



## **Об определении размера и порядка оказания жилищной помощи в городе Алматы**

Решение XV сессии маслихата города Алматы VIII созыва от 29 марта 2024 года № 100 . Зарегистрировано в Департаменте юстиции города Алматы 4 апреля 2024 года № 1765 -02

В соответствии с Законами Республики Казахстан "О жилищных отношениях", "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" и приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 8 декабря 2023 года № 117 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 33763), маслихат города Алматы РЕШИЛ:

1. Определить размер и порядок оказания жилищной помощи в городе Алматы, согласно приложению 1 к настоящему решению.
2. Признать утратившими силу некоторые решения маслихата города Алматы, согласно приложению 2 к настоящему решению.
3. Настоящее решение вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

*Председатель маслихата города Алматы*

*М. Отыншиев*

Приложение 1  
к решению маслихата  
города Алматы  
от 29 марта 2024 года № 100

## **Размер и порядок оказания жилищной помощи в городе Алматы**

1. Жилищная помощь предоставляется за счет средств местного бюджета малообеспеченным семьям (гражданам), проживающим в городе Алматы, постоянно зарегистрированным в жилище, которое находится на праве собственности как единственное жилище на территории Республики Казахстан, а также нанимателям (поднанимателям) жилища из государственного жилищного фонда и жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, на оплату:

расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума;

потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций;

расходов за пользование жилищем из государственного жилищного фонда и жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

2. Расходы малообеспеченных семей (граждан), принимаемые к исчислению жилищной помощи, определяются как сумма расходов по каждому из вышеуказанных направлений.

Предельно допустимый уровень расходов услугополучателя на оплату вышеназванных направлений при назначении жилищной помощи в городе Алматы составляет 5 (пять) процентов.

Порядок распределения расходов по оплате жилища и плате за коммунальные услуги между несколькими нанимателями (поднанимателями) или собственниками, проживающими в жилище, определяется соглашением сторон, а при недостижении соглашения – в судебном порядке.

3. Жилищная помощь назначается акиматами районов города Алматы, осуществляющими оказание жилищной помощи (далее - уполномоченный орган).

4. Совокупный доход малообеспеченных семей (граждан) исчисляется уполномоченным органом, в порядке, определяемом приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи" от 8 декабря 2023 года № 117 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 33763).

5. Размер жилищной помощи определяется как разница между суммой оплаты расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, пользование жилищем из государственного жилищного фонда и жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, в пределах норм и предельно допустимым уровнем расходов малообеспеченных семей (граждан) на эти цели.

Размер жилищной помощи не может превышать сумму, фактически оплаченную за расходы на содержание жилища, на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума, потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, расходов за пользование жилищем из государственного жилищного фонда и жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

6. При назначении жилищной помощи учитываются расходы на оплату следующих видов коммунальных услуг:

1) водоснабжение;

- 2) водоотведение;
- 3) газоснабжение;
- 4) электроснабжение;
- 5) теплоснабжение;
- 6) мусороудаление;
- 7) обслуживание лифтов.

7. Погашение задолженности, образовавшейся до получения жилищной помощи, контролируется поставщиками коммунальных услуг и не учитывается при начислении жилищной помощи.

8. Нормы потребления коммунальных услуг эквивалентны нормам отпуска коммунальных услуг, применяемых территориальным уполномоченным органом по регулированию естественных монополий, при утверждении ими тарифов (цен) на оказываемые услуги.

9. Нормы отпуска (потребления) электроэнергии в месяц на 1 человека эквивалентны нормам отпуска по минимальному установленному территориальным уполномоченным органом по регулированию естественных монополий тарифу.

10. При назначении жилищной помощи принимается норма площади в размере 18 (восемнадцати) квадратных метров полезной площади на человека, но не менее однокомнатной квартиры или комнаты в общежитии.

11. Выплата компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникации социально - защищаемым гражданам осуществляется в соответствии с приказом Министра цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан от приказом 8 июля 2023 года № 295/НК "Об определении размера и утверждении Правил компенсации повышения тарифов абонентской платы за оказание услуг телекоммуникаций социально защищаемым гражданам" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 33200).

12. Выплата жилищной помощи осуществляется ежемесячно к 20 числу месяца, следующего за месяцем принятия решения о назначении жилищной помощи уполномоченным органом через банки второго уровня путем перечисления начисленных сумм на лицевые счета получателей жилищной помощи.

Приложение 2  
к решению  
маслихата города Алматы  
от 29 марта 2024 года № 100

## **Перечень утративших силу некоторых решений маслихата города Алматы**

1. Решение маслихата города Алматы V созыва от 2 июня 2014 года № 232 "Об утверждении Правил определения размера и оказания жилищной помощи в городе

Алматы" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 1067).

2. Решение маслихата города Алматы от 23 июля 2015 года № 349 "О внесении изменений и дополнений в некоторые решения маслихата города Алматы" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 1195).

3. Решение маслихата города Алматы от 11 августа 2017 года № 135 "О внесении изменений в решение внеочередной XXVII-й сессии маслихата города Алматы V-го созыва от 2 июня 2014 года № 232 "Об утверждении Правил определения размера и оказания жилищной помощи в городе Алматы" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 1401).

4. Решение маслихата города Алматы от 18 марта 2019 года № 323 "О внесении изменений и дополнений в решение XXVII сессии маслихата города Алматы V созыва от 2 июня 2014 года № 232 "Об утверждении Правил определения размера и оказания жилищной помощи в городе Алматы" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 1532).

5. Решение маслихата города Алматы от 19 февраля 2021 года № 21 "О внесении изменения в решение маслихата города Алматы от 2 июня 2014 года № 232 "Об утверждении Правил определения размера и оказания жилищной помощи в городе Алматы" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 1687).