

Временное положение о порядке выдачи лицензии на право осуществления оценки объектов недвижимости в жилищной сфере

Утративший силу

Утверждено приказом Заместителя Министра строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан 4 мая 1994 г. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 23.09.1994 г. N 13. Отменен - постановлением Правительства РК от 9 февраля 2005 года N 124 (P050124)

I. Общие положения

1.1. Временное положение разработано в соответствии с Указом Президента Республики Казахстан от 06.09.1993 г. N 1344 "О новой жилищной политике".

1.2. Временное положение устанавливает порядок выдачи лицензии на право осуществления оценки объектов недвижимости, а также требования которым должен отвечать субъект лицензирования.

1.3. Субъектами лицензирования на право осуществления оценки объектов недвижимости могут являться физические лица.

1.4. Владельцы лицензии обладают всеми правами, оговоренными в лицензии, и имеют право заключать договоры на право осуществления оценки объектов недвижимости в жилищной сфере.

1.5. Выданные Государственной компанией лицензии действуют на соответствующих территориях (областях) Республики Казахстан.

1.6. Разовая лицензия выдается сроком до 12 месяцев на право осуществления оценки объектов недвижимости в жилищной сфере.

1.7. Выдача лицензии производится за плату, размер которой определяется в установленном порядке Минстроем РК и включает затраты на проведение экспертизы возможностей заявителя, оформление лицензии и осуществление контроля за ее использованием. Плата взимается в виде единовременного сбора путем его перечисления на внебюджетный счет Государственной компании по оценке недвижимости.

1.8. Лицензия утрачивает силу и считается недействительной по истечении срока ее действия.

II. Порядок выдачи лицензии

2.1. Специалист (физическое лицо), желающий получить лицензию на право осуществления оценки объектов недвижимости, должен обратиться письменно в Государственную компанию или в областные управления по оценке недвижимости в жилищной сфере, которые предоставляют специалисту

необходимую информацию о сроках и условиях выдачи лицензии на проведение о ц е н о ч н ы х р а б о т .

К заявлению прилагаются материалы и документы, характеризующие квалификационный уровень специалиста, в том числе:

копии сертификата или удостоверения об окончании курсов по оценке недвижимости установленной государственной формы или формы, имеющей международное хождение ;

свидетельство о прохождении программы образовательной подготовки к получению лицензии, организуемой Государственной компанией по оценке недвижимости ;

перечень предполагаемых к осуществлению оценки объектов недвижимости в жилищной сфере ;

платежное поручение об уплате единовременного сбора за получение л и ц е н з и и .

Заявитель (физическое лицо) отвечает за достоверность сведений, включенных в заявку на выдачу лицензии.

2.2. В случае несоответствия представленных документов требованиям пункта 2.1. настоящего Временного Положения специальная комиссия Государственной компании по оценке недвижимости доводит в письменном виде до сведения заявителя о необходимости представления дополнительных сведений или мотивированный отказ в принятии документов для рассмотрения.

2.3. Оценка соответствия возможности специалиста (физического лица) предъявляемым требованиям к выполнению работ производится экспертной комиссией и оформляется протоколами, на основании которых Государственной компанией принимается решение о выдаче лицензии.

Состав экспертной комиссии и решения о выдаче лицензии оформляются приказами (распоряжениями) по Государственной компании.

2.4. Документы рассматриваются в 30-дневный срок с даты их получения Государственной компанией по оценке недвижимости в жилищной сфере.

2.5. Лицензия или решение об отказе ее выдачи выдается специалисту в 7-дневный срок после принятия соответствующего решения.

2.6. Лицензии оформляются по форме, указанной в приложении I, в двух экземплярах, один из которых выдается специалисту-заявителю, второй - хранится в Государственной компании по оценке недвижимости в жилищной сфере, выдавшей лицензию .

Лицензия подписывается генеральным директором (заместителем) Государственной компании по оценке недвижимости в жилищной сфере Минстроя Республики Казахстан.

2.7. При выдаче лицензии ведется их регистрация в книге по форме

2.8. По каждому специалисту-заявителю формируется специальное дело, в которое включаются документы, представленные для получения лицензии, протокол (выписка из протокола) экспертной комиссии, копии приказов (распоряжений) по результатам рассмотрения вопроса о выдаче лицензии, второй экземпляр лицензии, а также материалы контроля за ходом исполнения лицензии .

III. Основные права и обязанности владельца лицензии

3.1. Владельцы лицензии имеют право:

заключать договоры с заказчиками на право осуществления оценки объектов недвижимости в жилищной сфере;

привлекать для выполнения отдельных видов и этапов оценочных работ соисполнителей, которые принимают на себя ответственность за соблюдение требований настоящего временного Положения;

обращаться в Государственную компанию по оценке недвижимости, выдавшей лицензию, по поводу пересмотра ее условий при возникновении обстоятельств, существенно отличающихся от тех, при которых лицензия была выдана .

3.2. Владельцы лицензии обязаны:

соблюдать требования действующих методических и нормативных документов, определяющие предмет и порядок деятельности оценщиков недвижимости в жилищной сфере, а также указанные в лицензии условия выполнения работ ;

обеспечивать сохранность документации, полученной в процессе оценочных работ ;

представлять в Государственную компанию и областным управлениям по оценке недвижимости в жилищной сфере по их требованиям материалы, связанные с выполнением оценочных работ, включенных в лицензию;

при заключении договоров на право осуществления оценки объектов недвижимости предъявлять заказчику полученную лицензию;

безвозмездно передавать в Государственную компанию по оценке недвижимости копию материалов выполненных оценочных работ.

IV. Контроль за выполнением лицензий

4.1. В ходе контроля за исполнением лицензии Государственная компания по оценке недвижимости в жилищной сфере Минстроя Республики Казахстан имеет право затребовать любые документы, связанные с выполнением работ по оценке объектов недвижимости, включенных в лицензию.

4.2. В зависимости от характера выявленных при контроле нарушений Государственной компанией по оценке недвижимости может быть принято

**право осуществления оценки объектов недвижимости в
жилищной сфере**

Государственная компания по оценке объектов недвижимости в
жилищной сфере

1 ! 2 ! 3 ! 4 ! 5 ! 6 ! 7 ! 8 ! 9 ! 10 ! 11 ! 12

	1	-		N	N		п	/	п
2	-	Ф.И.О.	специалиста	(физического	лица)				
3	-	Номер	лицензии	и	дата	выдачи			
4	-	Номер	и	дата	приказа	о	выдаче	лицензии	
5	-	Регистрационный	номер						
6	-	Вид	выполняемых	оценочных	работ				
7	-	Подпись	получившего	лицензию					
8	-	Домашний	адрес	обладателя	лицензии				
9	-	Ф.И.О.	должностного	лица,	выдавшего	лицензию			
	1 0	-	П о д п и с ь						
11	-	Отметка	о	прекращении	или	продлении	срока	действия	лицензий
	1 2	-	П о д п и с ь						

Приложение N 3

П р е д п и с а н и е

о приостановлении действия лицензии

На основании приказа (распоряжения) Государственной компании по оценке недвижимости в жилищной сфере Министерства строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан от "_____" _____ 199__ г. N _____ приостанавливается действие лицензии, выданной от "_____" _____ 199__ г. право на осуществление оценки объектов недвижимости в жилищной с ф е р е .

Действие лицензии приостановлено по причинам: _____

(мотивированное обоснование принятого решения)

Предлагается _____

Устранить _____

(перечень недостатков)

Действие лицензии приостанавливается до "_____" _____ 199__ г.

М.П.

Ф.И.О.

П р е д п и с а н и е

о прекращении действия лицензии

На основании приказа (распоряжения) Государственной компании по оценке недвижимости в жилищной сфере Министерства строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан от "___" _____ 199__ г. N _____ прекращается действие лицензии N _____ выданной от "___" _____ 199_ г. право на осуществление о ц е н к и объектов недвижимости в жилищной сфере. по причинам _____

(мотивированное обоснование принятого решения)

М.П. подпись