

**Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки города Житикара и населенных пунктов Житикаринского района**

Решение маслихата Житикаринского района Костанайской области от 4 сентября 2024 года № 205. Зарегистрировано в Департаменте юстиции Костанайской области 17 сентября 2024 года № 10266-10

      В соответствии со статьями 8, 11 Земельного кодекса Республики Казахстан Житикаринский районный маслихат РЕШИЛ:

      1. Утвердить проект (схему) зонирования земель города Житикара и населенных пунктов Житикаринского района, согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

      2. Утвердить границы оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки города Житикара и населенных пунктов Житикаринского района, согласно приложениям 3, 4 к настоящему решению.

      3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Председатель Житикаринского районного маслихата*
 |
*Н. Уразалинов*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1 к |
|   | решению маслихата |
|   | от 4 сентября 2024 года |
|   | № 205 |

 **Проект (схема) зонирования земель города Житикара**





|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2 к |
|   | решению маслихата |
|   | от 4 сентября 2024 года |
|   | № 205 |

 **Проект (схема) зонирования земель населенных пунктов Житикаринского района**





|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 3 |
|   | к решению маслихата |
|   | от 4 сентября 2024 года |
|   | № 205 |

 **Границы оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки города Житикара**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
№ |
Номер зоны |
Границы оценочных зон |
Поправочные коэффициенты |
|
1 |
I |
улицы: Жибек жолы, Доскали Асымбаева, Шокана Уалиханова, Хажыкея Жакупова, Ахмета Байтурсинова, микрорайоны: 1, 2, 3, 4, 5, 5А, 5В, 6, 7, 11 |
1,8 |
|
2 |
II |
микрорайоны: 12, 13, Айнабулак, Дружба, Желтоксан, северная промышленная зона |
1,5 |
|
3 |
III |
улицы: Истая Ищанова, Қостанай, микрорайон Кенсай, парк культуры и отдыха имени Джамбула |
1,2 |
|
4 |
IV |
улицы: Клубная, Горная |
1,0 |
|
5 |
V |
юго-восточная промышленная зона  |
0,8 |
|
6 |
VI |
потребительский кооператив "Садоводческое товарищество "Мичуринец", потребительский кооператив "Садоводческое товарищество "СТРОИТЕЛЬ" |
0,6 |
|
7 |
VII |
резервные земли города |
0,5 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 4 к  |
|   | решению маслихата |
|   | от 4 сентября 2024 года |
|   | № 205 |

 **Границы оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Житикаринского района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
№ |
Номер зоны |
Границы оценочных зон |
Поправочные коэффициенты |
|
1 |
I |
село Забеловка участок 1 (007)
село Милютинка (015)
село Пригородное (001 – 002)
село Чайковское (005)
село Ырсай (033)
село Приречное (017)
село Тургеновка (009)
село Тохтарово (019) |
1,65 |
|
2 |
II |
село Степное (027)
село Кусакан (009)
село Муктиколь (021) |
1,4 |
|
3 |
III |
село Шевченковка (013) |
1,3 |
|
4 |
IV |
село Волгоградское (029)
село Муктиколь (025) |
1,1 |
|
5 |
V |
село Аккарга (031)
село Тасыбай (011)
село Львовка (019) |
1 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан