



**Типовой договор купли-продажи гражданами и юридическими лицами  
Республики Казахстан права пожизненного наследуемого владения, права  
пользования либо права аренды на земельный участок**

*Утративший силу*

Утвержден приказом Председателя Государственного комитета Республики Казахстан по земельным отношениям и землеустройству от 23 августа 1994 г. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 24.08.1994 г. N 5. Отменен - постановлением Правительства РК от 9 февраля 2005 года N 124 (P050124)

Город (поселок, село) \_\_\_\_\_ области

"\_\_" \_\_\_\_\_ тысяча девятьсот девяносто\_\_года  
(число) (месяц)

Мы нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., местожительство, паспортные

\_\_\_\_\_ данные гражданина или наименование и адрес юридического  
\_\_\_\_\_ выступающего в качестве продавца,  
\_\_\_\_\_ л и ц а )

именуемый в дальнейшем "Продавец", действующий на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование документа, удостоверяющего права на земельный

\_\_\_\_\_ участок, его номер, кем и когда выдан)

и \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., местожительство, паспортные данные гражданина или  
\_\_\_\_\_ выступающего в качестве

\_\_\_\_\_ наименование и адрес юридического лица)  
покупателя, именуемый в дальнейшем "Покупатель" заключил настоящий договор о нижеследующем:

1. \_\_\_\_\_ продал, а  
(Ф.И.О. или наименование продавца)

\_\_\_\_\_ купил  
(Ф.И.О. или наименование покупателя)

право \_\_\_\_\_

пожизненного наследуемого владения, пользования либо аренды на земельный участок расположенный \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (место расположения)

общей площадью \_\_\_\_\_ га, т.ч. сельхозугодий \_\_\_\_\_ га, из них пашни \_\_\_\_\_ га, многолетних насаждений \_\_\_\_\_ га под постройками \_\_\_\_\_ га в границах плана (чертежа) прилагаемого к настоящему договору, расположенного на землях, находящихся в ведении \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование исполнительной власти)

представленный для \_\_\_\_\_

цель использования земельного участка

2. Оценочная стоимость права \_\_\_\_\_ пожизненного наследуемого владения,

пользования, аренды, определенная по (базовым ставкам, аукциону, конкурсу составляет \_\_\_\_\_ тенге.

\_\_\_\_\_ (сумма прописью)

3. Право \_\_\_\_\_ продано \_\_\_\_\_ (наименование права)

за \_\_\_\_\_ тенге

сумма договора, прописью

уплачиваемых Покупателем \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (срок оплаты)

4. До совершения настоящего договора, право на земельный участок, никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

5. Отчуждаемое право принадлежит продавцу на основании \_\_\_\_\_

6. Расходы по заключению настоящего договора уплачивает \_\_\_\_\_

7. Содержание ст.39-42, 48 ч.III Земельного Кодекса Республики Казахстан нотариусом \_\_\_\_\_ сторонам \_\_\_\_\_ разъяснено.

8. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых остается в делах нотариата, второй выдается покупателю.

Настоящий договор подлежит обязательной регистрации в территориальном органе Республики Казахстан по земельным отношениям и землеустройству.

П о д п и с и                    с т о р о н  
Продавец\_\_\_\_\_

Покупатель\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_199 г. настоящий договор удостоверен мной  
государственным нотариусом\_\_\_\_\_. Договор подписан  
сторонами в моем присутствии. Личность сторон удостоверена, их  
дееспособность, а также принадлежность гр.\_\_\_\_\_отчуждаемого  
права\_\_\_\_\_проверено.

название

Зарегистрировано в реестре за N\_\_\_\_\_

Взыскана государственная пошлина\_\_\_\_\_

Государственный нотариус

Договор зарегистрирован в Книге регистрации договоров купли-  
продажи права пожизненного наследуемого владения (пользования,  
аренды) за N\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_199 г.

Председатель \_\_\_\_\_районного (городского) комитета по  
земельным отношениям и землеустройству.

М . П .

\_\_\_\_\_

подпись

Ф.И.О.

\_\_\_\_\_

У т в е р ж д е н о :  
Председатель Госкомитета по  
земельным отношениям и  
землеустройству

**Д О Г О В О Р**  
**купли-продажи права пожизненного**  
**наследуемого владения**

Город (поселок, село)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_области,\_\_\_\_\_

тысяча девятьсот девяносто\_\_\_\_\_года.

Мы нижеподписавшиеся,\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_проживающий\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем "Продавец" и гр\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_проживающий

\_\_\_\_\_ именуемый в  
дальнейшем "Покупатель", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а покупатель купил права пожизненного наследуемого владения на земельный участок расположенный \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ га, в том числе  
сельхозугодий \_\_\_\_\_ га,  
из них пашни \_\_\_\_\_ га, многолетних насаждений \_\_\_\_\_ га,  
под постройками \_\_\_\_\_ га в границах плана (чертежа)  
прилагаемого к настоящему договору, расположенного на землях,  
находящихся в ведении \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ предоставленный для \_\_\_\_\_

2. Оценочная стоимость права пожизненного наследуемого владения по акту № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 199 \_\_\_\_\_ года Государственного комитета Республики Казахстан по земельным отношениям и землеустройству составляет \_\_\_\_\_ тенге.

3. Право пожизненного наследуемого владения продано за \_\_\_\_\_ тенге уплачиваемых покупателем \_\_\_\_\_

4. До совершения настоящего договора, право на земельный участок, никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не с о с т о и т .

5. Отчуждаемое право принадлежит продавцу на основании \_\_\_\_\_

6. Расходы по заключению настоящего договора уплачивает \_\_\_\_\_

7. Содержание ст. 48 ч. III Земельного Кодекса Республики Казахстан нотариусом сторонам разъяснено.

8. Договор составлен в двух экземплярах из которых, один экземпляр остается в делах нотариальной конторы, а второй - выдается покупателю \_\_\_\_\_

Подписи: 1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 199 \_\_\_\_\_ года настоящий договор удостоверен мною \_\_\_\_\_ государственным нотариусом \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ государственной нотариальной конторы \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ области. Договор подписан

в моем присутствии собственноручно. Личность сторон установлена, их дееспособность, а также принадлежность гр. \_\_\_\_\_

отчуждаемого права пожизненного наследуемого владения установлена.

Настоящий договор подлежит регистрации в территориальном органе Государственного комитета Республики Казахстан по земельным отношениям и землеустройству.

Зарегистрировано в реестре за N \_\_\_\_\_

Взыскано государственная пошлина \_\_\_\_\_

Государственный нотариус " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Договор зарегистрирован в Книге регистрации договоров купли-продажи права пожизненного наследуемого владения за N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 199 \_\_\_\_ года.

Председатель \_\_\_\_\_ районного (городского) комитета по земельным отношениям и землеустройству.

М . П .

\_\_\_\_\_ подпись

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

--

**Д о г о в о р**  
**купли-продажи права пользования /аренда/**  
**на земельный участок**

Город /поселок, село/ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ области \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ тысяча девятьсот девяносто \_\_\_\_\_ года

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ проживающий \_\_\_\_\_

— — \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем "Продавец" и гр. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ проживающий \_\_\_\_\_

— — \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем "Покупатель", заключили настоящий договор о нижеследующем: \_\_\_\_\_

I. Продавец продал, а покупатель купил право пользования /аренды/ на земельный участок, расположенный \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

—  
общей площадью \_\_\_\_\_ га, в том числе сельхозугодий \_\_\_\_\_ га,  
из них пашни \_\_\_\_\_ га, многолетних насаждений \_\_\_\_\_ га,  
под постройками \_\_\_\_\_ га, в границах плана /чертежа/, прилагаемого  
к настоящему договору, расположенного на землях, находящихся в ведении

---

—  
предоставленный для \_\_\_\_\_

2. Оценочная стоимость права пользования /аренды/ на земельный  
участок по акту N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 199 \_\_\_\_\_ года  
Государственного комитета Республики Казахстан по земельным  
отношениям и землеустройству составляет \_\_\_\_\_ тенге

3. Право пользования /аренды/ на земельный участок продано за \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ тенге уплачиваемых покупателем \_\_\_\_\_

---

—  
4. До совершения настоящего договора, право пользования /аренды/  
на земельный участок никому не продано, не заложено, в споре и под  
арестом \_\_\_\_\_ не \_\_\_\_\_ состоит.

5. Отчуждаемое право принадлежит продавцу на основании \_\_\_\_\_

---

—  
6. Расходы по заключению настоящего договора уплачивает \_\_\_\_\_

---

—  
7. Содержание ст. 39-42, 48 ч. III Земельного кодекса Республики  
Казахстан нотариусом \_\_\_\_\_ сторонам \_\_\_\_\_ разъяснено.

8. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один  
остается в делах нотариальной конторы, а второй выдается покупателю \_\_\_\_\_

---

—  
П о д п и с и : 1 .

2 .

от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ "199 \_\_\_\_\_ года настоящий договор, удостоверенный  
мною, \_\_\_\_\_, государственным нотариусом \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ государственной нотариальной конторы

---

—  
\_\_\_\_\_ области. Договор подписан в моем присутствии

с о б с т в е н н о р у ч н о .

Личность сторон установлена, их дееспособность, а также принадлежность гр. \_\_\_\_\_

отчуждаемое право пользования /аренды/ установлена.

Настоящий договор подлежит регистрации в нотариальном органе Государственного комитета Республики Казахстан по земельным отношениям и землеустройству. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Зарегистрировано в реестре за N \_\_\_\_\_

Взыскана государственная пошлина \_\_\_\_\_

Государственный нотариус \_\_\_\_\_

— Договор зарегистрирован в Книге регистрации договоров купли-продажи права пользования /аренды/ за N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 1 9 9 \_ \_ \_ \_ \_ г о д а .

Председатель \_\_\_\_\_ районного /городского/ комитета по земельным отношениям и землеустройству.

М. П. \_\_\_\_\_

подпись

Ф. И. О.