

## **Об установлении базовых ставок платы за земельные участки**

Совместные постановление акимата Алматинской области от 16 января 2025 года № 5 и решение маслихата Алматинской области от 16 января 2025 года № 32-169. Зарегистрировано Департаментом юстиции Алматинской области 23 января 2025 года № 6205-05

В соответствии с пунктом 1 статьи 10 Земельного кодекса Республики Казахстан, подпунктом 13) пункта 1 статьи 6 и подпунктом 8) пункта 1 статьи 27 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Алматинский областной маслихат РЕШИЛ и акимат Алматинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить базовые ставки платы за земельные участки при их предоставлении в частную собственность в областном центре, городах областного и районного значения, поселках и сельских населенных пунктах Алматинской области согласно приложению к настоящему совместному решению Алматинского областного маслихата и постановлению акимата Алматинской области.

2. Признать утратившим силу совместное решение Алматинского областного маслихата от 31 июля 2019 года № 51-259 и постановление акимата Алматинской области от 6 августа 2019 года № 333 "Об установлении базовых ставок платы за земельные участки" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 5219).

3. Контроль за исполнением настоящего совместного решения Алматинского областного маслихата и постановления акимата Алматинской области возложить на курирующего заместителя акима Алматинской области.

4. Настоящее совместное решение Алматинского областного маслихата и постановление акимата Алматинской области вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Аким Алматинской области*

*М. Султангазиев*

*К. Байгоджаев*

Приложение к совместному решению  
Алматинского областного маслихата от  
16 января 2025 года № 32-169 и  
постановлению акимата Алматинской  
области от 16 января 2025 года № 15

**Базовые ставки платы за земельные участки при их предоставлении в частную собственность в областном центре, городах областного и районного значения, поселках и сельских населенных пунктах Алматинской области**

П/н	Административно-территориальная единица	Базовая ставка платы в тенге за 1 квадратный метр
Балхашский район		
Ақдалинский сельский округ		
1.	село Ақдала	194
Ақжарский сельский округ		
1.	село Ақжар	186
2.	село Аралтобе	149
Ақкольский сельский округ		
1.	село Ақколь	175
2.	село Кокжиде	158
Баканасский сельский округ		
1.	село Баканас	216
2.	село Бояулы	158
3.	село Ушжарма	127
Бакбақтинский сельский округ		
1.	село Бакбақты	186
Балатопарский сельский округ		
1.	село Балатопар	166
2.	село Ақдала	108
Берекенский сельский округ		
1.	село Береке	186
2.	село Бура	158
Бирликский сельский округ		
1.	село Бирлик	175
Желторангинский сельский округ		
1.	село Желторангы	175
2.	село Каскаогиз	102
Жиделинский сельский округ		
1.	село Жидели	166
2.	село Кошкарбай	102
3.	село Оракты батыр	114
Караойский сельский округ		
1.	село Караой	166
2.	село Аралқум	108
3.	село Арқар	119
Кокталский сельский округ		
1.	село Коктал	166
2.	село Косқумбез	108
Куйганский сельский округ		
1.	село Куйган	156
2.	село Караозек	102

Миялинский сельский округ		
1.	село Миялы	186
Топарский сельский округ		
1.	село Топар	166
Енбекшиказахский район		
Аватский сельский округ		
1.	село Ават	464
Акшийский сельский округ		
1.	село Казатком	118
2.	село Сазы	127
3.	село Кайрат	209
4.	село Акши	337
Асинский сельский округ		
1.	село Кызылшарык	209
2.	село Асы-Сага	173
3.	село Дихан	173
4.	село Жанашаруа	173
5.	село Кайрат	173
6.	село Сарытау	109
7.	село Таусугур	109
Байтерекский сельский округ		
1.	село Байтерек	418
2.	село Алга	309
3.	село Койшибек	282
Балтабайский сельский округ		
1.	село Балтабай	291
2.	село Акбастау	354
3.	село Актогай	445
4.	село Бирлик	318
5.	село Енбек	318
6.	село Куш	246
7.	село Орнек	227
Болекский сельский округ		
1.	село Болек	528
2.	село Аймен	446
3.	село Карасай	355
город Есик		
1.	город Есик	910
Жанашарский сельский округ		
1.	село Жанашар	473
2.	село Базаркельды	318
3.	село Космос	355

Казахстанский сельский округ		
1.	село Казахстан	291
2.	село Ащибулак	291
3.	село имени Ж.Кайыпова	273
Каражотинский сельский округ		
1.	село Каражота	155
2.	село Актоган	127
3.	село Сарыбулак	127
Каракемерский сельский округ		
1.	село Каракемер	428
2.	село Сатай	337
3.	село Талдыбулак	355
Каратурыкский сельский округ		
1.	село Каратурык	282
2.	село Ащисай	218
3.	село Достык	173
4.	село Лавар	173
5.	село Арна	100
6.	село Таукаратурык	173
Коктобинский сельский округ		
1.	село Кызылжар	473
2.	село Алмалы	446
3.	село Коктобе	446
4.	село Толе би	400
Корамский сельский округ		
1.	село Корам	155
Кырбалтабайский сельский округ		
1.	село Кырбалтабай	337
2.	село Акжал	118
3.	село Екпинди	182
4.	село Кайнар	191
5.	село Шалкар	127
Малыбайский сельский округ		
1.	село Малыбай	209
Масакский сельский округ		
1.	село Казтая Ултараква	191
2.	село Нурлы	118
Рахатский сельский округ		
1.	село Орикти	400
2.	село Кайназар	428
3.	село Азат	400

4.	село Рахат	491
сельский округ Байдибек би		
1.	село Байдибек би	337
сельский округ Бартогай		
1.	село Хусаина Бижанова	200
2.	село Байсеит	200
сельский округ Согеты		
1.	село Нура	209
2.	село Кокпек	145
Саймасайский сельский округ		
1.	село Саймасай	373
2.	село Амангельды	355
Ташкенсазский сельский округ		
1.	село Ташкенсаз	373
2.	село Баяндай	246
3.	село Кульжинское	318
Тескенусский сельский округ		
1.	село Тескенсу	282
2.	село Кольди	155
3.	село Толкын	173
Тургенский сельский округ		
1.	село Тургенъ	428
2.	село Таутургенъ	355
Шелекский сельский округ		
1.	село Шелек	291
2.	село Майское	173
3.	село Тургайбаза	145
Жамбылский район		
Айдарлинский сельский округ		
1.	село Айдарлы	91
Аккайнарский сельский округ		
1.	село Аккайнар	163
Аксенгирский сельский округ		
1.	село Аксенгир	163
2.	село Жайсан	113
3.	село Кокдала	79
4.	село Жиренайгыр	62
Актерекский сельский округ		
1.	село Актерек	122
2.	село Архарлы	74
Бериктасский сельский округ		
1.	село Бериктас	122

Бозойский сельский округ		
1.	село Бозой	82
Дегересский сельский округ		
1.	село Дегерес	122
2.	село Бесмойнак	108
3.	село Караарша	79
4.	село Сункар	89
5.	село Булак	74
Жамбылский сельский округ		
1.	село Жамбыл	204
2.	село Бирлик	101
3.	село Сауырык батыра	113
4.	село Кызыласкер	113
Каракастекский сельский округ		
1.	село Каракастек	163
2.	село Бурган	113
3.	село Ушбулак	113
Карасуский сельский округ		
1.	село Сарыбай би	204
2.	село Кайназар	202
3.	село Енбекшиарал	202
4.	село Карасай	89
5.	село Кызылсок	98
Каргалинский сельский округ		
1.	село Каргалы	221
Мынбаевский сельский округ		
1.	село Мынбаева	211
сельский округ Матибулак		
1.	село Танбалытас	62
2.	село Матибулак	103
3.	село Еспе	50
4.	село Жартас	62
5.	село Карабастау	50
6.	село Жайлау	50
7.	село Кызылтан	50
8.	село Шилибастау	74
Самсинский сельский округ		
1.	село Самсы	161
2.	село Копа	67
3.	село Таргап	149
Сарытакумский сельский округ		

1.	село Ащису	82
Талапский сельский округ		
1.	село Суранши батыр	127
2.	село Кастек	108
Таранский сельский округ		
1.	село имени Балгабека Кыдырбекулы	163
Темиржолский сельский округ		
1.	станция Казыбек бека	211
Узынагашский сельский округ		
1.	село Узынагаш	240
2.	село Жанакурылыс	240
3.	село Ынтымак	209
Ульгулинский сельский округ		
1.	село Ульгили	127
2.	село Каншенгель	46
3.	станция Саз	55
Улькенский сельский округ		
1.	село Улькен	137
Унгуртасский сельский округ		
1.	село Унгуртас	163
2.	село Коккайнар	98
3.	село Сарыбастау	139
4.	село Акдала	79
Шиенский сельский округ		
1.	село Шиен	127
2.	село Когамшыл	98
Шолаккаргалинский сельский округ		
1.	село Умбеталы Карибаева	214
2.	село Касымбек	216
3.	село Шолаккаргалы	209
Илийский район		
Ащибулакский сельский округ		
1.	село Мухаметжан Туймебаева	453
2.	село Жапек батыра	237
3.	село Коккайнар	216
4.	село Толе би	216
Байсеркенский сельский округ		
1.	село Байсерке	319
2.	село Али	216
3.	село Коктерек	237
поселок Боралдай		

1.	поселок Боралдай	505
Аскар Токпанов сельский округ		
1.	село Аскар Токпанов	474
2.	село Жайнак	237
Караойский сельский округ		
1.	село Караой	247
2.	село Косозен	185
3.	село Нургиса Тлендиева	216
Куртинский сельский округ		
1.	село Акши	216
2.	село Курты	93
Аксайский сельский округ		
1.	село Аксай	247
2.	село Екпинды	247
3.	село Жаугашты	237
Байкентский сельский округ		
1.	село Байкент	247
Отеген батырский сельский округ		
1.	село Отеген батыра	1030
2.	село Карасу	515
3.	село Кенена Азербаетова	546
Карасайский район		
Айтейский сельский округ		
1.	село Айтей	396
2.	село Енбекши	288
3.	село Кумарал	288
4.	село Уштерек	312
5.	село Сауыншы	288
Ельтайский сельский округ		
1.	село Береке	360
2.	село Ельтай	396
3.	село Жармухамбет	324
4.	село Исаева	324
5.	село Кокозек	324
6.	село Каратобе	324
7.	село Коктоган	240
8.	71-разъезд	240
Жамбылский сельский округ		
1.	село Жамбыл	444
2.	село Батан	396
3.	село Кошмамбет	360
4.	село Улан	396



Жандосовский сельский округ		
1.	село Жандосова	444
2.	село Кайрат	420
3.	село Шалкар	456
Иргелинский сельский округ		
1.	село Иргели	516
2.	село Кемертоган	432
3.	село Коксай	480
город Каскелен		
1.	город Каскелен	1200
2.	село Коктобе	228
сельский округ Жибек жолы		
1.	село Жибек жолы	396
2.	село Жынгылды	228
3.	село Кольщы	384
4.	село Куркудык	264
5.	село Турар	348
Первомайский сельский округ		
1.	село Бекболат Ашекеев	492
2.	село Кайнар	444
3.	село Сауыншы	348
Райымбекский сельский округ		
1.	село Абай	576
2.	село Райымбек	540
3.	село Долан	396
4.	село Кумтоган	408
5.	село Кыргауылды	576
6.	село Булакты	432
7.	село Жанатурмыс	480
Умтылский сельский округ		
1.	село Жалпаксай	504
2.	село Кольди	324
3.	село Мерей	348
4.	село Алмалыбак	492
Шамалганский сельский округ		
1.	село Шамалган	540
2.	село Айкым	204
Кегенский район		
Алгабасский сельский округ		
1.	село Алгабас	145
2.	село Жанаталап	131

3.	село Жинишке	101
Болексазский сельский округ		
1.	село Болексаз	175
Жалагашский сельский округ		
1.	село Жалагаш	123
2.	село Жайдакбулак	94
3.	село Тогызбулак	107
Жылысайский сельский округ		
1.	село Жылысай	164
2.	село Мойнак	120
3.	село Шыбышы	112
Карабулакский сельский округ		
1.	село Карабулак	101
2.	село Акай Нусипбекова	123
Каркаринский сельский округ		
1.	село Каркара	195
2.	село Ереул	151
3.	село Мынжылкы	145
Кегенский сельский округ		
1.	село Кеген	219
2.	село Туменбай	197
3.	село Темирлик	145
Сатинский сельский округ		
1.	село Саты	155
2.	село Курмет	118
Тасашинский сельский округ		
1.	село Тасашы	195
2.	село Актасты	160
3.	село Жанатасашы	169
4.	село Сарыколь	151
Туюкский сельский округ		
1.	село Туюк	140
Узынбулакский сельский округ		
1.	село Узунбулак	164
2.	село Аксай	151
3.	село Жалаулы	125
Шырганакский сельский округ		
1.	село Шырганак	186
2.	село Кенсу	142
3.	село Кокпияз	169
4.	село Каркара	169
5.	село Кызылжар	151

6.	село Талды	142
Райымбекский район		
Жамбылский сельский округ		
1.	село Жамбыл	123
2.	село Каратоган	112
Кайнарский сельский округ		
1.	село Кайнар	145
Какпакский сельский округ		
1.	село Какпак	145
2.	село Кокбел	131
Карасазский сельский округ		
1.	село Карасаз	145
2.	село Тузкол	118
Нарынкольский сельский округ		
1.	село Нарынкол	140
2.	село Костобе	101
Сарыжазский сельский округ		
1.	село Сарыжаз	186
2.	село Акбеит	169
3.	село Комирши	127
Сумбинский сельский округ		
1.	село Сумбе	123
2.	село Кызылшекара	101
Тегистикский сельский округ		
1.	село Тегистик	134
Текесский сельский округ		
1.	село Текес	123
2.	село Жанатекес	123
Узак батырский сельский округ		
1.	село Сарыбастау	123
Шалкодинский сельский округ		
1.	село Шалкоде	134
2.	село Талас	110
Талгарский район		
Алатауский сельский округ		
1.	село Кызылкайрат	410
2.	село Алмалык	410
3.	село Алтындан	386
4.	село Амангельды	386
5.	село Байбулак	386
6.	село Береке	328

7.	село Орман	351
8.	село Рыскулова	316
9.	село Чимбулак	386
Бельбулакский сельский округ		
1.	село Белбулак	445
2.	село Бирлик	410
3.	село Талдыбулак	410
Бесагашский сельский округ		
1.	село Бесагаш	515
2.	село Акбулак	386
Бескайнарский сельский округ		
1.	село Бескайнар	410
2.	село Котырбулак	410
Гульдалинский сельский округ		
1.	село Гульдала	468
2.	село Киши Байсерке	363
3.	село Жана Куат	363
Кайнарский сельский округ		
1.	село Еркин	410
2.	село Достык	374
3.	село Еламан	246
4.	село Жалкамыс	351
5.	село Жаналык	269
6.	село Коктал	386
7.	село Кайнар	386
8.	село Сактан	398
9.	село Теренкара	351
Кендалинский сельский округ		
1.	село Кендала	374
2.	село Акдала	328
3.	село Актас	328
4.	село Енбекши	339
Нуринский сельский округ		
1.	село Нура	257
2.	село Каратоган	211
3.	село Остемир	222
4.	село Туганбай	222
Панфиловский сельский округ		
1.	село Панфилова	410
2.	село Аркабай	386
3.	село Каменское плато	398
4.	село Карабулак	410

5.	село Жібек жолы	410
6.	село Тонкерис	398
7.	село Тузусай	410
город Талгар		
1.	город Талгар	1170
Туздыбастауский сельский округ		
1.	село Туздыбастау	468
Уйгурский район		
Аватский сельский округ		
1.	село Ават	270
Аксуский сельский округ		
1.	село Большой Аксу	270
2.	село Малый Аксу	172
3.	село Долайты	217
Актамский сельский округ		
1.	село Актам	270
Бахарский сельский округ		
1.	село Бахар	315
2.	село Ширин	193
Дардамтинский сельский округ		
1.	село Дардамты	238
2.	село Сункар	172
3.	село Ардолайты	137
4.	село Добын	154
Кетменский сельский округ		
1.	село Кетмень	238
2.	село Кепебулак	137
Кольжатский сельский округ		
1.	село Кольжат	221
Кыргызсайский сельский округ		
1.	село Кыргызсай	301
2.	село Рахат	119
Малодеханский сельский округ		
1.	село Малый Дехан	238
2.	село Большой Дехан	137
Сумбинский сельский округ		
1.	село Сумба	270
2.	село Шошанай	193
Таскарасуский сельский округ		
1.	село Таскарасу	315
Тигерменский сельский округ		

1.	село Тигермень	270
2.	село Узынтам	112
Чарынский сельский округ		
1.	село Чарын	270
Чунджинский сельский округ		
1.	село Чунджа	350
город Қонаев		
1.	город Қонаев	3066
2.	игорная зона	7535
Шенгельдинский сельский округ		
1.	село Шенгельды	206
2.	село Кербулак	167
3.	село Акозек	116
4.	станция Коскудык	116
5.	село Сарыбулак	116
6.	село Шолак	77
7.	разъезд Боктер	103
8.	разъезд Кулантобе	103
9.	разъезд Таскум	103
город Алатау		
1	город Алатау	1900