

**Временное положение о порядке выдачи лицензии на право осуществления оценки объектов недвижимости в жилищной сфере**

***Утративший силу***

Утверждено приказом Заместителя Министра строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан 4 мая 1994 г. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 23.09.1994 г. N 13. Отменен - постановлением Правительства РК от 9 февраля 2005 года N 124 (P050124)

**I. Общие положения**
  
      1.1. Временное положение разработано в соответствии с Указом Президента Республики Казахстан от 06.09.1993 г. N 1344 "О новой жилищной политике".
  
      1.2. Временное положение устанавливает порядок выдачи лицензии на право осуществления оценки объектов недвижимости, а также требования которым должен отвечать субъект лицензирования.
  
      1.3. Субъектами лицензирования на право осуществления оценки объектов недвижимости могут являться физические лица.
  
      1.4. Владельцы лицензии обладают всеми правами, оговоренными в лицензии, и имеют право заключать договоры на право осуществления оценки объектов недвижимости в жилищной сфере.
  
      1.5. Выданные Государственной компанией лицензии действуют на соответствующих территориях (областях) Республики Казахстан.
  
      1.6. Разовая лицензия выдается сроком до 12 месяцев на право осуществления оценки объектов недвижимости в жилищной сфере.
  
      1.7. Выдача лицензии производится за плату, размер которой определяется в установленном порядке Минстроем РК и включает затраты на проведение экспертизы возможностей заявителя, оформление лицензии и осуществление контроля за ее использованием. Плата взимается в виде единовременного сбора путем его перечисления на внебюджетный счет Государственной компании по оценке недвижимости.
  
      1.8. Лицензия утрачивает силу и считается недействительной по истечении срока ее действия.

**II. Порядок выдачи лицензии**
  
      2.1. Специалист (физическое лицо), желающий получить лицензию на право осуществления оценки объектов недвижимости, должен обратиться письменно в Государственную компанию или в областные управления по оценке недвижимости в жилищной сфере, которые предоставляют специалисту необходимую информацию о сроках и условиях выдачи лицензии на проведение оценочных работ.
  
      К заявлению прилагаются материалы и документы, характеризующие квалификационный уровень специалиста, в том числе:
  
      копии сертификата или удостоверения об окончании курсов по оценке недвижимости установленной государственной формы или формы, имеющей международное хождение;
  
      свидетельство о прохождении программы образовательной подготовки к получению лицензии, организуемой Государственной компанией по оценке недвижимости;
  
      перечень предполагаемых к осуществлению оценки объектов недвижимости в жилищной сфере;
  
      платежное поручение об уплате единовременного сбора за получение лицензии.
  
      Заявитель (физическое лицо) отвечает за достоверность сведений, включенных в заявку на выдачу лицензии.
  
      2.2. В случае несоответствия представленных документов требованиям пункта 2.1. настоящего Временного Положения специальная комиссия Государственной компании по оценке недвижимости доводит в письменном виде до сведения заявителя о необходимости представления дополнительных сведений или мотивированный отказ в принятии документов для рассмотрения.
  
      2.3. Оценка соответствия возможности специалиста (физического лица) предъявляемым требованиям к выполнению работ производится экспертной комиссией и оформляется протоколами, на основании которых Государственной компанией принимается решение о выдаче лицензии.
  
      Состав экспертной комиссии и решения о выдаче лицензии оформляются приказами (распоряжениями) по Государственной компании.
  
      2.4. Документы рассматриваются в 30-дневный срок с даты их получения Государственной компанией по оценке недвижимости в жилищной сфере.
  
      2.5. Лицензия или решение об отказе ее выдачи выдается специалисту в 7-дневный срок после принятия соответствующего решения.
  
      2.6. Лицензии оформляются по форме, указанной в приложении I, в двух экземплярах, один из которых выдается специалисту-заявителю, второй - хранится в Государственной компании по оценке недвижимости в жилищной сфере, выдавшей лицензию.
  
      Лицензия подписывается генеральным директором (заместителем) Государственной компании по оценке недвижимости в жилищной сфере Минстроя Республики Казахстан.
  
      2.7. При выдаче лицензии ведется их регистрация в книге по форме приложения 2.
  
      2.8. По каждому специалисту-заявителю формируется специальное дело, в которое включаются документы, представленные для получения лицензии, протокол (выписка из протокола) экспертной комиссии, копии приказов (распоряжений) по результатам рассмотрения вопроса о выдаче лицензии, второй экземпляр лицензии, а также материалы контроля за ходом исполнения лицензии.

**III. Основные права и обязанности владельца лицензии**
  
      3.1. Владельцы лицензии имеют право:
  
      заключать договоры с заказчиками на право осуществления оценки объектов недвижимости в жилищной сфере;
  
      привлекать для выполнения отдельных видов и этапов оценочных работ соисполнителей, которые принимают на себя ответственность за соблюдение требований настоящего временного Положения;
  
      обращаться в Государственную компанию по оценке недвижимости, выдавшей лицензию, по поводу пересмотра ее условий при возникновении обстоятельств, существенно отличающихся от тех, при которых лицензия была выдана.
  
      3.2. Владельцы лицензии обязаны:
  
      соблюдать требования действующих методических и нормативных документов, определяющие предмет и порядок деятельности оценщиков недвижимости в жилищной сфере, а также указанные в лицензии условия выполнения работ;
  
      обеспечивать сохранность документации, полученной в процессе оценочных работ;
  
      представлять в Государственную компанию и областным управлениям по оценке недвижимости в жилищной сфере по их требованиям материалы, связанные с выполнением оценочных работ, включенных в лицензии;
  
      при заключении договоров на право осуществления оценки объектов недвижимости предъявлять заказчику полученную лицензию;
  
      безвозмездно передавать в Государственную компанию по оценке недвижимости копию материалов выполненных оценочных работ.

**IV. Контроль за выполнением лицензий**
  
      4.1. В ходе контроля за исполнением лицензии Государственная компания по оценке недвижимости в жилищной сфере Минстроя Республики Казахстан имеет право затребовать любые документы, связанные с выполнением работ по оценке объектов недвижимости, включенных в лицензию.
  
      4.2. В зависимости от характера выявленных при контроле нарушений Государственной компанией по оценке недвижимости может быть принято решение о досрочном прекращении или приостановлении действия выданной лицензии, которое оформляется приказом (распоряжением). Субъекту хозяйственной деятельности выдается соответствующее предписание по форме приложения 3 и 4.
  
      4.3. Решения о досрочном приостановлении при прекращении действия лицензии принимаются в случаях:
  
     невыполнения специалистом условий, определенных лицензией;
  
     несоблюдения требований действующих нормативных и методических документов, определяющие предмет порядок деятельности оценщиков недвижимости в жилищной сфере.

                                            Приложение N 1

**Лицензия**
  
**(специальное разрешение) на право осуществления**
  
**оценки объектов недвижимости в жилищной сфере**

     Приказом (распоряжением) Государственной компании по оценке недвижимости в жилищной сфере Министерства строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан от "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
199\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предоставляется
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
                 (Ф.И.О. специалиста)
  
право на осуществления оценки объектов недвижимости в жилищной сфере.

     Территория распространения лицензии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
     Сроки действия лицензии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
     Особые условия:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
Дополнительные права и обязанности владельца лицензии:
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес специалиста:
  
Лицензия N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           выдана\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Город Алматы                          Дата выдачи

М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Генеральный директор Государственной
  
      подпись Ф.И.О.            компании по оценке недвижимости в
  
                                жилищной сфере Министерство
  
                                строительства, жилья и застройки
  
                                территорий Республики Казахстан

Регистрационный номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                            Приложение N 2

**Книга**
  
**регистрации выдачи лицензий (специальных разрешений) на**
  
**право осуществления оценки объектов недвижимости в**
  
**жилищной сфере**
  
--------------------------------------------------------------------
  
   Государственная компания по оценке объектов недвижимости в
  
                      жилищной сфере
  
--------------------------------------------------------------------
  
  1 !   2   !   3   ! 4 !   5   ! 6 ! 7 !   8   ! 9 ! 10 ! 11 ! 12
  
--------------------------------------------------------------------
  
 1 - NN п/п
  
 2 - Ф.И.О. специалиста (физического лица)
  
 3 - Номер лицензии и дата выдачи
  
 4 - Номер и дата приказа о выдаче лицензии
  
 5 - Регистрационный номер
  
 6 - Вид выполняемых оценочных работ
  
 7 - Подпись получившего лицензию
  
 8 - Домашний адрес обладателя лицензии
  
 9 - Ф.И.О. должностного лица, выдавшего лицензию
  
 10 - Подпись
  
 11 - Отметка о прекращении или продлении срока действия лицензий
  
 12 - Подпись
  
--------------------------------------------------------------------

                                            Приложение N 3

**Предписание**
  
**о приостановлении действия лицензии**

     На основании приказа (распоряжения) Государственной компании по оценке недвижимости в жилищной сфере Министерства строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан от "\_\_\_\_\_"
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199\_\_\_\_г.    N                   приостанавливается
  
действие лицензии, выданной от "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199\_\_\_г.
  
право на осуществление оценки объектов недвижимости в жилищной
  
сфере.
  
     Действие лицензии приостановлено по причинам:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
      (мотивированное обоснование принятого решения)
  
Предлагается\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
Устранить\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
                      (перечень недостатков)
  
Действие лицензии приостанавливается до "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199\_\_\_\_г.

М.П.                                            Ф.И.О.

                                            Приложение N 4

**Предписание**
  
**о прекращении действия лицензии**

     На основании приказа (распоряжения) Государственной компании
  
по оценке недвижимости в жилищной сфере Министерства строительства,
  
жилья и застройки территорий Республики Казахстан от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
199\_\_\_\_г. N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_прекращается действие лицензии N\_\_\_\_\_\_\_
  
выданной от"\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199\_ г. право на осуществление
  
оценки
  
объектов недвижимости в жилищной сфере.
  
по причинам\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
                (мотивированное обоснование принятого решения)

М.П.           подпись

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан