

## Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки района Аксуат

Решение маслихата района Аксуат области Абай от 25 ноября 2024 года № 21/5-VIII. Зарегистрировано Департаментом юстиции области Абай 17 декабря 2024 года № 390-18

В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан, маслихат района Аксуат РЕШИЛ:

1. Утвердить проект (схему) зонирования земель района Аксуат, согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки района Аксуат, согласно приложению 2 к настоящему решению.

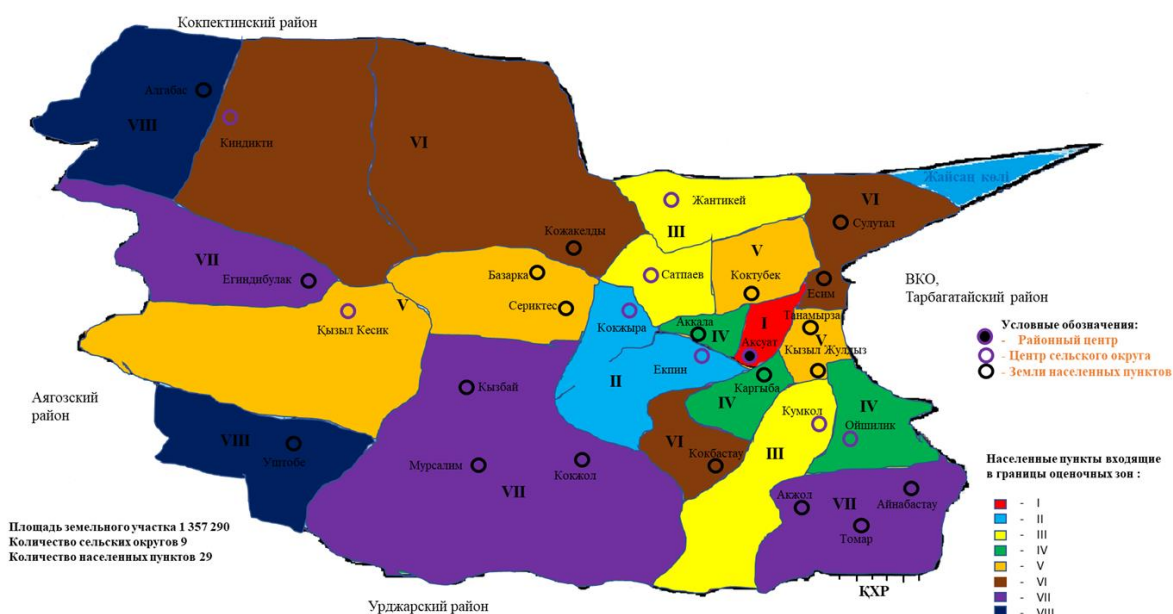
3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Председатель маслихата*

*Ж. Оразғалиев*

Приложение 1 к решению  
маслихата района Аксуат  
от 25 ноября 2024 года  
№ 21/5-VIII

## Проект (схема) зонирования земель района Аксуат



Приложение 2 к решению  
маслихата района Аксуат  
от 25 ноября 2024 года  
№ 21/5-VIII

**Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки района Аксуат**

№	Номер зоны	Границы оценочных зон	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки
1	2	3	4
1	I	<p>Село Аксуат: 23-333-035 кадастровый квартал: границы села Аксуат ограничена с севера улицами Ыргызбай баба, С.Сейфуллина, К.Сатбаева и Абылайхана, с востока улицей Абылайхана, с юга улицами Кабанбай батыра, Абылайхана, с запада улицами Кабанбай батыра и Мауытхана Сыдыкова.</p> <p>23-333-036 кадастровый квартал: границы села Аксуат ограничена с севера улицами Молдабая и К.Самарханова, с востока улицей К.Шыныбаева, с юга улицами Т.Уранхаева, Жамбыла и Б. Момышулы, с запада улицами Ш.Айманова и Т.Косаева.</p> <p>23-333-037 кадастровый квартал: границы села Аксуат ограничена с севера улицами И.Махамбетова и Т.Куатжанова, с востока улицами С. Муканова, А.</p>	

		Молдагуловой и Туяк, с запада улицей М.Ауезова .	1,5
2		Село Екпин: 23-333-044 кадастровый квартал: границы села Екпин ограничена с севера улицей Отыншы Алжанова, с востока кварталом I, с юга улицей Жанкайырова Капатая, с запада улицей Оралбаева Байгабыл.	
3	II	Село Кокжыра: 23-333-051 кадастровый квартал: границы села Кокжыра ограничена с севера кварталом VI, с востока кварталом I, с юга кварталом X, с запада кварталом III.	1,4
4		Село Сатпаев: 23-333-042 кадастровый квартал: границы села Сатпаев ограничена с севера улицей Кемербаева, с востока улицей Байзакова, с юга улицей Семжанова, с запада улицами Ботай и Кабанбая.	
5	III	Село Жанतिकей : 23-333-040 кадастровый квартал: границы села Жанतिकей ограничена с севера улицей Тауелсиздика, с востока улицей Бейбитшилика, с юга улицей Казахстана, с запада улицей Ынтымака.	1,3
6		Село Кумкол: 23-333-049 кадастровый квартал: границы села Кумкол ограничена с севера улицами К.Илбекова, с востока улицей Абая, с запада улицей Т.Батыршина.	
		Село Каргыба:	

7	IV	23-333-036 кадастровый квартал: границы села Каргыба ограничена в черте границ села Каргыба.	1,2
8		Село Аккала: 23-333-044 кадастровый квартал: границы села Аккала ограничена с севера улицей Жастар бригаасы, с юга улицей старый Аэропорт.	
9		Село Ойшилик: 23-333-046 кадастровый квартал: границы села Ойшилик ограничена с севера улицей Жаңа курылыс, с востока улицей Нугыман болыса, с юга улицами Кабанбая, Байбарака и Сасан би, с запада улицей Койбагара.	
10	V	Село Сериктес: 23-333-052 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Сериктес.	1,1
11		Село Базарка: 23-333-052 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Базарка.	
12		Село Коктүбек: 23-333-042 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Коктүбек.	
13		Село Кызыл кесик: 23-333-054 кадастровый квартал: границы села Кызыл Кесик ограничена с севера кварталом Шакиби кажы, с востока кварталом Шалкажы, с юга кварталом Егизбай кажы, с запада кварталом Нарбота батыра.	
14		Село Кызыл Жулдыз: 23-333-049 кадастровый квартал: ограничена в	

		черте границ села Кызылжудыз.	
15		Село Тана Мырза: 23-333-047 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Тана Мырза.	
16	VI	Село Сулутал: 23-333-042 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Сулутал.	1,0
17		Село Кокбастау: 23-333-049 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Кокбастау.	
18		Село Есим: 23-333-047 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Есим.	
19		Село Кожакелды: 23-333-040 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Кожакелды.	
20		Село Киндикты: 23-333-038 кадастровый квартал: ограничена с севера улицей С.Сагындыкова, с востока улицей Абсеита, с юга улицей Т.Жунусова, с запада улицей Кенжалы би.	
21		Село Мурсалим: 23-333-052 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Мурсалим.	
22		Село Кызбай: 23-333-052 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Кызбай.	
23		Село Егиндибулак: 23-333-054 кадастровый квартал: ограничена в	

		черте границ села Егиндибулак.	
24		Село Айнабастау: 23-333-047 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Айнабастау.	
25	VII	Село Кокжол: 23-333-044 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Кокжол.	0,9
26		Село Акжол: 23-333-047 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Акжол.	
27		Село Томар: 23-333-047 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Томар.	
28		Село Уш тобе: 23-333-054 кадастровый квартал: ограничена с северо запада улицей Шалкажы би, с юга востока улицей Шакиби.	
29	VIII	Село Алгабас: 23-333-038 кадастровый квартал: ограничена в черте границ села Алгабас.	0,8