

**Типовой договор купли-продажи гражданами и юридическими лицами Республики Казахстан права пожизненного наследуемого владения, права пользования либо права аренды на земельный участок**

***Утративший силу***

Утвержден приказом Председателя Государственного комитета Республики Казахстан по земельным отношениям и землеустройству от 23 августа 1994 г. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 24.08.1994 г. N 5. Отменен - постановлением Правительства РК от 9 февраля 2005 года N 124 (P050124)

     Город (поселок, село)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_области

     "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ тысяча девятьсот девяносто\_\_года   
    (число) (месяц)

     Мы нижеподписавшиеся,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
                          (Ф.И.О., местожительство, паспортные   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
     данные гражданина или наименование и адрес юридического   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выступающего в качестве продавца,   
         лица)   
именуемый в дальнейшем "Продавец", действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
(наименование документа, удостоверяющего права на земельный   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
участок, его номер, кем и когда выдан)   
и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
(Ф.И.О., местожительство, паспортные данные гражданина или   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выступающего в качестве   
наименование и адрес юридического лица)   
покупателя, именуемый в дальнейшем "Покупатель" заключил настоящий   
договор о нижеследующем:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_продал, а   
    (Ф.И.О. или наименование продавца)   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_купил   
(Ф.И.О. или наименование покупателя)     
право \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
      пожизненного наследуемого владения, пользования либо аренды на   
земельный участок расположенный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
                   (место расположения)   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
общей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га, т.ч. сельхозугодий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га,   
из них пашни\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га, многолетних насаждений\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га   
под постройками\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га в границах плана (чертежа) прилагаемого   
к настоящему договору, расположенного на землях, находящихся в   
ведении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
          (наименование исполнительной власти)   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
представленный для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
                     цель использования земельного участка

2. Оценочная стоимость права\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
                              пожизненного наследуемого владения,   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
пользования, аренды, определенная по (базовым ставкам,аукциону,конкурсу   
составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тенге.   
                              (сумма прописью)

3. Право\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_продано   
                 (наименование права)   
за\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тенге   
         сумма договора, прописью

уплачиваемых Покупателем\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
                                        (срок оплаты)

4. До совершения настоящего договора, право на земельный участок,   
никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

5. Отчуждаемое право принадлежит продавцу на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Расходы по заключению настоящего договора уплачивает\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
7. Содержание ст.39-42, 48 ч.III Земельного Кодекса Республики   
Казахстан нотариусом сторонам разъяснено.   
8. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых остается   
в делах нотариата, второй выдается покупателю.

     Настоящий договор подлежит обязательной регистрации в   
территориальном органе Республики Казахстан по земельным отношениям   
и землеустройству.

     Подписи сторон   
     Продавец\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
     Покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199  г. настоящий договор удостоверен мной   
государственным нотариусом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Договор подписан   
сторонами в моем присутствии. Личность сторон удостоверена, их   
дееспособность, а также принадлежность гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_отчуждаемого   
права\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_проверено.   
          название

             Зарегистрировано в реестре за N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
             Взыскана государственная пошлина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
                Государственный нотариус

     Договор зарегистрирован в Книге регистрации договоров купли-   
продажи права пожизненного наследуемого владения (пользования,   
аренды) за N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199  г.   
   
       Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_районного (городского) комитета по   
земельным отношениям и землеустройству.

М.П.   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
    подпись                                     Ф.И.О.

                                              Утверждено:   
                                     Председатель Госкомитета по   
                                        земельным отношениям и   
                                           землеустройству

**Д О Г О В О Р**  
**купли-продажи права пожизненного**   
**наследуемого владения**

     Город (поселок, село)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_области,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
тысяча девятьсот девяносто\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.

     Мы нижеподписавшиеся,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_проживающий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем "Продавец" и гр\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_проживающий   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в   
дальнейшем "Покупатель", заключили настоящий договор о нижеследующем:   
     1. Продавец продал, а покупатель купил права пожизненного   
наследуемого владения на земельный участок расположенный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
общей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га, в том числе   
сельхозугодий\_\_\_\_\_\_\_\_га,   
из них пашни\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га, многолетних насаждений\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га,   
под постройками\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га в границах плана (чертежа)   
прилагаемого к настоящему договору, расположенного на землях,   
находящихся в ведении\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
предоставленный для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     2. Оценочная стоимость права пожизненного наследуемого владения   
по акту N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от "\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 199\_\_\_\_года   
Государственного комитета Республики Казахстан по земельным   
отношениям и землеустройству составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тенге.

     3. Право пожизненного наследуемого владения продано за\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тенге уплачиваемых покупателем\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     4. До совершения настоящего договора, право на земельный   
участок, никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не   
состоит.   
     5. Отчуждаемое право принадлежит продавцу на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
     6. Расходы по заключению настоящего договора уплачивает\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     7. Содержание ст. 48 ч. III Земельного Кодекса Республики   
Казахстан нотариусом сторонам разъяснено.

     8. Договор составлен в двух экземплярах из которых, один   
экземпляр остается в делах нотариальной конторы, а второй - выдается   
покупателю\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                      Подписи: 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
                               2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199\_\_\_\_года настоящий договор удостоверен мною   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_государственным нотариусом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_государственной нотариальной конторы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_области. Договор подписан   
в моем присутствии собственноручно. Личность сторон установлена, их   
дееспособность, а также принадлежность гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
отчуждаемого права пожизненного наследуемого владения установлена.

     Настоящий договор подлежит регистрации в территориальном органе   
Государственного комитета Республики Казахстан по земельным   
отношениям и землеустройству.

              Зарегистрировано в реестре за N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
              Взыскано государственная пошлина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

              Государственный нотариус "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     Договор зарегистрирован в Книге регистрации договоров   
купли-продажи права пожизненного наследуемого владения за N\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
от "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199\_\_\_\_года.   
   
       Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районного (городского) комитета   
по земельным отношениям и землеустройству.

      М.П.   
     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
        подпись                                  Ф.И.О.

|  |
| --- |
|  |

**Договор**   
**купли-продажи права пользования /аренда/**   
**на земельный участок**

     Город /поселок, село/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тысяча девятьсот девяносто\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года   
     Мы, нижеподписавшиеся,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_проживающий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем "Продавец" и гр.\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_проживающий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем   
"Покупатель", заключили настоящий договор о нижеследующем:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
     I. Продавец продал, а покупатель купил право пользования /аренды/   
на земельный участок, расположенный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
общей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га, в том числе сельхозугодий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га,   
из них пашни\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га, многолетних насаждений\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га,   
под постройками\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_га, в границах плана /чертежа/, прилагаемого   
к настоящему договору, расположенного на землях, находящихся в ведении   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
предоставленный для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
     2. Оценочная стоимость права  пользования /аренды/ на земельный   
участок по акту N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от "\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199\_\_\_\_\_года   
Государственного комитета Республики Казахстан по земельным   
отношениям и землеустройству составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тенге   
     3. Право пользования /аренды/ на земельный участок продано за\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тенге уплачиваемых покупателем\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
     4. До совершения настоящего договора, право пользования /аренды/   
на земельный участок никому не продано, не заложено, в споре и под   
арестом не состоит.   
     5. Отчуждаемое право принадлежит продавцу на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
     6. Расходы по заключению настоящего договора уплачивает\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     7. Содержание ст. 39-42, 48 ч. III Земельного кодекса Республики   
Казахстан нотариусом сторонам разъяснено.   
     8. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один   
остается в делах нотариальной конторы, а второй выдается покупателю\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
                                     Подписи: I.   
                                              2.   
от "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"199\_\_\_\_\_года настоящий договор, удостоверенный   
мной, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, государственным нотариусом\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_государственной нотариальной конторы   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_области. Договор подписан в моем присутствии   
собственноручно.   
Личность сторон установлена, их дееспособность, а также принадлежность   
гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
отчуждаемое право пользования /аренды/ установлена.   
     Настоящий договор подлежит регистрации в нотариальном органе   
Государственного комитета Республики Казахстан по земельным отношениям   
и землеустройству.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
   
                          Зарегистрировано в реестре за N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
                        Взыскана государственная пошлина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
                        Государственный нотариус\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
     Договор зарегистрирован в Книге регистрации договоров   
купли-продажи права пользования /аренды/ за N\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_   
199\_\_\_\_\_года.   
   
         Председатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_районного /городского/   
комитета по земельным отношениям и землеустройству.

       М. П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
                подпись                             Ф. И. О.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан