

**Временное положение о порядке выдачи лицензии на право осуществления оценки объектов недвижимости в жилищной сфере**

***Утративший силу***

Утверждено приказом Заместителя Министра строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан 4 мая 1994 г. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 23.09.1994 г. N 13. Отменен - постановлением Правительства РК от 9 февраля 2005 года N 124 (P050124)

**I. Общие положения**

      1.1. Временное положение разработано в соответствии с Указом Президента Республики Казахстан от 06.09.1993 г. N 1344 "О новой жилищной политике".

      1.2. Временное положение устанавливает порядок выдачи лицензии на право осуществления оценки объектов недвижимости, а также требования которым должен отвечать субъект лицензирования.

      1.3. Субъектами лицензирования на право осуществления оценки объектов недвижимости могут являться физические лица.

      1.4. Владельцы лицензии обладают всеми правами, оговоренными в лицензии, и имеют право заключать договоры на право осуществления оценки объектов недвижимости в жилищной сфере.

      1.5. Выданные Государственной компанией лицензии действуют на соответствующих территориях (областях) Республики Казахстан.

      1.6. Разовая лицензия выдается сроком до 12 месяцев на право осуществления оценки объектов недвижимости в жилищной сфере.

      1.7. Выдача лицензии производится за плату, размер которой определяется в установленном порядке Минстроем РК и включает затраты на проведение экспертизы возможностей заявителя, оформление лицензии и осуществление контроля за ее использованием. Плата взимается в виде единовременного сбора путем его перечисления на внебюджетный счет Государственной компании по оценке недвижимости.

      1.8. Лицензия утрачивает силу и считается недействительной по истечении срока ее действия.

**II. Порядок выдачи лицензии**

      2.1. Специалист (физическое лицо), желающий получить лицензию на право осуществления оценки объектов недвижимости, должен обратиться письменно в Государственную компанию или в областные управления по оценке недвижимости в жилищной сфере, которые предоставляют специалисту необходимую информацию о сроках и условиях выдачи лицензии на проведение оценочных работ.

      К заявлению прилагаются материалы и документы, характеризующие квалификационный уровень специалиста, в том числе:

      копии сертификата или удостоверения об окончании курсов по оценке недвижимости установленной государственной формы или формы, имеющей международное хождение;

      свидетельство о прохождении программы образовательной подготовки к получению лицензии, организуемой Государственной компанией по оценке недвижимости;

      перечень предполагаемых к осуществлению оценки объектов недвижимости в жилищной сфере;

      платежное поручение об уплате единовременного сбора за получение лицензии.

      Заявитель (физическое лицо) отвечает за достоверность сведений, включенных в заявку на выдачу лицензии.

      2.2. В случае несоответствия представленных документов требованиям пункта 2.1. настоящего Временного Положения специальная комиссия Государственной компании по оценке недвижимости доводит в письменном виде до сведения заявителя о необходимости представления дополнительных сведений или мотивированный отказ в принятии документов для рассмотрения.

      2.3. Оценка соответствия возможности специалиста (физического лица) предъявляемым требованиям к выполнению работ производится экспертной комиссией и оформляется протоколами, на основании которых Государственной компанией принимается решение о выдаче лицензии.

      Состав экспертной комиссии и решения о выдаче лицензии оформляются приказами (распоряжениями) по Государственной компании.

      2.4. Документы рассматриваются в 30-дневный срок с даты их получения Государственной компанией по оценке недвижимости в жилищной сфере.

      2.5. Лицензия или решение об отказе ее выдачи выдается специалисту в 7-дневный срок после принятия соответствующего решения.

      2.6. Лицензии оформляются по форме, указанной в приложении I, в двух экземплярах, один из которых выдается специалисту-заявителю, второй - хранится в Государственной компании по оценке недвижимости в жилищной сфере, выдавшей лицензию.

      Лицензия подписывается генеральным директором (заместителем) Государственной компании по оценке недвижимости в жилищной сфере Минстроя Республики Казахстан.

      2.7. При выдаче лицензии ведется их регистрация в книге по форме приложения 2.

      2.8. По каждому специалисту-заявителю формируется специальное дело, в которое включаются документы, представленные для получения лицензии, протокол (выписка из протокола) экспертной комиссии, копии приказов (распоряжений) по результатам рассмотрения вопроса о выдаче лицензии, второй экземпляр лицензии, а также материалы контроля за ходом исполнения лицензии.

**III. Основные права и обязанности владельца лицензии**

      3.1. Владельцы лицензии имеют право:

      заключать договоры с заказчиками на право осуществления оценки объектов недвижимости в жилищной сфере;

      привлекать для выполнения отдельных видов и этапов оценочных работ соисполнителей, которые принимают на себя ответственность за соблюдение требований настоящего временного Положения;

      обращаться в Государственную компанию по оценке недвижимости, выдавшей лицензию, по поводу пересмотра ее условий при возникновении обстоятельств, существенно отличающихся от тех, при которых лицензия была выдана.

      3.2. Владельцы лицензии обязаны:

      соблюдать требования действующих методических и нормативных документов, определяющие предмет и порядок деятельности оценщиков недвижимости в жилищной сфере, а также указанные в лицензии условия выполнения работ;

      обеспечивать сохранность документации, полученной в процессе оценочных работ;

      представлять в Государственную компанию и областным управлениям по оценке недвижимости в жилищной сфере по их требованиям материалы, связанные с выполнением оценочных работ, включенных в лицензии;

      при заключении договоров на право осуществления оценки объектов недвижимости предъявлять заказчику полученную лицензию;

      безвозмездно передавать в Государственную компанию по оценке недвижимости копию материалов выполненных оценочных работ.

**IV. Контроль за выполнением лицензий**

      4.1. В ходе контроля за исполнением лицензии Государственная компания по оценке недвижимости в жилищной сфере Минстроя Республики Казахстан имеет право затребовать любые документы, связанные с выполнением работ по оценке объектов недвижимости, включенных в лицензию.

      4.2. В зависимости от характера выявленных при контроле нарушений Государственной компанией по оценке недвижимости может быть принято решение о досрочном прекращении или приостановлении действия выданной лицензии, которое оформляется приказом (распоряжением). Субъекту хозяйственной деятельности выдается соответствующее предписание по форме приложения 3 и 4.

      4.3. Решения о досрочном приостановлении при прекращении действия лицензии принимаются в случаях:

     невыполнения специалистом условий, определенных лицензией;

     несоблюдения требований действующих нормативных и методических документов, определяющие предмет порядок деятельности оценщиков недвижимости в жилищной сфере.

                                            Приложение N 1

**Лицензия**

**(специальное разрешение) на право осуществления**

**оценки объектов недвижимости в жилищной сфере**

     Приказом (распоряжением) Государственной компании по оценке недвижимости в жилищной сфере Министерства строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан от "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

199\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ предоставляется

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                 (Ф.И.О. специалиста)

право на осуществления оценки объектов недвижимости в жилищной сфере.

     Территория распространения лицензии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     Сроки действия лицензии:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     Особые условия:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дополнительные права и обязанности владельца лицензии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес специалиста:

Лицензия N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           выдана\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Город Алматы                          Дата выдачи

М.П.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Генеральный директор Государственной

      подпись Ф.И.О.            компании по оценке недвижимости в

                                жилищной сфере Министерство

                                строительства, жилья и застройки

                                территорий Республики Казахстан

Регистрационный номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                            Приложение N 2

**Книга**

**регистрации выдачи лицензий (специальных разрешений) на**

**право осуществления оценки объектов недвижимости в**

**жилищной сфере**

--------------------------------------------------------------------

   Государственная компания по оценке объектов недвижимости в

                      жилищной сфере

--------------------------------------------------------------------

  1 !   2   !   3   ! 4 !   5   ! 6 ! 7 !   8   ! 9 ! 10 ! 11 ! 12

--------------------------------------------------------------------

 1 - NN п/п

 2 - Ф.И.О. специалиста (физического лица)

 3 - Номер лицензии и дата выдачи

 4 - Номер и дата приказа о выдаче лицензии

 5 - Регистрационный номер

 6 - Вид выполняемых оценочных работ

 7 - Подпись получившего лицензию

 8 - Домашний адрес обладателя лицензии

 9 - Ф.И.О. должностного лица, выдавшего лицензию

 10 - Подпись

 11 - Отметка о прекращении или продлении срока действия лицензий

 12 - Подпись

--------------------------------------------------------------------

                                            Приложение N 3

**Предписание**

**о приостановлении действия лицензии**

     На основании приказа (распоряжения) Государственной компании по оценке недвижимости в жилищной сфере Министерства строительства, жилья и застройки территорий Республики Казахстан от "\_\_\_\_\_"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199\_\_\_\_г.    N                   приостанавливается

действие лицензии, выданной от "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199\_\_\_г.

право на осуществление оценки объектов недвижимости в жилищной

сфере.

     Действие лицензии приостановлено по причинам:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (мотивированное обоснование принятого решения)

Предлагается\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Устранить\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                      (перечень недостатков)

Действие лицензии приостанавливается до "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199\_\_\_\_г.

М.П.                                            Ф.И.О.

                                            Приложение N 4

**Предписание**

**о прекращении действия лицензии**

     На основании приказа (распоряжения) Государственной компании

по оценке недвижимости в жилищной сфере Министерства строительства,

жилья и застройки территорий Республики Казахстан от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

199\_\_\_\_г. N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_прекращается действие лицензии N\_\_\_\_\_\_\_

выданной от"\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199\_ г. право на осуществление

оценки

объектов недвижимости в жилищной сфере.

по причинам\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                (мотивированное обоснование принятого решения)

М.П.           подпись

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан