

О внесении изменений в постановление акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области от 14 апреля 2021 года № 66 "Об утверждении Правил организации и проведения мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика городу Мамлютка"

Постановление акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области от 19 марта 2025 года № 92. Зарегистрировано в Департаменте юстиции Северо-Казахстанской области 20 марта 2025 года № 7877-15

Акимат Мамлютского района Северо-Казахстанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области от 14 апреля 2021 года № 66 "Об утверждении Правил организации и проведения мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика городу Мамлютка" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 7291) следующие изменения:

заголовок указанного постановления изложить в следующей редакции:

"Об утверждении Правил организации и проведения мероприятий по реконструкции, текущему или капитальному ремонту наружных стен, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика городу Мамлютка";

преамбулу указанного постановления изложить в следующей редакции:

"В соответствии с подпунктом 11) пункта 2 статьи 10-3 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях", подпунктом 16-5) пункта 1 статьи 31 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" акимат Мамлютского района Северо-Казахстанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:";

пункт 1 указанного постановления изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить прилагаемые Правила организации и проведения мероприятий по реконструкции, текущему или капитальному ремонту наружных стен, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика городу Мамлютка.";

В правилах организации и проведения мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика городу Мамлютка, (далее - Правила) утвержденных указанным постановлением:

заголовок утвержденных Правил изложить в следующей редакции:

"Правила организации и проведения мероприятий по реконструкции, текущему или капитальному ремонту наружных стен, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика городу Мамлютка";

пункт 1 утвержденных Правил изложить в следующей редакции:

"1. Настоящие правила организации и проведения мероприятий по реконструкции, текущему или капитальному ремонту наружных стен, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика городу Мамлютка (далее - Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 11) пункта 2 статьи 10-3 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях" (далее – Закон), подпунктом 16-5) пункта 1 статьи 31 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" иными нормативными правовыми актами и определяют порядок организации и проведения мероприятий по реконструкции, текущему или капитальному ремонту наружных стен, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика городу Мамлютка.";

подпункт 4) пункта 2 утвержденных Правил изложить в следующей редакции:

"4) общее имущество объекта кондоминиума – части объекта кондоминиума (фасады, подъезды, вестибюли, холлы, коридоры, лестничные марши и лестничные площадки, лифты, крыши, чердаки, технические этажи, подвалы, общедомовые инженерные системы и оборудование, абонентские почтовые ящики, земельный участок под многоквартирным жилым домом и (или) придомовой земельный участок, элементы благоустройства и другое имущество общего пользования), кроме квартир, нежилых помещений, парковочных мест, кладовок, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности, и телекоммуникационного оборудования, являющегося собственностью операторов сотовой связи;"

пункт 3 утвержденных Правил изложить в следующей редакции:

"3. Настоящие Правила не распространяются на организацию и проведение реконструкции, текущего или капитального ремонтов многоквартирного жилого дома не направленного на придание единого архитектурного облика городу Мамлютка.";

заголовок главы 2 утвержденных Правил изложить в следующей редакции:

"2. Порядок организации мероприятий по реконструкции, текущему или капитальному ремонту наружных стен, кровли многоквартирных жилых домов";

пункты 7, 8 утвержденных Правил изложить в следующей редакции:

"7. Отделом архитектуры, на основании утвержденного единого архитектурного облика города Мамлютка, определяется Перечень многоквартирных жилых домов, требующих проведения реконструкции, текущего или капитального ремонта наружных стен и (или) кровель для придания единого архитектурного облика городу Мамлютка (далее - Перечень).

8. На основании Перечня, отделом архитектуры организуются следующие работы:

1) ознакомление собственников квартир и нежилых помещений (при их наличии) многоквартирных жилых домов с утвержденным единым архитектурным обликом города Мамлютка;

2) информирование собственников квартир и нежилых помещений (при их наличии) многоквартирных жилых домов о планируемых работах и примерных сроках их проведения;

3) организация и проведение собраний собственников квартир и нежилых помещений (при их наличии) многоквартирных жилых домов с принятием решения о согласии или несогласии проведения ремонтных работ наружных стен и (или) кровли многоквартирного жилого дома.";

заголовок главы 3 утвержденных Правил изложить в следующей редакции:

"3. Порядок проведения мероприятий по реконструкции, текущему или капитальному ремонту наружных стен, кровли многоквартирных жилых домов";

пункты 12, 13, 14, 15, 16, 17 утвержденных Правил изложить в следующей редакции:

"12. По итогам обследования технического состояния дома администратор бюджетной программы организует работу по изготовлению проектно-сметной документации на реконструкцию, капитальный ремонт с последующим получением заключения экспертизы по соответствующим проектам либо разработке сметного расчета текущего ремонта за счет средств местного бюджета.

13. При проектировании проектно-сметной документации по реконструкции, капитальному ремонту либо составлению сметного расчета текущего ремонта необходимо руководствоваться действующим законодательством и нормативно правовыми актами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

14. После утверждения проектно-сметной документации по реконструкции, капитальному ремонту, прошедшей соответствующую экспертизу или сметного расчета текущего ремонта наружных стен и (или) кровель многоквартирных жилых домов, администратором бюджетной программы составляется и предоставляется бюджетная заявка в соответствии с порядком, определенным центральным уполномоченным органом по бюджетному планированию.

15. Приобретение работ по реконструкции, текущему или капитальному ремонту наружных стен, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика городу Мамлютка осуществляется администратором бюджетной программы в соответствии с законодательством о государственных закупках.

16. Приемка работ по реконструкции, текущему или капитальному ремонту наружных стен, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание

единого архитектурного облика городу Мамлютка осуществляется администратором бюджетной программы с привлечением лиц, осуществляющих технический надзор, совместно с органом управления объектом кондоминиума.

17. Финансирование мероприятий по реконструкции, текущему или капитальному ремонту наружных стен, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика городу Мамлютка осуществляется из средств местного бюджета."

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима Мамлютского района Северо-Казахстанской области.

3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Аким Мамлютского района
Северо-Казахстанской области*

Е. Степаненко