



Об установлении порядка посещения строительных объектов для инспектирования строительного-монтажных работ на соответствие требованиям, предъявляемым к возведению и реконструкции несущих и (или) ограждающих конструкций зданий и сооружений

Решение внеочередной XXVI сессии маслихата города Алматы VIII созыва от 25 декабря 2024 года № 192. Зарегистрировано в Департаменте юстиции города Алматы 6 января 2025 года № 1796-02

В соответствии с подпунктом 21) статьи 3 Закона Республики Казахстан "Об особом статусе города Алматы", маслихат города Алматы РЕШИЛ:

1. Установить порядок посещения строительных объектов для инспектирования строительного-монтажных работ на соответствие требованиям, предъявляемым к возведению и реконструкции несущих и (или) ограждающих конструкций зданий и сооружений, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель маслихата города Алматы

М. Отыншиев

Приложение к решению
маслихата города Алматы
от 25 декабря 2024 года № 192

Порядок посещения строительных объектов для инспектирования строительного-монтажных работ на соответствие требованиям, предъявляемым к возведению и реконструкции несущих и (или) ограждающих конструкций зданий и сооружений

1. Общие положения

1. Настоящий порядок посещения строительных объектов для инспектирования строительного-монтажных работ на соответствие требованиям, предъявляемым к возведению и реконструкции несущих и (или) ограждающих конструкций зданий и сооружений (далее - Порядок) разработан в соответствии с законами Республики Казахстан "Об особом статусе города Алматы", "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан".

2. Целью настоящего Порядка является обеспечение сейсмической безопасности зданий и сооружений на этапе строительного-монтажных работ (выявление не соответствий требованиям, предъявляемым к возведению и реконструкции несущих и (или) ограждающих конструкций зданий и сооружений посредством инспектирования строительных объектов (далее – Инспектирование).

3. Посещение строительных объектов для инспектирования, осуществляется органом архитектурно-строительного контроля и надзора города Алматы.

2. Порядок посещения строительных объектов для инспектирования

4. Государственный орган архитектурно-строительного контроля и надзора имеет право посещать строительные объекты для инспектирования.

5. Основаниями для проведения инспектирования являются отсутствие уведомления о начале производства строительного-монтажных работ, отчета технического надзора о состоянии и ходе строительства, исходных материалов для проектов строительства и реконструкции (перепланировки, переоборудования), отклонение от утвержденной проектной (проектно-сметной) документации.

6. При посещении объекта государственный строительный инспектор предъявляет застройщику (представителю застройщика), представителю подрядной организации акт о начале проведения инспектирования, согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

7. Застройщик (представитель застройщика) предоставляет доступ на объект государственному строительному инспектору.

8. По требованию органа архитектурно-строительного контроля и надзора застройщик (заказчик) и/или подрядчик предоставляют правоустанавливающую, разрешительную, проектную и исполнительную техническую документацию по данному объекту.

9. Государственные строительные инспекторы вправе привлекать заинтересованные государственные органы к участию в проведении инспектирования.

10. По итогам инспектирования составляется справка, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, и ведомость объекта с описанием выявленных дефектов с ознакомлением привлеченных заинтересованных государственных органов, согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

11. В случае выявления нарушений по итогам инспектирования, в течении пяти рабочих дней:

органы архитектуры и градостроительства предоставляют сведения органу архитектурно-строительного контроля и надзора о наличии/отсутствии исходной разрешительной документации на строительство;

аппарат акима соответствующего района города Алматы направляет в орган архитектурно-строительного контроля обращение о проведении внеплановой проверки в соответствии с требованиями Предпринимательского Кодекса Республики Казахстан;

коммунальные службы города Алматы в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан принимают необходимые меры, связанные с вопросами электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, водоотведения.

12. Орган архитектурно-строительного контроля и надзора проводит внеплановые проверки в соответствии с Предпринимательским кодексом Республики Казахстан.

Приложение 1
к Порядку посещения
строительных объектов для
инспектирования строительного-
монтажных работ на
соответствие требованиям,
предъявляемым к возведению и
реконструкции несущих и (или)
ограждающих конструкций
зданий и сооружений

Акт о назначении проведения инспектирования

№ _____ " ____ " _____ 202__ г.

1. Наименование государственного органа Коммунальное государственное учреждение

"Управление градостроительного контроля города Алматы"

2. Фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность лица (лиц), составляющего акт:

3. Месторасположение объекта: _____

4. Наименование или фамилия, имя, отчество (при наличии) субъекта контроля и надзора, фамилия, имя, отчество (при наличии) его руководителя, а также должность представителя субъекта контроля и надзора, присутствовавшего при оформлении акта:

5. Основание: _____

6. Срок проведения инспектирования: _____

7. Сведения о получении или отказе от получения акта (дата и подпись
руководителя
субъекта контроля и надзора или представителя субъекта контроля и надзора):

8. Подпись должностного лица, оформившего акт: _____

Приложение 2
к Порядку посещения
строительных объектов для
инспектирования строительного
монтажных работ на
соответствие требованиям,
предъявляемым к возведению и
реконструкции несущих и (или)
ограждающих конструкций
зданий и сооружений

Справка по результатам инспектирования

№ _____ "___" _____ 202__ г.

Наименование государственного органа Коммунальное государственное
учреждение

"Управление градостроительного контроля города Алматы" _____

(наименование, месторасположение строящегося объекта)

(Фамилия, имя, отчество (при наличии) (далее – Ф. И. О.), должность государственного
строительного инспектора, проводившего инспектирование)

Заказчик _____

(Ф.И.О., адрес и телефон физических лиц, либо наименование, адрес и телефон юридических лиц)

Генеральный подрядчик _____

(Ф.И.О., адрес и телефон физических лиц, либо наименование, адрес и телефон юридических лиц)

Субподрядчик _____

(Ф.И.О., адрес и телефон физических лиц, либо наименование, адрес и телефон юридических лиц)

На момент посещения объекта ведутся следующие работы: _____

Дефекты (необходимые подчеркнуть):

выявлены;

приведены в прилагаемой ведомости объекта с описанием выявленных дефектов;

не выявлены.

Государственный строительный инспектор: _____

(Ф.И.О., должность, подпись)

Заказчик: _____

(Ф.И.О., должность, подпись)

Подрядчик: _____

(Ф.И.О., должность, подпись)

Заинтересованное лицо: _____

(Ф.И.О., должность, подпись)

Заинтересованное лицо: _____

(Ф.И.О., должность, подпись)

Заинтересованное лицо: _____

(Ф.И.О., должность, подпись)

Справка оформлена в 3 (трех) экземплярах.

Приложение 3
к Порядку посещения
строительных объектов для
инспектирования строительного
монтажных работ на
соответствие требованиям,
предъявляемым к возведению и
реконструкции несущих и (или)
ограждающих конструкций
зданий и сооружений

Ведомость объекта с описанием выявленных дефектов (приложение к справке по результатам инспектирования)

от " ____ " _____ 20__ года

(наименование, месторасположение строящегося объекта)

№	Описание выявленных дефектов
1	2

Государственный строительный инспектор: _____

(Ф.И.О., должность, подпись)

Заказчик: _____

(Ф.И.О., должность, подпись)

Подрядчик: _____

(Ф.И.О., должность, подпись)

Заинтересованное лицо: _____

—

(Ф.И.О., должность, подпись)

Заинтересованное лицо: _____

—

(Ф.И.О., должность, подпись)

Заинтересованное лицо: _____

—

(Ф.И.О., должность, подпись)

Ведомость оформлена в 3 (трех) экземплярах.