

**О внесении изменений и дополнения в постановление акимата района Алтай от 11 мая 2023 года № 268 "Об утверждении правил организации и проведения мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика по району Алтай"**

Постановление акимата района Алтай Восточно-Казахстанской области от 12 марта 2024 года № 100. Зарегистрировано Департаментом юстиции Восточно-Казахстанской области 13 марта 2024 года № 8968-16

Акимат района Алтай ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление акимата района Алтай "Об утверждении правил организации и проведения мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика по району Алтай" от 11 мая 2023 года № 268 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 8849-16) следующие изменения и дополнение:

в правила организации и проведения мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика по району Алтай, утвержденных указанным постановлением:

в пункте 2:

подпункты 1), 2) изложить в следующей редакции:

"1) объект кондоминиума – единый имущественный комплекс, состоящий из квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности, и общего имущества, которое не может находиться в индивидуальной (раздельной) собственности и принадлежит собственникам квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок на праве общей долевой собственности, включая единый неделимый земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок;

2) общее имущество объекта кондоминиума - части объекта кондоминиума (фасады, подъезды, вестибюли, холлы, коридоры, лестничные марши и лестничные площадки, лифты, крыши, чердаки, технические этажи, подвалы, общедомовые инженерные системы и оборудование, абонентские почтовые ящики, земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок, элементы благоустройства и другое имущество общего пользования), кроме квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности;"

пункт 2 дополнить подпунктом 8) следующего содержания:

"8) собрание собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома (далее – собрание) – высший орган управления объектом кондоминиума, обеспечивающий коллективное обсуждение и принятие решений собственниками квартир, нежилых помещений, связанных с управлением объектом кондоминиума и содержанием общего имущества объекта кондоминиума, путем голосования;"

пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6. Собрание принимает решение при согласии большинства от общего числа собственников квартир, нежилых помещений."

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима района Алтай.

3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Аким района Алтай*

*Р. Курмамбаев*