



## **Об утверждении Правил эксплуатации кабельной канализации и инженерной инфраструктуры**

Постановление акимата города Алматы от 19 июля 2024 года № 3/407. Зарегистрировано в Департаменте юстиции города Алматы 19 июля 2024 года № 1775-02.

В соответствии с подпунктом 9-18) статьи 4 Закона Республики Казахстан "Об особом статусе города Алматы", акимат города Алматы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила эксплуатации кабельной канализации и инженерной инфраструктуры согласно приложению.

2. Коммунальному государственному учреждению "Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы" в установленном законодательство Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в Департаменте юстиции города Алматы;

2) размещение настоящего постановления на интернет – ресурсе акимата города Алматы после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима города Алматы.

4. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Аким города Алматы*

*Е. Досаев*

Приложение  
к постановлению  
акимата города Алматы  
от 19 июля 2024 года № 3/407

### **Правила эксплуатации кабельной канализации и инженерной инфраструктуры 1. Общие положения**

1. Настоящие Правила эксплуатации кабельной канализации и инженерной инфраструктуры (далее – Правила) разработаны в соответствии с законами Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", "Об особом статусе города Алматы", "О связи", "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан".

2. Целью Правил является регламентация мероприятий по обеспечению сохранности кабельной канализации путем надлежащего ухода за ней, в том числе организации технической эксплуатации, а также продления срока службы.

3. Правила представляют нормативные требования, регламентирующие организацию эксплуатации кабельной канализации и инженерной инфраструктуры, находящейся в коммунальной собственности, которые необходимо выполнять для обеспечения надлежащего состояния кабельной канализации для применения еЎ по назначению.

4. В настоящих Правилах применяются следующие понятия:

1) кабельная канализация - совокупность подземных трубопроводов и колодцев, предназначенных для прокладки, монтажа и технического обслуживания кабельной канализации.

2) уполномоченный орган – структурное подразделение акимата города Алматы, осуществляющее функции в сфере содержания и развития кабельной канализации города Алматы;

3) уполномоченная организация – юридическое лицо, определяемое в установленном порядке акиматом города Алматы, осуществляющее эксплуатацию построенной за счЎт местного бюджета кабельной канализации на территории города Алматы;

## **2. Организация эксплуатации кабельной канализации**

5. Эксплуатация кабельной канализации осуществляется эксплуатирующей организацией (владельцем кабельной канализации) и включает в себя:

- 1) ввод в эксплуатацию;
- 2) планирование эксплуатации;
- 3) допуск работников к технической эксплуатации;
- 4) учет, отчетность и ведение эксплуатационной документации;
- 5) контроль и оценку технического состояния;
- 6) технический надзор;
- 7) техническое обслуживание кабельной канализации;
- 8) текущий ремонт;
- 9) капитальный ремонт;
- 10) организация работ по устранению аварий и повреждений;
- 11) создание безопасных условий труда.

6. Юридическое лицо, ответственное за эксплуатацию кабельной канализации обеспечивает наличие необходимой технической эксплуатационной документации, разработка и ведение которой осуществляются в ходе эксплуатации.

## **3. Ввод в эксплуатацию**

7. Ввод в эксплуатацию построенного объекта кабельной канализации производится заказчиком строительства при его полной готовности в соответствии с утвержденным

проектом и наличии декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ утвержденному проекту.

8. Полная готовность построенного объекта кабельной канализации определяется в соответствии с правилами организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства, приемка построенной кабельной канализации в эксплуатацию оформляется актом который подлежит утверждению.

9. Утверждение акта приемки построенной кабельной канализации в составе объекта строительства производится заказчиком строительства. Дата подписания акта приемки объекта строительства в эксплуатацию считается датой его утверждения и датой ввода построенной кабельной канализации в эксплуатацию, которая без утвержденного акта приемки объекта в эксплуатацию не допускается.

10. Заказчик на основании декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ по проекту совместно с подрядчиком (генеральным подрядчиком), лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры, проверяет исполнительную техническую документацию на предмет наличия и комплектности, осмотреть и принять объект в эксплуатацию по соответствующему акту (провести окончательную проверку объекта на готовность к приемке в эксплуатацию).

11. В случае выявления нарушений утвержденных проектных решений и государственных (межгосударственных) нормативов, а также при наличии отрицательных заключений заказчик принимает объект в эксплуатацию после устранения подрядчиком (генеральным подрядчиком) нарушений.

12. Передача принятой в установленном порядке в эксплуатацию кабельной канализации на баланс эксплуатирующей организации осуществляется в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственном имуществе".

#### **4. Допуск работников к технической эксплуатации**

13. Техническая эксплуатация кабельной канализации осуществляется эксплуатационными подразделениями, количество и предназначение которых определяется организационно-штатной структурой эксплуатирующей организации.

14. К работам по технической эксплуатации допускаются работники, прошедшие инструктаж по охране труда, прошедшие обучение безопасным методам и приемам выполнения работ и оказания первой помощи пострадавшим, изучившие внутренние нормативные документы, регламентирующие порядок технической эксплуатации, устройство кабельной канализации, правила эксплуатации, меры безопасности и сдавшие соответствующие зачеты.

15. Работники, выполняющие работы на участках кабельной канализации, должны быть обеспечены специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты в

соответствии с действующими типовыми отраслевыми нормами бесплатной выдачи специальной одежды и средств индивидуальной защиты работникам связи.

16. На руководителя организации, выполняющей работы на участках кабельной канализации, возлагается ответственность за своевременное обеспечение работников специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты.

## **5.Контроль и оценка технического состояния**

17. Контроль за техническим состоянием и организацией эксплуатации осуществляется:

- 1) при осмотрах или проверках технического состояния должностными лицами;
- 2) при проведении инспектирования (проверок) вышестоящими органами;
- 3) при инвентаризациях;
- 4) в ходе эксплуатации и проведении технических обслуживаний и ремонтов.

18. Под оценкой технического состояния кабельной канализации понимают экспертную работу, направленную на определение степени деформаций и состояния как отдельных конструктивных элементов, так и кабельной канализации в целом.

19. Оценка технического состояния осуществляется уполномоченной организацией в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами в области архитектуры, градостроительства и строительства.

## **6.Технический надзор**

20. Технический надзор за качеством и соблюдением технологии при выполнении строительных и ремонтных работ осуществляет заказчик (владелец кабельной канализации). Заказчик при организации технического надзора руководствуется Правилами оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, другими нормативными правовыми актами Республики Казахстан и условиями договора об оказании услуг технического надзора.

21. При отсутствии специалистов и лицензии для осуществления технического надзора за выполнением ремонтных работ следует привлекать на договорной основе организации, имеющие лицензию на исполнение функций заказчика.

## **7.Техническое обслуживание**

22. Техническое обслуживание кабельной канализации направлено на своевременное предупреждение появления неисправностей и повреждений подземных трубопроводов и колодцев, выявление и устранение повреждений.

23. Техническое обслуживание кабельной канализации в зависимости от объема работ и периодичности их выполнения подразделяется на текущее (повседневное) и периодическое планово-профилактическое обслуживание.

24. Текущее техническое обслуживание кабельной канализации осуществляется систематически и специально не планируется.

25. Планово-профилактическое техническое обслуживание кабельной канализации осуществляется периодически путем осмотров и устранения обнаруженных неисправностей с записью более крупных дефектов в журнал технического обслуживания.

26. Планово-профилактическое техническое обслуживание кабельной канализации производится по план - графику, но не реже чем два раза в год.

27. При весеннем осмотре проверяются готовность кабельной канализации к эксплуатации в весенне-летний период, определение объемов работ по подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период и уточнение объемов ремонтных работ, включенных в план текущего ремонта в год проведения осмотра.

28. При осеннем осмотре проверяется готовность кабельной канализации к эксплуатации в осенне-зимний период, уточняются объемы ремонтных работ, включенных в план текущего ремонта следующего года.

29. Периодичность и объем технического обслуживания, а также состав работ по техническому обслуживанию кабельной канализации устанавливаются эксплуатирующими организациями самостоятельно с учетом инструкций производителя и фактических условий эксплуатации.

## **8. Текущий ремонт**

30. Текущим ремонтом называется минимальный по объему вид планового ремонта, при котором производятся работы по систематическому и своевременному предохранению кабельной канализации от преждевременного износа путем устранения отдельных неисправностей, возникающих в процессе эксплуатации.

31. Необходимость проведения и объем работ по текущему ремонту определяются по результатам осмотра и анализа технического состояния кабельной канализации.

32. Текущий ремонт должен проводиться с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию кабельной канализации с момента завершения еѐ строительства (капитального ремонта) до момента постановки на очередной капитальный ремонт. При этом должны учитываться природно-климатические условия, конструктивные решения, техническое состояние и режим эксплуатации кабельной канализации.

33. Плановый текущий ремонт является основой обеспечения сохранности и выполнения функционального назначения кабельной канализации.

34. Текущий ремонт кабельной канализации эксплуатирующая организация может выполнять собственными силами или с привлечением в установленном порядке на договорной основе сторонних организаций. Решение об осуществлении текущего ремонта собственными силами (хозяйственным способом) или через услуги сторонних организаций (подрядным способом) принимается руководством эксплуатирующей организации исходя из позиции экономической целесообразности, сложности ремонтных работ и наличия квалифицированного собственного штата для осуществления качественного ремонта.

35. При текущем ремонте кабельной канализации производят:

- 1) чистку колодцев на участках кабельной канализации;
- 2) выправку кронштейнов и ершей;
- 3) окраску кронштейнов и консолей;
- 4) оштукатуривание стен кирпичных колодцев;
- 5) заделку разошедшихся швов железобетонных колодцев;
- 6) осадку люка колодца;
- 7) наращивание горловины люка, заделку в горловине трещин;
- 8) переустройство колодцев;
- 9) гидроизоляцию колодцев при необходимости;
- 10) ремонт непроходимых и разрушенных каналов;
- 11) защиту трубопроводов на отдельных участках бетонными плитами;
- 12) изменение конфигурации блока трубопроводов или замену асбестоцементных трубопроводов металлическими трубами в нижнем ряду на участках пересечения с теплопроводами;
- 13) замену пластмассовых трубопроводов асбестоцементными или бетонными.

36. При необходимости порядок и особенности выполнения видов работ текущего ремонта могут устанавливаться рабочей технологической картой.

37. Приемка выполненных работ по текущему ремонту проводится комиссией, назначенной приказом руководителя эксплуатирующей организации.

38. При приемке работ текущего ремонта проверяются:

- 1) соответствие выполненных работ утвержденной проектно-сметной документации ;
- 2) качество выполненных работ;
- 3) правильность применения норм и расценок;
- 4) наличие актов на скрытые работы и исполнительной документации, предусмотренной нормативно – правовыми актами.

39. Акты приемки выполненных работ текущего ремонта составляются по каждому участку кабельной канализации и утверждаются руководителем эксплуатирующей организации.

## 9. Капитальный ремонт

40. Капитальный ремонт предусматривает замену (полностью или частично) конструктивных элементов кабельной канализации, а также приведение их в технически исправное состояние и выполнение работ по восстановлению благоустройства территории.

41. При проведении капитального ремонта следует применять материалы и оборудование, обеспечивающие нормативный срок службы ремонтируемых конструкций.

42. Состав работ определяется таким образом, чтобы после проведения капитального ремонта состояние кабельной канализации полностью удовлетворяло всем эксплуатационным и нормативным требованиям.

43. Для определения состава и объема ремонтных работ после обследования конструктивных элементов кабельной канализации составляется дефектная ведомость, которая утверждается руководителем эксплуатационной организации.

44. На основании акта технического обследования кабельной канализации, еѸ конструктивных элементов и дефектной ведомости составляется техническое задание на разработку проектной и сметной документации на проведение капитального ремонта

45. При участии в обследовании кабельной канализации представителей проектных организаций дефектная ведомость подписывается и представителями проектной организации.

46. При замене основных конструктивных элементов кабельной канализации обязательно разрабатывается проектная документация и по окончании работ составляется исполнительная документация. При выполнении работ, которые скрываются последующими работами, в обязательном порядке составляются акты на скрытые работы.

47. При капитальном ремонте кабельной канализации производят:

1) приведение колодцев и трубопроводов в соответствие с нормами, в том числе:

- выправку трубопроводов при осадке, разрушении стыков и перемычек между каналами;
- переустройство скрытых подземных колодцев на колодцы с наружными люками;
- переделку малогабаритных или ветхих колодцев на типовые железобетонные;
- замену нетиповых люков;
- гидроизоляцию колодцев;

2) устройство кабельной канализации протяженностью до 100 метров для упразднения подвесных кабелей на переходах через улицу и при изменении трассы кабеля;

3) ремонт пришедшей в негодность многоотверстной кабельной канализации путем возведения на этой же трассе коллектора с перекладкой в него кабеля;

4) очистка свободных и занятых каналов путем перенизывания труб.

48. При приемке работ капитального ремонта проверяются:

1) соответствие выполненных работ утвержденной проектно-сметной документации ;

2) качество выполненных работ;

3) правильность применения норм и расценок;

4) наличие актов на скрытые работы и другой исполнительной документации, предусмотренной нормативными документами.

49. Акты приемки выполненных работ капитального ремонта составляются по каждому участку кабельной канализации и утверждаются руководителем эксплуатирующей организации.

## **10. Организация работ по устранению аварий и повреждений**

50. В случае повреждения кабельной канализации эксплуатирующая организация должна:

1) определить место, вид, объем повреждения и его причины;

2) при повреждении кабелей связи, проложенных в кабельной канализации, известить собственников (владельцев) кабелей связи о месте, характере повреждений и принимаемых мерах;

3) организовать ремонтно-восстановительные работы для устранения повреждения;

4) принять решение о порядке выполнения работ по устранению повреждения и устранить его;

5) составить акт с участием представителя организации, повредившей кабельную канализацию.

51. После устранения повреждения кабельной канализации проверяются выполненные ремонтные работы и производится запись в журнале регистрации повреждений кабельной канализации.

52. Об устранении каждого повреждения трубопровода или колодца делается запись в паспорте кабельной канализации или паспорте колодца.

53. В случае если повреждение или авария вызваны действиями сторонней организации, составляется смета на восстановительные работы, которая предъявляется к оплате организации, повредившей кабель.

## **11. Создание безопасных условий труда**

54. Руководитель эксплуатирующей организации планирует и реализует мероприятия по созданию здоровых и безопасных условий труда при эксплуатации кабельной канализации.

55. Обслуживающий персонал допускается к работе только после прохождения вводного инструктажа по охране труда, первичного на рабочем месте, периодических инструктажей в соответствии с установленными сроками.

56. При эксплуатации кабельной канализации обслуживающий персонал руководствуется:

1) нормативными актами по охране труда;

2) нормами трудового законодательства;

3) ведомственными документами, определяющими функциональные обязанности руководящего и инженерно-технического состава по соблюдению мер безопасности.

57. Выполнение требований техники безопасности является обязательным для всего персонала эксплуатационных подразделений.

58. Ответственность за состояние работы по соблюдению правил техники безопасности при производстве работ возлагается на руководителей эксплуатационных подразделений, а также на инженеров (инспекторов) по охране труда, которые могут быть штатными и внештатными.

59. До начала работ по обслуживанию и ремонту колодцы кабельной канализации в обязательном порядке должны быть провентилированы с помощью электрических или ручных вентиляторов. Открывание колодцев, проверка наличия в них взрывоопасного газа и вентилирование выполняются в соответствии с правилами техники безопасности

## **12. Инженерная инфраструктура**

60. Системы и объекты инженерной инфраструктуры создаются на территориях города Алматы, используемых для проживания населения и осуществления хозяйственной и иной деятельности, с учетом типа населенного пункта, характеристики территорий и застройки, вида хозяйственной и иной деятельности. Строительство, в том числе проектирование, объектов инженерной инфраструктуры осуществляется на основании разрешительной документации, состав, порядок подготовки и выдачи которой устанавливаются с учетом требований Закона Республики Казахстан "Об особом статусе города Алматы", Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении Республики Казахстан", Закона Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности" и иных нормативных правовых актов Республики Казахстан.

61. Эксплуатация и обслуживание (обеспечение работоспособности) объектов инженерной инфраструктуры производятся специализированными эксплуатационными организациями.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан