

**Положение об оказании информационных услуг Центрами по недвижимости Министерства юстиции Республики Казахстан и их филиалами**

***Утративший силу***

Утверждено Министерством юстиции Республики Казахстан от 20 июня 1997 г. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 июля 1997 года N 334. Утратило силу - приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 29 января 2000 N 6 ~V001035

                          1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
  
      1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Указом
Президента Республики Казахстан, имеющим силу Закона, от 25 декабря
1995 года
U952727\_
"О государственной регистрации прав на недвижимое
имущество и сделок с ним" и постановлением Правительства Республики
Казахстан от 20 февраля 1997 года N 236
P970236\_
"О мерах по реализации
Указа Президента Республики Казахстан, имеющего силу Закона, от 25
декабря 1995 года N 2727
U952727\_
".
  
      2. Настоящим Положением устанавливаются порядок, основания,
условия и виды оказания информационных услуг о государственной
регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним Центрами по
недвижимости Министерства юстиции Республики Казахстан и их
филиалами (далее регистрирующие органы).
  
      3. Данные о произведенной регистрации и зарегистрированных
правах на недвижимое имущество являются государственными
информационными ресурсами и предоставляются в соответствии с
законодательством заинтересованным в ее получении
пользователям-гражданам, юридическим лицам, а также государственным
органам.
  
      4. Предоставление информации о государственной регистрации прав
на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется за плату в
размере, определяемом в соответствии с Положением о порядке взимания
платы за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и
сделок с ним и оказание информационных услуг, утвержденным
постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 октября 1996
года N 1316
P961316\_
, а в случаях, установленных пунктом 5 указанного
Положения - бесплатно.
  
      Оплата осуществляется за каждую единицу информационных услуг,
определяемой по объектному признаку, за исключением случаев,
установленных настоящим Положением.
  
      5. Информация о государственной регистрации прав на недвижимое
имущество и сделок с ним является открытой и общедоступной.
Исключение составляет информация, отнесенная законодательством к
государственным секретам или негосударственным секретам в
соответствии с настоящим Положением. Пользователи не обязаны
обосновывать перед регистрирующим органом необходимость получения
запрашиваемой информации за исключением случаев, предусмотренных
пунктом 5 Положения о порядке взимания платы за государственную
регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и оказание
информационных услуг, а также случаев предоставления информации,
отнесенной законодательством к государственным секретам или
негосударственным секретам в соответствии с настоящим Положением.
  
      6. Предоставление информации, отнесенной к государственным
секретам, осуществляется в порядке, установленном Законом Республики
Казахстан от 19 января 1993 года
Z931000\_
"О защите государственных
секретов Республики Казахстан".
  
      7. Сведения, раскрывающие информацию о гражданах (персональные
данные) и других правообладателях, за исключением фамилии, имени и
отчества физического лица, наименования и реквизитов юридического
лица, относятся к категории негосударственных секретов и не могут
быть предметом информационных услуг.
  
      8. Информация о регистрации предоставляется только по
конкретному объекту недвижимого имущества, за исключением случаев,
установленных пунктом 18 настоящего Положения.
  
      9. Информация о государственной регистрации прав на недвижимое
имущество и сделок с ним, предоставленная регистрирующими органами в
соответствии с настоящим Положением, является единственной
юридически значимой информацией о зарегистрированных правах на
недвижимое имущество и сделок с ним.
  
      10. Регистрирующий орган, владеющий в соответствии с
законодательством информацией о правах на недвижимое имущество и
сделок с ним, а также об их правообладателях, несет в соответствии с
законодательством Республики Казахстан ответственность за точность
предоставляемой информации, за нарушение режима защиты, обработки,
порядка предоставления и пользования такой информацией.
  
      11. По иску регистрирующих органов в судебном порядке может
быть установлена неправомерность и прекращена деятельность других
органов и организаций по сбору и предоставлению информации о
зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделок с ним.
  
  
                2. ОСНОВАНИЕ И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
  
                              ИНФОРМАЦИИ
  
  
      12. Предоставление информации о государственной регистрации
прав на недвижимое имущество и сделок с ним осуществляется на
основании письменного запроса, где указываются орган, в который
подается запрос, вид предоставляемой информации, вид объекта
недвижимости, место его нахождения, данные заявителя (фамилия, имя,
отчество, паспортные данные, место жительства физического лица,
наименование и реквизиты юридического лица). В случаях обращения
правоохранительных, судебных и исполнительных органов в соответствии
с их компетенцией и в других случаях, предусмотренных
нормативно-правовыми актами, в запросе указываются основания, в
соответствии с которыми истребуется информация, а также цель
использования (назначение) запрашиваемой информации.
  
      13. Помимо запроса для получения информации о
зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделок с ним
заявитель представляет в регистрирующий орган следующие документы:
  
      1) документ, удостоверяющий личность;
  
      2) документ, удостоверяющий полномочия представителя в случаях,
установленных законодательством;
  
      3) документ о внесении платы за оказание информационных услуг с
отметкой банка об оплате.
  
      14. Регистрирующий орган на основании запроса обязан
предоставить заявителю в письменной форме информацию о
зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделок с ним в
срок не более 10 дней с момента поступления его письменного запроса.
  
  
                     3. ВИДЫ ИНФОРМАЦИОННЫХ УСЛУГ
  
  
      15. Информация о государственной регистрации прав на недвижимое
имущество и сделок с ним осуществляется в виде выдачи:
  
      1) выписки из регистрационного листа правового кадастра,
содержащей сведения о зарегистрированных правах на недвижимое
имущество и сделок с ним в соответствии с запросом заявителя;
  
      2) выписки из регистрационного листа правового кадастра и
других информационных баз регистрирующего органа, включающей
сведения обо всех или части правообладателях объекта недвижимости и
сделок с ним, ранее зарегистрированных в формах государственной
регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (история
объекта недвижимости);
  
      3) копии документов регистрационного дела, заверенных
регистрирующим органом, включая планы (схемы) объектов недвижимости;
  
      4) справки регистрирующего органа, включающей обобщенные данные
о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделок с ним;
  
      5) справки об объектах недвижимости, их идентификационных и
технических характеристиках;
  
      6) справки о ранее принятых заявках в регистрирующий орган,
находящихся на стадии рассмотрения;
  
      7) справки по запросам правообладателя о поданных и исполненных
запросах третьих лиц на оказание информационных услуг.
  
      Агентством по регистрации недвижимости и юридических лиц
Министерства юстиции Республики Казахстан и регистрирующими органами
могут быть установлены иные виды оказания информационных услуг в
соответствии с требованиями, установленными настоящим Положением.
  
      16. Выписка из регистрационного листа правового кадастра должна
содержать: вид объекта недвижимости, его кадастровый номер, площадь,
местоположение (адресные ориентиры), сведения о всех существующих на
момент выдачи правах, обременениях (ограничениях) в отношении
данного объекта недвижимости, правообладателях и размере их долей
либо иную информацию из формы регистрационного листа в соответствии
с запросом заявителя.
  
      17. Копии правоустанавливающих документов, находящихся в
регистрационном деле, заверенные регистрирующим органом, выдаются
по запросам правообладателя, правоохранительных и судебных органов.
В иных случаях указанные документы признаются негосударственными
секретами и предоставляются с письменного согласия правообладателя.
  
      18. По мотивированным запросам правоохранительных и судебных
органов в отношении гражданских и уголовных дел, находящихся в их
производстве, а также по специальным запросам пользователей
информация предоставляется не только по объектному признаку.
  
      19. Данные, содержащиеся в свидетельстве о государственной
регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в выписках
из регистрационных листов правового кадастра и других формах
информационных услуг являются действительными на момент выдачи.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан