



**Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Жанааркинского района**

Решение Жанааркинского районного маслихата области Ұлытау от 25 декабря 2024 года № 23/146. Зарегистрировано Департаментом юстиции области Ұлытау 27 декабря 2024 года № 166-20

В соответствии со статьями 8, 11 Земельного кодекса Республики Казахстан, Жанааркинский районный маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить проект (схему) зонирования земель населенных пунктов Жанааркинского района согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Жанааркинского района согласно приложению 2 к настоящему решению.

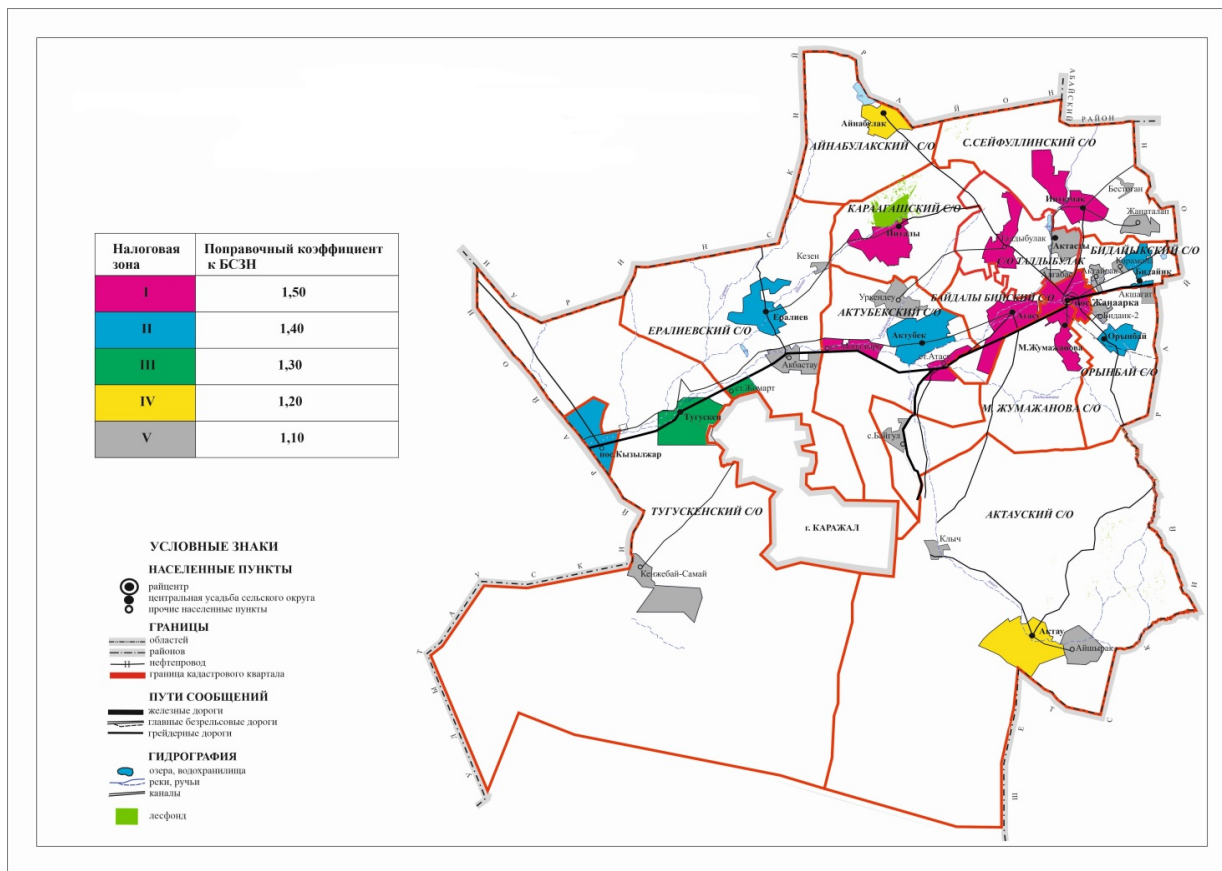
3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Председатель районного маслихата*

*Ю. Беккожин*

Приложение 1 к решению  
Жанааркинского районного маслихата  
от 25 декабря 2024 года  
№ 23/146

**Проект (схема) зонирования земель населенных пунктов Жанааркинского района**



Приложение 2 к решению  
Жанааркинского районного маслихата  
от 25 декабря 2024 года  
№ 23/146

### Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Жанааркинского района

№	Границы оценочных зон	Номер зоны	Поправочные коэффициенты
1	В черте границ 1, 2, 3, 4, 5 учетных кварталов поселка Жанаарка	I	1,5
2	В черте границ 1, 2, 3, 4 учетных кварталов поселка Кызылжар	II	1,4
сельский округ имени Мукажана Жумажанова			
3	В черте границ села имени Мукажана Жумажанова	I	1,5
4	В черте границ села Байғұл	V	1,1
Бидайыкский сельский округ			
5	В черте границ села Бидайык	II	1,4

6	В черте границ села Актайлак	V	1,1
7	В черте границ села Қарамола	V	1,1
8	В черте границ разъезда 69	II	1,4
сельский округ Орынбай			
9	В черте границ села Орынбай	II	1,4
10	В черте границ села Ақшағат	V	1,1
11	В черте границ села Бидайық 2	V	1,1
Сейфуллинский сельский округ			
12	В черте границ села Ынтымақ	I	1,5
13	В черте границ села Жаңаталап	V	1,1
Талдыбулакский сельский округ			
14	В черте границ села Алғабас	V	1,1
15	В черте границ села Ескене, села Талдыбулак	I	1,5
16	В черте границ села Ақгасты	V	1,1
Ералиевский сельский округ			
17	В черте границ села Ералиев	II	1,4
18	В черте границ разъезда 189	V	1,1
19	В черте границ села Ақбастау	V	1,1
20	В черте границ станции Жомарт	III	1,3
Байдалы бийский сельский округ			
21	В черте границ села Атасу	I	1,5
22	В черте границ разъезда 117	V	1,1
Актубекский сельский округ			
23	В черте границ села Ақтүбек	II	1,4
24	В черте границ села Атасу	I	1,5
25	В черте границ станции Мыңадыр	I	1,5

26	В черте границ села Өркендеу	V	1,1
Караагашский сельский округ			
27	В черте границ села Ынтылы	I	1,5
28	В черте границ села Лесхоз	V	1,1
Айнабулакский сельский округ			
29	В черте границ села Айнабулак	IV	1,2
Актауский сельский округ			
30	В черте границ села Актау	IV	1,2
31	В черте границ села Қылыш	V	1,1
32	В черте границ села Айшырақ	V	1,1
Тугускенский сельский округ			
33	В черте границ села Тугускен	III	1,3
34	В черте границ села Кенжебай-Самай	V	1,1