

**Об утверждении Инструкции по передаче и прямой адресной продаже объектов государственной собственности, переданных в аренду до 01.01.96 г.**

*Утративший силу*

СОВМЕСТНОЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕ Государственного комитета Республики Казахстан по управлению государственным имуществом от 8 мая 1996 г. N 354 и Госкомприватизации от 8 мая 1996 г. N 183; с изменениями и дополнениями, внесенными совместным постановлением Госкомимущества от 16 июля 1996 г. N 497 и Госкомприватизации от 16 июля 1996 г. N 305. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 08.10.1996 г. N 205. Отменено - постановлением Правительства РК от 9 февраля 2005 года N 124 (P050124)

В целях реализации статьи 27 Указа Президента Республики Казахстан, имеющего силу Закона, "О приватизации" от 23 декабря 1995 г. N 2721 и установления процедуры, регулирующей передачу и прямую адресную продажу объектов государственной собственности, переданных в аренду до 01.01.96 г., и арендаторы которых надлежащим образом исполняют условия договоров, Государственный комитет Республики Казахстан по управлению государственным имуществом и Государственный комитет Республики Казахстан по приватизации постановляют:

1. Утвердить Инструкцию по передаче и прямой адресной продаже объектов государственной собственности, переданных в аренду до 01.01.96 г.

2. Территориальным комитетам по управлению государственным имуществом и территориальным комитетам по приватизации при передаче объектов, подлежащих продаже арендаторам, руководствоваться указанной И н с т р у к ц и е й .

3. Главному Управлению социальной сферы, недвижимости и анализа Государственного комитета по управлению государственным имуществом и Управлению приватизации объектов социальной инфраструктуры Государственного комитета Республики Казахстан по приватизации в двухнедельный срок разработать "Положение о порядке проведения тендеров по сдаче в аренду объектов с правом последующего выкупа".

4. Контроль за исполнением Настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Государственного комитета Республики Казахстан по

управлению государственным имуществом Смирнова А.В. и заместителя  
Председателя Государственного комитета Республики Казахстан по  
приватизации Сарабекову Т.С.

*Председатель  
Государственного комитета  
Республики Казахстан  
по управлению государственным  
имуществом*

*Председатель  
Государственного комитета  
Республики Казахстан  
по приватизации*

**У Т В Е Р Ж Д Е Н О**  
Совместным постановлением  
Государственного комитета  
Республики Казахстан по  
управлению государственным  
имуществом от 8 мая 1996 г. N 354  
и Госкомприватизации  
от 8 мая 1996 г. N 183  
с изменениями и дополнениями,  
внесенными совместным  
постановлением  
Госкомимущества  
от 16 июля 1996 г. N 497  
и Госкомприватизации  
от 16 июля 1996 г. N 305

**И Н С Т Р У К Ц И Я**  
**по передаче и прямой адресной**  
**продаже объектов государственной**  
**собственности, переданных в аренду до 01.01.96 г. <\*>**

*Сноска. Текст Инструкции со следующими изменениями, внесенными  
постановлением Департамента по приватизации Минфина Республика Казахстан  
от 4 августа 1997 года N 386:*

*а) слова "Государственный комитет Республики Казахстан по приватизации"  
заменить словами "Департамент по приватизации Министерства финансов  
Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н " ;*

*б) слова "далее - Комитет" заменить словами " далее - Департамент";*

*в) слова "Государственный комитет Республики Казахстан по управлению  
государственным имуществом" заменить словами "Департамент управления  
государственным имуществом и активами Министерства финансов Республики  
К а з а х с т а н " ;*

*г) слова "Государственный комитет Республики Казахстан по земельным*

*отношениям и землеустройству" заменить словами "Комитет по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства";*

*д) слова "Председатель Государственного комитета Республики Казахстан по приватизации" заменить словами "Директор Департамента по приватизации Министерства финансов Республики Казахстан".*

1. Передаче и прямой адресной продаже подлежат переданные в аренду до 01.01.96г теркомитетом по госимуществу или с его согласия уполномоченными на то органами, объекты государственной собственности, арендаторы которых надлежащим образом исполняют договора аренды в течение не менее двух лет.

2. Не подлежат выкупу арендуемые служебные помещения государственного не жилого фонда :

- в административных зданиях и помещениях, находящихся на балансе органов государственной и исполнительной власти, судов, прокуратуры и т.п.;

- в зданиях памятников истории и культуры.

3. Право прямой адресной продажи находящихся в аренде объектов, имеющих особое народно-хозяйственное и социальное значение, а также входящих в состав крупных имущественных комплексов, рассматривается Департаментом управления государственным имуществом и активами Министерства финансов Республики Казахстан в индивидуальном порядке с учетом интересов государства.

4. Выкуп арендуемых объектов, которые находятся на балансе акционерных обществ с государственным участием, осуществляется в соответствии с действующим законодательством о хозяйственных товариществах.

5. Покупателями при прямой адресной продаже не могут являться:

- хозяйственные товарищества, в уставном фонде которых доля государственной собственности составляет более 20%;

- юридические лица, которые в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан или учредительными документами не вправе заниматься теми видами деятельности, осуществление которых является условием продажи объекта .

6. Перечень объектов государственной собственности, переданных в аренду до 01.01.96 г., арендаторы которых в течение не менее двух лет надлежащим образом исполняли условия договоров аренды и подлежащих прямой адресной продаже, формируется и утверждается территориальными комитетами по госимуществу .

7. Территориальный комитет по приватизации принимает от теркомитета по госимуществу арендуемый объект для последующей продажи. Одновременно территориальный комитет по госимуществу уведомляет арендаторов об их праве

н а                    в ы к у п                    о б ъ е к т а .

8. Выкуп объекта арендатором должен осуществляться при условии надлежащего исполнения им договора и отсутствии задолженности по арендной плате и коммунальным услугам.

9. Оценка объекта прямой адресной продажи производится территориальным комитетом по приватизации (далее - Продавец) на момент выкупа в соответствии с "Положением по оценке стоимости объектов приватизации", утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 6 мая 1996 г. N 562.

В продажную стоимость объекта включается стоимость земельного участка или права землепользования.

10. Порядок оплаты, оформления договора купли-продажи и другие процедуры устанавливаются согласно Положения об организации и проведении аукционов по продаже объектов приватизации, утвержденного постановлением Государственного комитета Республики Казахстан по приватизации N 60 от 22 февраля 1996 года с момента подписания протокола о прямой адресной продаже о б ъ е к т а .

11. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением прямой адресной продажи, разрешаются судом.

12. В случае просрочки платежа Продавец расторгает договор купли-продажи в одностороннем порядке и незамедлительно выставляет объект на аукцион.

13. Все остальные вопросы, не урегулированные настоящей Инструкцией, разрешаются в соответствии с Указом Президента Республики Казахстан, имеющим силу закона, "О приватизации" от 23 декабря 1995 г. N 2721 и текущим гражданским законодательством Республики Казахстан.