

Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки по Аягозскому району и города Аягоз

Решение Аягозского районного маслихата области Абай от 20 сентября 2024 года № 15 /285-VIII. Зарегистрировано Департаментом юстиции области Абай 3 октября 2024 года № 348-18

В соответствии статьи 11 Земельного Кодекса Республики Казахстан, подпункта 13) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Аягозский районный маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить границы оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки по Аягозскому району и города Аягоз согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель Аягозского районного маслихата

А. Ибрайшин

Приложение 1 к решению
Аягозского районного маслихата
от 20 сентября 2024 года
№ 15/285-VIII

Границы оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки по Аягозскому району

№ оценочных зон	Границы оценочных зон	Поправочные коэффициенты
I	село Мамырсу, село Шыңкожа, село Каражал, поселок Актогай	1,50
II	село Бозай, село Батпак	1,40
III	село Майлино, село Старое Майлино, село Караул	1,30
IV	село Айгыржал, село Кошкентал, село Акклет, село Биесимас, село Карагаш, село Сарыарка	1,20
V	село Акши, село Доненбай, село Егизкызыл, село Колкутты, село Карабулак (Акшаулинский сельский округ), село Ай, село Толенды, село Ай, село Оркен, село Косагаш, село Баршатас, село Мадениет, село Бидайык	1,10

VI	село Айгыз, село Актубек, село Акшаули, село Жиланды, село Коньртау, село Топар, станция Акбулак, село Тарбагатай, село Кенколат, село Карабулак (Майлинский сельский округ), село Коксала, село Тарлаулы, станция Жузагаш, село Малтүгел, село Актас, село Шаграй, село Сатай	1,00
VII	село Абден, село Орта-Арал, село Акшоқы, село Акший, станция Тансык, село Копа, село Ескене булагы, село Копа, село Борлы, село Баканас, село Корык	0,90
VIII	село Желдыкара, село Каракум, село Карасу, село Емельтау	0,80
IX	село Шубартос, село Егиндыбулак, село Байкошкар	0,70
X	село Кайрақты, село Коктал	0,60
XI	село Карабулак (Косагашский сельский округ)	0,50

Приложение 2 к решению
Аягозского районного маслихата
от 20 сентября 2024 года
№ 15/285-VIII

Границы оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки по городу Аягоз

№ оценочных зон	Границы оценочных зон	Поправочные коэффициенты
I	Центральная часть города: с северной стороны по улицы Ч.Валиханова, с юго-восточной стороны по улицы Х.Дуйсенова, с южной стороны по улицы Габбасова по обе стороны, далее по улицы Нуралинова до автомобильной трассы " Алматы-Усть-Каменогорск", с западной стороны вдоль трассы " Алматы-Усть-Каменогорск" до трассы на Карагандинскую область, далее вдоль трассы, захватывая территорию бывшего маслозавода, вдоль железнодорожной ветки в 150 метр от трассы " Алматы-Усть-Каменогорск" до объездной дороги	1,6

II	Район бывшей Казсельхозтехники и Трансельхозтехники, бывшую территорию геологопартии, 9-й микрорайон (Северный), район бывшей технического узла магистральных связей и телевидения	1,4
III	Западная часть: район бывшего "Мясокомбината", район "Районная эксплуатационная часть"	1,2
IV	Южная часть: территория 6-го и 7-го квартала	0,8
V	Восточная часть города, расположенная за магистральной железнодорожной линией, микрорайон "Жана ауыл" 1,2,3,4,5 квартал, 6 - пункт	0,7
VI	Территория бывшего пивзавода. С северной стороны вдоль трассы на Карагандинскую область, с восточной стороны вдоль трассы "Алматы-Усть-Каменогорск", с южной стороны вдоль реки Аягоз, с западной стороны по границе города Аягоз	1,0