

**Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки города Житикара и населенных пунктов Житикаринского района**

Решение маслихата Житикаринского района Костанайской области от 4 сентября 2024 года № 205. Зарегистрировано в Департаменте юстиции Костанайской области 17 сентября 2024 года № 10266-10

В соответствии со статьями 8, 11 Земельного кодекса Республики Казахстан Житикаринский районный маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить проект (схему) зонирования земель города Житикара и населенных пунктов Житикаринского района, согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

2. Утвердить границы оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки города Житикара и населенных пунктов Житикаринского района, согласно приложениям 3, 4 к настоящему решению.

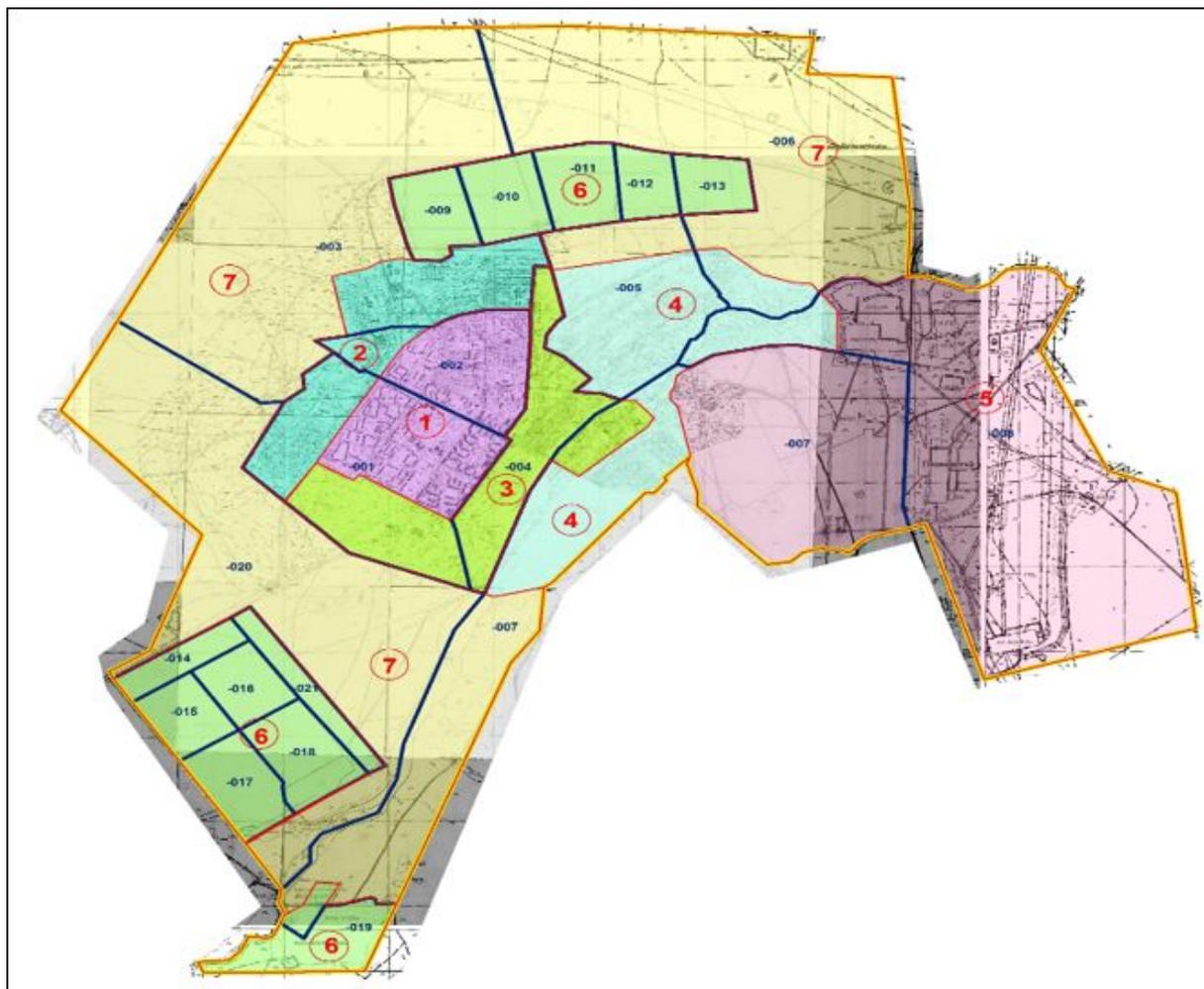
3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Председатель Житикаринского районного маслихата*

*Н. Уразалинов*

Приложение 1 к  
решению маслихата  
от 4 сентября 2024 года  
№ 205

**Проект (схема) зонирования земель города Житикара**



**Условные обозначения:**

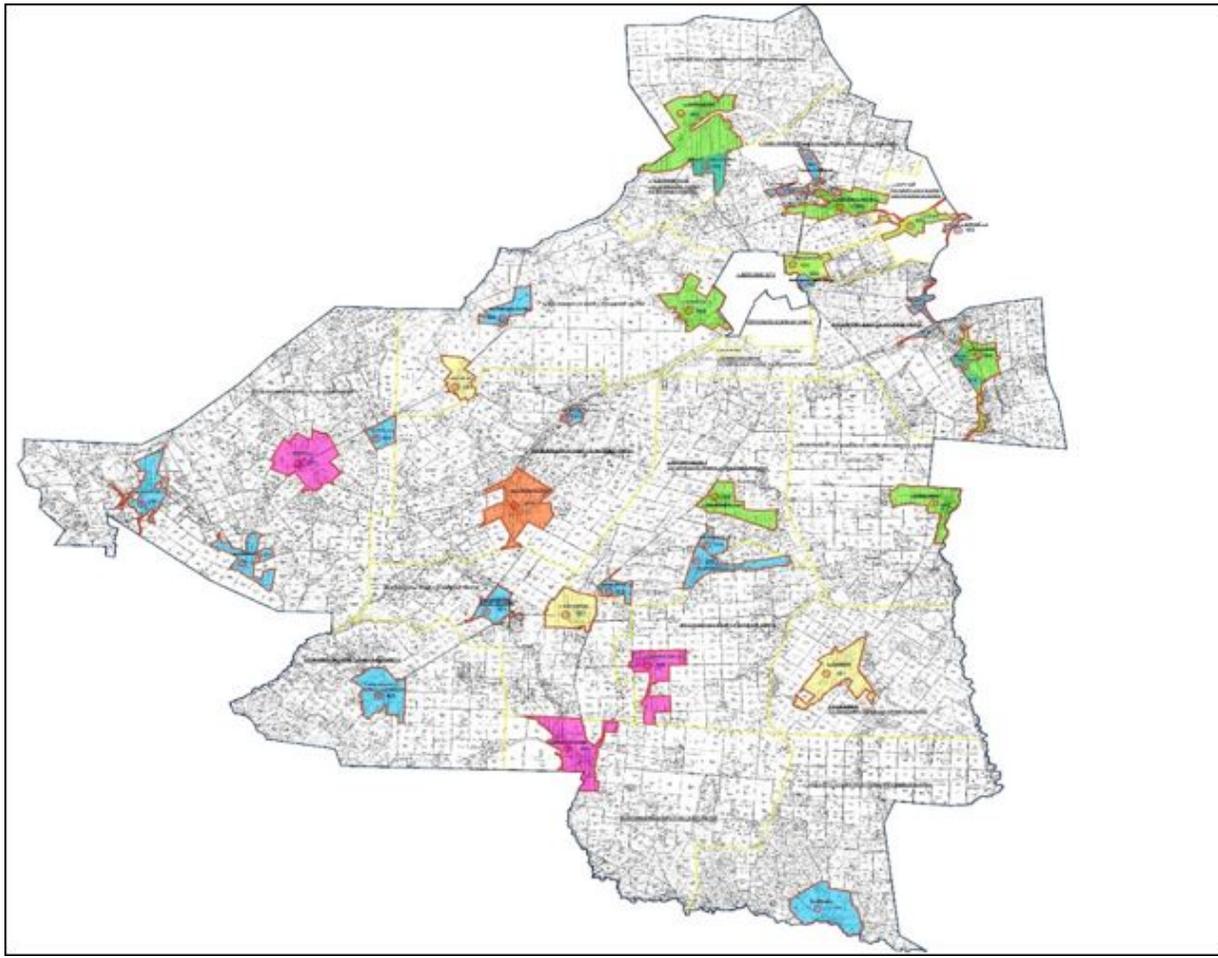
-  - граница города Житикара
-  - граница оценочной зоны
-  - граница кадастрового квартала
-  - земли промышленности
-  - номер зоны
-  - номера кадастровых номеров

**Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Житикара**

Номер зоны	За 1 м <sup>2</sup>
1	1,8
2	1,5
3	1,2
4	1,0
5	0,8
6	0,6
7	0,5

Приложение 2 к  
решению маслихата  
от 4 сентября 2024 года  
№ 205

**Проект (схема) зонирования земель населенных пунктов Житикаринского района**



**Условные обозначения:**

-  - граница Житикаринского района
-  - граница оценочной зоны
-  - граница кадастрового квартала
-  - земли сельскохозяйственного назначения
-  - номер зоны
-  - граница земель населенных пунктов
-  - номера кадастровых номеров

**Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы**

Номер зоны	За 1 м <sup>2</sup>
1	1,65
2	1,4
3	1,3
4	1,1
5	1

Приложение 3  
к решению маслихата  
от 4 сентября 2024 года  
№ 205

**Границы оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки города Житикара**

№	Номер зоны	Границы оценочных зон	Поправочные коэффициенты

1	I	улицы: Жибек жолы, Доскалы Асымбаева, Шокана Уалиханова, Хажыкея Жакупова, Ахмета Байтурсынова, микрорайоны: 1, 2, 3, 4, 5, 5А, 5В, 6, 7, 11	1,8
2	II	микрорайоны: 12, 13, Айнабулак, Дружба, Желтоксан, северная промышленная зона	1,5
3	III	улицы: Истая Ищанова, Қостанай, микрорайон Кенсай, парк культуры и отдыха имени Джамбула	1,2
4	IV	улицы: Клубная, Горная	1,0
5	V	юго-восточная промышленная зона	0,8
6	VI	потребительский кооператив Садоводческое товарищество "Мичуринец", потребительский кооператив Садоводческое товарищество "СТРОИТЕЛЬ"	0,6
7	VII	резервные земли города	0,5

Приложение 4 к  
решению маслихата  
от 4 сентября 2024 года  
№ 205

### **Границы оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Житикаринского района**

№	Номер зоны	Границы оценочных зон	Поправочные коэффициенты
1	I	село Забеловка участок 1 (007) село Милютинка (015) село Пригородное (001 – 002) село Чайковское (005) село Ырсай (033) село Приречное (017) село Тургеновка (009) село Тохтарово (019)	1,65
		село Степное (027)	

2	II	село Кусакан (009) село Муктиколь (021)	1,4
3	III	село Шевченковка (013)	1,3
4	IV	село Волгоградское (029) село Муктиколь (025)	1,1
5	V	село Аккарга (031) село Тасыбай (011) село Львовка (019)	1

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан