаев, Әлия Молдағұлова |
+50 % |
|
ІІІ |
земли промзон |
+50 % |
|
V |
пастбищные земли |
+50 % |
|
002 |
ІІІ |
земли железнодорожного транспорта |
+50 % |
|
І |
правая часть железной дороги Алматы-Актобе, улицы Есет- батыра, Ахмет Жұбанов, Талгата Бигельдинова, Амангелды Иманова, Толе би, Шокана Валиханова, Сатыбалды Жалбасова, Желтоқсан |
+50 % |
|
ІІ |
улицы Желтоқсан, Нәби Бекенбаев |
+50 % |
|
ІІІ |
улицы Қобланды батыр, Бейімбет Майлин, Ахмет Байтұрсынов, Метеостанция, территория городской больницы |
+50 % |
|
V |
пастбищные земли |
+50 % |
|
003 |
І |
улицы Зинеша Бралова, Мөңке би |
+50 % |
|
ІІІ |
район ПМС |
+50 % |
|
V |
пастбищные земли |
+50 % |
|
001,002, 003 |
ІV |
земли резерва города Эмба |
+50 % |
|
004 |
ІІІ |
земли железной и автомобильной дороги, под линиями электропередач |
+50 % |
|
V |
пастбищные земли |
+50 % |
|
город Жем |
|
037 |
І |
улицы Сағадат Нұрмағанбетов, Бейбітшілік, Жастар, Тәуелсіздік, Қаздауысты Қазыбек би, Жерұйық, Юрий Гагарин, Шығанақ Берсиев, Нұрпейіс Байғанин |
+50 % |
|
ІІ |
земли бывшего военного городка (казармы, госпиталь, складские помещения) |
+50 % |
|
ІІІ |
земли промзон |
0 % |
|
ІV |
пастбищные земли |
+50 % |
|
Батпаккольский сельский округ |
|
02-027-030 |
I |
земли села Жагабулак |
+50 % |
|
02-027-030 |
I |
земли села Жаркемер |
0 % |
|
02-027-030 |
I |
земли села Сага |
+50 % |
|
02-027-030 |
I |
земли села Кожасай |
+10 % |
|
02-027-030 |
II |
земли населенного пункта села Жагабулак |
+20 % |
|
02-027-030 |
II |
земли населенного пункта села Жаркемер |
-10 % |
|
02-027-030 |
II |
земли населенного пункта села Сага |
-40 % |
|
02-027-030 |
II |
земли населенного пункта села Кожасай |
-20 % |
|
Аккемерский сельский округ |
|
02-027-011 |
I |
земли села Аккемер |
+50 % |
|
02-027-012 |
I |
земли села Елек |
+50 % |
|
02-027-012 |
I |
земли села Жарык |
+30 % |
|
02-027-012 |
I |
земли села Котибар батыр |
+30 % |
|
02-027-012 |
I |
земли села Коктобе |
0 % |
|
02-027-011 |
II |
земли населенного пункта села Аккемер |
+50 % |
|
02-027-012 |
II |
земли населенного пункта села Елек |
+50 % |
|
02-027-012 |
II |
земли населенного пункта села Жарык |
+50 % |
|
02-027-012 |
II |
земли населенного пункта села Котибар батыр |
+50 % |
|
02-027-012 |
II |
земли населенного пункта села Коктобе |
+40 % |
|
Енбекский сельский округ |
|
02-027-008 |
I |
земли села Сагашили |
+50 % |
|
02-027-008 |
I |
земли села Басшили |
+50 % |
|
02-027-008 |
I |
земли села Тепсен-Карабулак |
0 % |
|  |
I |
земли станция Темир-мост |
+40 % |
|
02-027-008 |
II |
земли населенного пункта села Сагашили |
+50 % |
|
02-027-008 |
II |
земли населенного пункта села Басшили |
+50 % |
|
02-027-008 |
II |
земли населенного пункта села Тепсен-Карабулак |
+20 % |
|
Журынский сельский округ |
|
02-027-005
02-027-006 |
I |
земли села Журын |
+50 % |
|
02-027-007 |
I |
земли села Колденен темир |
+10 % |
|
02-027-006 |
I |
земли села Көбелей |
0 % |
|
02-027-005
02-027-006 |
II |
земли населенного пункта села Журын |
+50 % |
|
02-027-007 |
II |
земли населенного пункта села Колденен темир |
+30 % |
|
02-027-006 |
II |
земли населенного пункта села Көбелей |
+20 % |
|
село Мугалжар |
|
02-027-039 |
I |
земли села Мугалжар |
+50 % |
|
02-027-039 |
II |
земли села Мугалжар |
+40 % |
|
02-027-039 |
III |
земли села Мугалжар |
-20 % |
|
Талдысайский сельский округ |
|
02-027-001 |
I |
земли населенного пункта села Талдысай |
+50 % |
|
02-027-001 |
I |
земли населенного пункта села Енбек |
+30 % |
|
02-027-002 |
IІ |
земли сельскохозяйственного назначения села Талдысай |
+30 % |
|
02-027-002 |
IІ |
земли сельскохозяйственного назначения села Енбек |
0 % |
|
Ащысайский сельский округ |
|
02-027-004 |
I |
земли населенного пункта села Ащысай |
+20 % |
|
02-027-004 |
I |
земли населенного пункта села Аксу |
0 % |
|
02-027-004 |
I |
земли населенного пункта села Сабындыколь |
0 % |
|
02-027-004 |
IІ |
земли сельскохозяйственного назначения села Ащысай |
+10 % |
|
02-027-004 |
IІ |
земли сельскохозяйственного назначения села Аксу |
-20 % |
|
02-027-004 |
II |
земли сельскохозяйственного назначения села Сабындыколь |
0 % |
|
Егиндибулакский сельский округ |
|
02-027-027 |
I |
земли населенного пункта села Булакты |
40 % |
|
02-027-027 |
I |
земли населенного пункта села Миялыкол |
0 % |
|
02-027-029 |
IІ |
земли сельскохозяйственного назначения села Булакты |
+30 % |
|
02-027-029 |
IІ |
земли сельскохозяйственного назначения села Миялыкол |
+10 % |
|
сельский округ имени К.Жубанова |
|
02-027-024 |
I |
земли населенного пункта села Каракол |
+30 % |
|
02-027-024 |
I |
земли населенного пункта села Жанатурмыс |
0 % |
|
02-027-025 |
IІ |
земли сельскохозяйственного назначения села Каракол |
+30 % |
|
02-027-025 |
II |
земли сельскохозяйственного назначения села Жанатурмыс |
+20 % |
|
Кумсайский сельский округ |
|
02-027-028 |
I |
земли населенного пункта села Кумсай |
+40 % |
|
02-027-028 |
II |
земли сельскохозяйственного назначения села Кумсай |
+10 % |
|
Кумжарганский сельский округ |
|
02-027-032 |
I |
земли населенного пункта села Бирлик |
+50 % |
|
02-027-032 |
I |
земли населенного пункта села Кумжарган |
+25 % |
|
02-027-032 |
I |
земли населенного пункта села Шенгелши |
+25 % |
|
02-027-032 |
I |
земли населенного пункта села Кумсай |
0 % |
|
02-027-032 |
IІ |
земли сельскохозяйственного назначения села Бирлик |
+40 % |
|
02-027-032 |
II |
земли сельскохозяйственного назначения села Кумжарган |
0 % |
|
02-027-032 |
IІ |
земли сельскохозяйственного назначения села Шенгелши |
-10 % |
|
02-027-032 |
II |
земли сельскохозяйственного назначения села Кумсай |
0 % |
|
Кайындинский сельский округ |
|
02-027-034 |
I |
земли населенного пункта села Кайынды |
+40 % |
|
02-027-034 |
I |
земли населенного пункта села Алтынды |
+40 % |
|
02-027-035 |
IІ |
земли сельскохозяйственного назначения села Кайынды |
+15 % |
|
02-027-035 |
II |
земли сельскохозяйственного назначения села Алтынды |
+10 % |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан