

**Об установлении базовых ставок платы за земельные участки**

Совместные постановление акимата Алматинской области от 16 января 2025 года № 15 и решение маслихата Алматинской области от 16 января 2025 года № 32-169. Зарегистрировано Департаментом юстиции Алматинской области 23 января 2025 года № 6205-05

      В соответствии с пунктом 1 статьи 10 Земельного кодекса Республики Казахстан, подпунктом 13) пункта 1 статьи 6 и подпунктом 8) пункта 1 статьи 27 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Алматинский областной маслихат РЕШИЛ и акимат Алматинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

      1. Установить базовые ставки платы за земельные участки при их предоставлении в частную собственность в областном центре, городах областного и районного значения, поселках и сельских населенных пунктах Алматинской области согласно приложению к настоящему совместному решению Алматинского областного маслихата и постановлению акимата Алматинской области.

      2. Признать утратившим силу совместное решение Алматинского областного маслихата от 31 июля 2019 года № 51-259 и постановление акимата Алматинской области от 6 августа 2019 года № 333 "Об установлении базовых ставок платы за земельные участки" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 5219).

      3. Контроль за исполнением настоящего совместного решения Алматинского областного маслихата и постановления акимата Алматинской области возложить на курирующего заместителя акима Алматинской области.

      4. Настоящее совместное решение Алматинского областного маслихата и постановление акимата Алматинской области вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Аким Алматинской области*
 |
*М. Султангазиев*
 |
|

 |
*К. Байгоджаев*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение к совместному решению Алматинского областного маслихата от 16 января 2025 года № 32-169 и постановлению акимата Алматинской области от 16 января 2025 года № 15 |

 **Базовые ставки платы за земельные участки при их предоставлении в частную собственность в областном центре, городах областного и районного значения, поселках и сельских населенных пунктах Алматинской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
П/н |
Административно-территориальная единица |
Базовая ставка платы в тенге за 1 квадратный метр |
|
Балхашский район |
|
Акдалинский сельский округ |
|
1. |
село Акдала |
194 |
|
Акжарский сельский округ |
|
1. |
село Акжар |
186 |
|
2. |
село Аралтобе |
149 |
|
Аккольский сельский округ |
|
1. |
село Акколь |
175 |
|
2. |
село Кокжиде |
158 |
|
Баканасский сельский округ |
|
1. |
село Баканас |
216 |
|
2. |
село Бояулы |
158 |
|
3. |
село Ушжарма |
127 |
|
Бакбактинский сельский округ |
|
1. |
село Бакбакты |
186 |
|
Балатопарский сельский округ |
|
1. |
село Балатопар |
166 |
|
2. |
село Акдала |
108 |
|
Берекенский сельский округ |
|
1. |
село Береке |
186 |
|
2. |
село Бура |
158 |
|
Бирликский сельский округ |
|
1. |
село Бирлик |
175 |
|
Желторангинский сельский округ |
|
1. |
село Желторангы |
175 |
|
2. |
село Каскаогиз |
102 |
|
Жиделинский сельский округ |
|
1. |
село Жидели |
166 |
|
2. |
село Кошкарбай |
102 |
|
3. |
село Оракты батыр |
114 |
|
Караойский сельский округ |
|
1. |
село Караой |
166 |
|
2. |
село Аралкум |
108 |
|
3. |
село Аркар |
119 |
|
Коктальский сельский округ |
|
1. |
село Коктал |
166 |
|
2. |
село Коскумбез |
108 |
|
Куйганский сельский округ |
|
1. |
село Куйган |
156 |
|
2. |
село Караозек |
102 |
|
Миялинский сельский округ |
|
1. |
село Миялы |
186 |
|
Топарский сельский округ |
|
1. |
село Топар |
166 |
|
Енбекшиказахский район |
|
Аватский сельский округ |
|
1. |
село Ават |
464 |
|
Акшийский сельский округ |
|
1. |
село Казатком |
118 |
|
2. |
село Сазы |
127 |
|
3. |
село Кайрат |
209 |
|
4. |
село Акши |
337 |
|
Асинский сельский округ |
|
1. |
село Кызылшарык |
209 |
|
2. |
село Асы-Сага |
173 |
|
3. |
село Дихан |
173 |
|
4. |
село Жанашаруа |
173 |
|
5. |
село Кайрат |
173 |
|
6. |
село Сарытау |
109 |
|
7. |
село Таусугур |
109 |
|
Байтерекский сельский округ |
|
1. |
село Байтерек |
418 |
|
2. |
село Алга |
309 |
|
3. |
село Койшибек |
282 |
|
Балтабайский сельский округ |
|
1. |
село Балтабай |
291 |
|
2. |
село Акбастау |
354 |
|
3. |
 село Актогай  |
445 |
|
4. |
село Бирлик |
318 |
|
5. |
село Енбек |
318 |
|
6. |
село Куш |
246 |
|
7. |
село Орнек |
227 |
|
Болекский сельский округ |
|
1. |
село Болек |
528 |
|
2. |
село Аймен |
446 |
|
3. |
село Карасай |
355 |
|
город Есик |
|
1. |
город Есик |
910 |
|
Жанашарский сельский округ |
|
1. |
село Жанашар |
473 |
|
2. |
село Базаркельды |
318 |
|
3. |
село Космос |
355 |
|
Казахстанский сельский округ |
|
1. |
село Казахстан |
291 |
|
2. |
село Ащибулак |
291 |
|
3. |
село имени Ж.Кайыпова |
273 |
|
Каражотинский сельский округ |
|
1. |
село Каражота |
155 |
|
2. |
село Актоган |
127 |
|
3. |
село Сарыбулак |
127 |
|
Каракемерский сельский округ |
|
1. |
село Каракемер |
428 |
|
2. |
село Сатай |
337 |
|
3. |
село Талдыбулак |
355 |
|
Каратурыкский сельский округ |
|
1. |
село Каратурык |
282 |
|
2. |
село Ащисай |
218 |
|
3. |
село Достык |
173 |
|
4. |
село Лавар |
173 |
|
5. |
село Арна |
100 |
|
6. |
село Таукаратурык |
173 |
|
Коктобинский сельский округ |
|
1. |
село Кызылжар |
473 |
|
2. |
село Алмалы |
446 |
|
3. |
село Коктобе |
446 |
|
4. |
село Толе би |
400 |
|
Корамский сельский округ |
|
1. |
село Корам |
155 |
|
Кырбалтабайский сельский округ |
|
1. |
село Кырбалтабай |
337 |
|
2. |
село Акжал |
118 |
|
3. |
село Екпинди |
182 |
|
4. |
село Кайнар |
191 |
|
5. |
село Шалкар |
127 |
|
Малыбайский сельский округ |
|
1. |
село Малыбай |
209 |
|
Масакский сельский округ |
|
1. |
село Казтая Ултаракова |
191 |
|
2. |
село Нурлы |
118 |
|
Рахатский сельский округ |
|
1. |
село Орикти |
400 |
|
2. |
село Кайназар |
428 |
|
3. |
село Азат |
400 |
|
4. |
село Рахат |
491 |
|
сельский округ Байдибек би |
|
1. |
село Байдибек би |
337 |
|
 сельский округ Бартогай  |
|
1. |
село Хусаина Бижанова |
200 |
|
2. |
село Байсеит |
200 |
|
сельский округ Согеты |
|
1. |
село Нура |
209 |
|
2. |
село Кокпек |
145 |
|
Саймасайский сельский округ |
|
1. |
село Саймасай |
373 |
|
2. |
село Амангельды |
355 |
|
Ташкенсазский сельский округ |
|
1. |
село Ташкенсаз |
373 |
|
2. |
село Баяндай |
246 |
|
3. |
село Кульжинское |
318 |
|
Тескенсуский сельский округ |
|
1. |
село Тескенсу |
282 |
|
2. |
село Кольди |
155 |
|
3. |
село Толкын |
173 |
|
Тургенский сельский округ |
|
1. |
село Тургень |
428 |
|
2. |
село Таутургень |
355 |
|
Шелекский сельский округ |
|
1. |
село Шелек |
291 |
|
2. |
село Майское |
173 |
|
3. |
село Тургайбаза |
145 |
|
Жамбылский район |
|
Айдарлинский сельский округ |
|
1. |
село Айдарлы |
91 |
|
Аккайнарский сельский округ |
|
1. |
село Аккайнар |
163 |
|
Аксенгирский сельский округ |
|
1. |
село Аксенгир |
163 |
|
2. |
село Жайсан |
113 |
|
3. |
село Кокдала |
79 |
|
4. |
село Жиренайгыр |
62 |
|
Актерекский сельский округ |
|
1. |
село Актерек |
122 |
|
2. |
село Архарлы |
74 |
|
Бериктасский сельский округ |
|
1. |
село Бериктас |
122 |
|
Бозойский сельский округ |
|
1. |
село Бозой |
82 |
|
Дегересский сельский округ |
|
1. |
село Дегерес |
122 |
|
2. |
село Бесмойнак |
108 |
|
3. |
село Караарша |
79 |
|
4. |
село Сункар |
89 |
|
5. |
село Булак |
74 |
|
Жамбылский сельский округ |
|
1. |
село Жамбыл |
204 |
|
2. |
село Бирлик |
101 |
|
3. |
село Сауырык батыра |
113 |
|
4. |
село Кызыласкер |
113 |
|
Каракастекский сельский округ |
|
1. |
село Каракастек |
163 |
|
2. |
село Бурган |
113 |
|
3. |
село Ушбулак |
113 |
|
Карасуский сельский округ |
|
1. |
село Сарыбай би |
204 |
|
2. |
село Кайназар |
202 |
|
3. |
село Енбекшиарал |
202 |
|
4. |
село Карасай |
89 |
|
5. |
село Кызылсок |
98 |
|
Каргалинский сельский округ |
|
1. |
село Каргалы |
221 |
|
Мынбаевский сельский округ |
|
1. |
село Мынбаева |
211 |
|
сельский округ Матибулак |
|
1. |
село Танбалытас |
62 |
|
2. |
село Матибулак |
103 |
|
3. |
село Еспе |
50 |
|
4. |
село Жартас |
62 |
|
5. |
село Карабастау |
50 |
|
6. |
село Жайлау |
50 |
|
7. |
село Кызылтан |
50 |
|
8. |
село Шилибастау |
74 |
|
Самсинский сельский округ |
|
1. |
село Самсы |
161 |
|
2. |
село Копа |
67 |
|
3. |
село Таргап |
149 |
|
Сарытаукумский сельский округ |
|
1. |
село Ащису |
82 |
|
Талапский сельский округ |
|
1. |
село Суранши батыр |
127 |
|
2. |
село Кастек |
108 |
|
Таранский сельский округ |
|
1. |
село имени Балгабека Кыдырбекулы |
163 |
|
Темиржолский сельский округ |
|
1. |
станция Казыбек бека |
211 |
|
Узынагашский сельский округ |
|
1. |
село Узынагаш |
240 |
|
2. |
село Жанакурылыс |
240 |
|
3. |
село Ынтымак |
209 |
|
Ульгулинский сельский округ |
|
1. |
село Ульгили |
127 |
|
2. |
село Каншенгель |
46 |
|
3. |
станция Саз |
55 |
|
Улькенский сельский округ |
|
1. |
село Улькен |
137 |
|
Унгуртасский сельский округ |
|
1. |
село Унгуртас |
163 |
|
2. |
село Коккайнар |
98 |
|
3. |
село Сарыбастау |
139 |
|
4. |
село Акдала |
79 |
|
Шиенский сельский округ |
|
1. |
село Шиен |
127 |
|
2. |
село Когамшыл |
98 |
|
Шолаккаргалинский сельский округ |
|
1. |
село Умбеталы Карибаева |
214 |
|
2. |
село Касымбек |
216 |
|
3. |
село Шолаккаргалы |
209 |
|
Илийский район |
|
Ащибулакский сельский округ |
|
1. |
село Мухаметжан Туймебаева |
453 |
|
2. |
село Жапек батыра |
237 |
|
3. |
 село Коккайнар  |
216 |
|
4. |
село Толе би |
216 |
|
Байсеркенский сельский округ |
|
1. |
село Байсерке |
319 |
|
2. |
село Али |
216 |
|
3. |
село Коктерек |
237 |
|
поселок Боралдай |
|
1. |
поселок Боралдай |
505 |
|
Аскар Токпанов сельский округ |
|
1. |
село Аскар Токпанов |
474 |
|
2. |
село Жайнак |
237 |
|
Караойский сельский округ |
|
1. |
село Караой |
247 |
|
2. |
село Косозен |
185 |
|
3. |
село Нургиса Тлендиева |
216 |
|
Куртинский сельский округ |
|
1. |
село Акши |
216 |
|
2. |
село Курты |
93 |
|
Аксайский сельский округ |
|
1. |
село Аксай |
247 |
|
2. |
село Екпинды |
247 |
|
3. |
село Жаугашты |
237 |
|
Байкентский сельский округ |
|
1. |
село Байкент |
247 |
|
Отеген батырский сельский округ |
|
1. |
село Отеген батыра |
1030 |
|
2. |
село Карасу |
515 |
|
3. |
село Кенена Азербаева |
546 |
|
Карасайский район |
|
Айтейский сельский округ |
|
1. |
село Айтей |
396 |
|
2. |
село Енбекши |
288 |
|
3. |
село Кумарал |
288 |
|
4. |
село Уштерек |
312 |
|
5. |
село Сауыншы |
288 |
|
Ельтайский сельский округ |
|
1. |
село Береке |
360 |
|
2. |
село Ельтай |
396 |
|
3. |
село Жармухамбет |
324 |
|
4. |
село Исаева |
324 |
|
5. |
село Кокозек |
324 |
|
6. |
село Каратобе |
324 |
|
7. |
село Коктоган |
240 |
|
8. |
71-разъезд |
240 |
|
Жамбылский сельский округ |
|
1. |
село Жамбыл |
444 |
|
2. |
село Батан |
396 |
|
3. |
село Кошмамбет |
360 |
|
4. |
село Улан |
396 |
|
Жандосовский сельский округ |
|
1. |
село Жандосова |
444 |
|
2. |
село Кайрат |
420 |
|
3. |
село Шалкар |
456 |
|
Иргелинский сельский округ |
|
1. |
село Иргели |
516 |
|
2. |
село Кемертоган |
432 |
|
3. |
село Коксай |
480 |
|
город Каскелен |
|
1. |
город Каскелен |
1200 |
|
2. |
село Коктобе |
228 |
|
сельский округ Жибек жолы |
|
1. |
село Жибек жолы |
396 |
|
2. |
село Жынгылды |
228 |
|
3. |
село Кольащы |
384 |
|
4. |
село Куркудык |
264 |
|
5. |
село Турар |
348 |
|
Первомайский сельский округ |
|
1. |
село Бекболат Ашекеев |
492 |
|
2. |
село Кайнар |
444 |
|
3. |
село Сауыншы |
348 |
|
Райымбекский сельский округ |
|
1. |
село Абай |
576 |
|
2. |
село Райымбек |
540 |
|
3. |
село Долан |
396 |
|
4. |
село Кумтоган |
408 |
|
5. |
село Кыргауылды |
576 |
|
6. |
село Булакты |
432 |
|
7. |
село Жанатурмыс |
480 |
|
Умтылский сельский округ |
|
1. |
село Жалпаксай |
504 |
|
2. |
село Кольди |
324 |
|
3. |
село Мерей |
348 |
|
4. |
село Алмалыбак |
492 |
|
Шамалганский сельский округ |
|
1. |
село Шамалган |
540 |
|
2. |
село Айкым |
204 |
|
Кегенский район |
|
Алгабасский сельский округ |
|
1. |
село Алгабас |
145 |
|
2. |
село Жанаталап |
131 |
|
3. |
село Жинишке |
101 |
|
Болексазский сельский округ |
|
1. |
село Болексаз |
175 |
|
Жалагашский сельский округ |
|
1. |
село Жалагаш |
123 |
|
2. |
село Жайдакбулак |
94 |
|
3. |
село Тогызбулак |
107 |
|
Жылысайский сельский округ |
|
1. |
село Жылысай |
164 |
|
2. |
село Мойнак |
120 |
|
3. |
село Шыбышы |
112 |
|
Карабулакский сельский округ |
|
1. |
село Карабулак |
101 |
|
2. |
село Акай Нусипбекова |
123 |
|
Каркаринский сельский округ |
|
1. |
село Каркара |
195 |
|
2. |
село Ереул |
151 |
|
3. |
село Мынжылкы |
145 |
|
Кегенский сельский округ |
|
1. |
село Кеген |
219 |
|
2. |
село Туменбай |
197 |
|
3. |
село Темирлик |
145 |
|
Сатинский сельский округ |
|
1. |
село Саты |
155 |
|
2. |
село Курмети |
118 |
|
Тасашинский сельский округ |
|
1. |
село Тасашы |
195 |
|
2. |
село Актасты |
160 |
|
3. |
село Жанатасашы |
169 |
|
4. |
село Сарыколь |
151 |
|
Туюкский сельский округ |
|
1. |
село Туюк |
140 |
|
Узынбулакский сельский округ |
|
1. |
село Узунбулак |
164 |
|
2. |
село Аксай |
151 |
|
3. |
село Жалаулы |
125 |
|
Шырганакский сельский округ |
|
1. |
село Шырганак |
186 |
|
2. |
село Кенсу |
142 |
|
3. |
село Кокпияз |
169 |
|
4. |
село Каркара |
169 |
|
5. |
село Кызылжар |
151 |
|
6. |
село Талды |
142 |
|
Райымбекский район |
|
Жамбылский сельский округ |
|
1. |
село Жамбыл |
123 |
|
2. |
село Каратоган |
112 |
|
Кайнарский сельский округ |
|
1. |
село Кайнар |
145 |
|
Какпакский сельский округ |
|
1. |
село Какпак |
145 |
|
2. |
село Кокбел |
131 |
|
Карасазский сельский округ |
|
1. |
село Карасаз |
145 |
|
2. |
село Тузкол |
118 |
|
Нарынкольский сельский округ |
|
1. |
село Нарынкол |
140 |
|
2. |
село Костобе |
101 |
|
Сарыжазский сельский округ |
|
1. |
село Сарыжаз |
186 |
|
2. |
село Акбеит |
169 |
|
3. |
село Комирши |
127 |
|
Сумбинский сельский округ |
|
1. |
село Сумбе |
123 |
|
2. |
село Кызылшекара |
101 |
|
Тегистикский сельский округ |
|
1. |
село Тегистик |
134 |
|
Текесский сельский округ |
|
1. |
село Текес |
123 |
|
2. |
село Жанатекес |
123 |
|
Узак батырский сельский округ |
|
1. |
село Сарыбастау |
 123  |
|
Шалкодинский сельский округ |
|
1. |
село Шалкоде |
134 |
|
2. |
село Талас |
110 |
|
Талгарский район |
|
Алатауский сельский округ |
|
1. |
село Кызылкайрат |
410 |
|
2. |
село Алмалык |
410 |
|
3. |
село Алтындан |
386 |
|
4. |
село Амангельды |
386 |
|
5. |
село Байбулак |
386 |
|
6. |
село Береке |
328 |
|
7. |
село Орман |
351 |
|
8. |
село Рыскулова |
316 |
|
9. |
село Чимбулак |
386 |
|
Бельбулакский сельский округ |
|
1. |
село Белбулак |
445 |
|
2. |
село Бирлик |
410 |
|
3. |
село Талдыбулак |
410 |
|
Бесагашский сельский округ |
|
1. |
село Бесагаш |
515 |
|
2. |
село Акбулак |
386 |
|
Бескайнарский сельский округ |
|
1. |
село Бескайнар |
410 |
|
2. |
село Котырбулак |
410 |
|
Гульдалинский сельский округ |
|
1. |
село Гульдала |
468 |
|
2. |
село Киши Байсерке |
363 |
|
3. |
село Жана Куат |
363 |
|
Кайнарский сельский округ |
|
1. |
село Еркин |
410 |
|
2. |
село Достык |
374 |
|
3. |
село Еламан |
246 |
|
4. |
село Жалкамыс |
351 |
|
5. |
село Жаналык |
269 |
|
6. |
село Коктал |
386 |
|
7. |
село Кайнар |
386 |
|
8. |
село Сактан |
398 |
|
9. |
село Теренкара |
351 |
|
Кендалинский сельский округ |
|
1. |
село Кендала |
374 |
|
2. |
село Акдала |
328 |
|
3. |
село Актас |
328 |
|
4. |
село Енбекши |
339 |
|
Нуринский сельский округ |
|
1. |
село Нура |
257 |
|
2. |
село Каратоган |
211 |
|
3. |
село Остемир |
222 |
|
4. |
село Туганбай |
222 |
|
Панфиловский сельский округ |
|
1. |
село Панфилова |
410 |
|
2. |
село Аркабай |
386 |
|
3. |
село Каменское плато |
398 |
|
4. |
село Карабулак |
410 |
|
5. |
село Жібек жолы |
410 |
|
6. |
село Тонкерис |
398 |
|
7. |
село Тузусай |
410 |
|
город Талгар |
|
1. |
город Талгар |
1170 |
|
Туздыбастауский сельский округ |
|
1. |
село Туздыбастау |
468 |
|
Уйгурский район |
|
Аватский сельский округ |
|
1. |
село Ават |
270 |
|
Аксуский сельский округ |
|
1. |
село Большой Аксу |
270 |
|
2. |
село Малый Аксу |
172 |
|
3. |
село Долайты |
217 |
|
Актамский сельский округ |
|
1. |
село Актам |
270 |
|
Бахарский сельский округ |
|
1. |
село Бахар |
315 |
|
2. |
село Ширин |
193 |
|
Дардамтинский сельский округ |
|
1. |
село Дардамты |
238 |
|
2. |
село Сункар |
172 |
|
3. |
село Ардолайты |
137 |
|
4. |
село Добын |
154 |
|
Кетменский сельский округ |
|
1. |
село Кетмень |
238 |
|
2. |
село Кепебулак |
137 |
|
Кольжатский сельский округ |
|
1. |
село Кольжат |
221 |
|
Кыргызсайский сельский округ |
|
1. |
село Кыргызсай |
301 |
|
2. |
село Рахат |
119 |
|
Малодеханский сельский округ |
|
1. |
село Малый Дехан |
238 |
|
2. |
село Большой Дехан |
137 |
|
Сумбинский сельский округ |
|
1. |
село Сумба |
270 |
|
2. |
село Шошанай |
193 |
|
Таскарасуский сельский округ |
|
1. |
село Таскарасу |
315 |
|
Тигерменский сельский округ |
|
1. |
село Тигермень |
270 |
|
2. |
село Узынтам |
112 |
|
Чарынский сельский округ |
|
1. |
село Чарын |
270 |
|
Чунджинский сельский округ |
|
1. |
село Чунджа |
350 |
|
город Қонаев |
|
1. |
город Қонаев |
3066 |
|
2. |
игорная зона |
7535 |
|
Шенгельдинский сельский округ |
|
1. |
село Шенгельды |
206 |
|
2. |
 село Кербулак  |
167 |
|
3. |
село Акозек |
116 |
|
4. |
станция Коскудык |
116 |
|
5. |
село Сарыбулак |
116 |
|
6. |
село Шолак |
77 |
|
7. |
разъезд Боктер |
103 |
|
8. |
разъезд Кулантобе |
103 |
|
9. |
разъезд Таскум |
103 |
|
город Алатау |
|
1 |
город Алатау |
1900 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан