

**Об установлении размера платы на расходы по содержанию жилья**

***Утративший силу***

Решение акима города Алматы от 25 августа 1997 года N 442. Зарегистрировано Управлением юстиции города Алматы 3 декабря 1999 года № 82. Утратило силу постановлением акимата города Алматы от 14 августа 2001 года N 1/129

      Сноска. Утратило силу постановлением акимата города Алматы от 14.08.2001 N 1/129.

      В целях реализации Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях" от 16.04.97 г., а также руководствуясь Указом Президента Республики Казахстан № 2247 от 28.04.95 г. "О льготах и социальной защите участников, инвалидов ВОВ и лиц, приравненных к ним", Законом Республики Казахстан от 02.04.97 г. "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам упорядочения предоставления льгот отдельным категориям граждан", аким города Алматы

 **РЕШИЛ:**

      1. Установить плату за содержание жилища в домах государственного жилищного фонда, а также собственников квартир (домов), обслуживаемых государственными коммунальными предприятиями в размере 6 тенге 94 тиын на 1 кв.м. полезной площади, включая в ее состав плату за техническое обслуживание инженерных сетей, исходя из прилагаемого перечня услуг (приложение N 1), а также установить дополнительную плату за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в размере 15 тенге с одной газовой установки и за техническое обслуживание водомера и водомерного узла, где таковые установлены, в размере 0-60 тенге с 1 кв.м. полезной площади жилища.

      Сноска. Пункт 1 в редакции решения Акима города Алматы от 21.01.2000 № 64.

      2. Поручить техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в домах, использующих природный газ - ГКП "Алматыгоргаз" (Имажанов С.Х.), в домах, использующих сжиженный газ - ТОО "Облгаз" (Вальтер Э.Ф.).

      Сноска. Пункт 2 дополнен решением Акима города Алматы от 30.03.1999 № 307.

      3. Рекомендовать кооперативам собственников квартир при установлении платы на содержание жилища в частном жилищном фонде исходить из установленной настоящим решением ставки.

      Взимание сверх установленного размера платы допускается по решению общего собрания жильцов - собственников жилых помещений (домов) и согласованию с городским управлением по ценовой и антимонопольной политике.

      4. Городскому финансовому управлению (Абдикадыров Т.А.) обеспечить своевременное финансирование в полном объеме по графикам выплаты денежной компенсации по льготам на расходы по содержанию жилища и коммунальным услугам.

      5. Управлению труда и социальной защиты (Сулейменов Н.И.), Центру жилищных пособий (Маймаков Р.М.) производить начисление и выплату денежных компенсаций и пособий лицам, имеющим право на льготы по оплате расходов на содержание жилища и жилищно-коммунальным услугам, установленным действующим законодательством, исходя из указанного, пунктом 1 данного решения, расчетного показателя.

     Сноска. См. решение Акима города Алматы от 30.03.1999 № 307.

     6. Размер платы ввести с 1 сентября 1997 года.

     6. Сноска. Первоначальная редакция пункта 6 исключена решением Акима города Алматы от 30.03.1999 № 307.

      *Аким города Алматы             В.Храпунов*

Приложение № 1

к решению Акима г.Алматы

№ 442 от 25 августа 1997 г.

 **Перечень работ, учитываемых при предоставлении льгот**
**по расходам на содержание жилища**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №
п/п | Наименование | Затраты на 1 кв.м полезной площади |
| 1. | Текущий ремонт |
 |
|
 | а) содержание частей дома: замена отдельных участков отмосток по периметру зданий, герметизации стыков и заделка выбоин и трещин, утепление промерзающих участков стен, штукатурка и побелка наружных стен домов, все виды работ по устранению течи кровель (кроме полной замены), все виды штукатурно-малярных работ во всех помещениях, кроме жилых, заделка и ремонт перил, замена элементов деревянных лестниц в подъездах; | 0-75 |
|
 | б) все виды работ по подготовке жилых зданий в осенне-зимний и летний периоды: замена разбитых стекол и ремонт дверей в подъездах, теплоизоляция трубопроводов, прочистка колодцев, очистка кровли от мусора, грязи, листьев, очистка и дезобработка подвалов 2 раза в год. |
 |
| 2. | Уборка территории, придомовой территории, удаление снега и наледи с пешеходных дорожек, уборка газонов, их косьба, подготовка и посыпка песка на тротуары в зимний период, оплата труда дворникам, социальное страхование, приобретение инвентаря, спецодежды, уборка контейнерных площадок, полив зеленых насаждений и придомовой территории.
Сноска. Пункт 2 - с изменениями, внесенными решением Акима г.Алматы от 30.03.1999 № 307 | 1-80 |
| 3. | Дежурное освещение (освещение подъездов) | 0-45 |
| 4. | Содержание АУП (заработная плата, социальное страхование, административно-хозяйственные расходы) | 0-60 |
| 5. | Техническое обслуживание систем отопления и элеваторных узлов | 1-72 |
|
 | а) по обслуживанию систем отопления: |
 |
|
 | - осмотр систем отопления; |
 |
|
 | - включение и отключение системы отопления (осень, весна, аварийное, режимное); |
 |
|
 | - консервация систем отопления (весной). Проверка состояния систем отопления в период консервации 1 раз в 10 дней; |
 |
|
 | - регулировка систем отопления при запуске и при изменении режимов; |
 |
|
 | - устранение незначительных неисправностей в системах отопления: |
 |
|
 | (закрепление отставших участков теплоизоляции, покровного слоя, устранение течей, в том числе в резьбовых соединениях без их замены, установка бандажей на трубы, очистка грязевиков, воздухосборников, запорно-регулирующей арматуры от накипи и солевых отложений, укрепление опор под расшатавшимися разводящими магистральными трубопроводами, смена прокладок, арматуры); |
 |
|
 | -замена воды в системах перед отопительным сезоном; |
 |
|
 | -гидравлическая промывка систем отопления; |
 |
|
 | -наладка и включение в работу КИПиА и электроаппаратуры. |
 |
|
 | б)по обслуживанию элеваторных узлов (ИТП) |
 |
|
 | -осмотр ИТП 2 раза в месяц с замером температуры, давления, коэффициента смещения. |
 |
|
 | -переключение на режим горячего водоснабжения в начале и окончании отопительного сезона и по режиму работы теплосети. |
 |
|
 | -смена прокладок запорной и регулирующей арматуры. |
 |
|
 | -очистка грязевиков, запорной и регулирующей арматуры от накипи и солевых отложений. |
 |
|
 | -замена дроссельных органов (сопел, стаканов, шайб) и при необходимости их корректировка. |
 |
|
 | -устранение течей. |
 |
|
 | -укрепление расшатавшихся опор. |
 |
|
 | -контроль, наладка, включение приборов КИПиА и электроаппаратуры. |
 |
|
 | Техническое обслуживание горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения: | 1-62 |
|
 | а) сантехнические: |
 |
|
 | -прочистка канализационных стояков. |
 |
|
 | -прочистка канализации в подвале, включая выпуск до 1 колодца. |
 |
|
 | -прочистка засора унитаза на 1 этаже. |
 |
|
 | -прочистка ливневой канализации. |
 |
|
 | -замена клапанов, прокладок, контргаек, сгонов, резьб, поплавков, коронок, вентилей, гибких подводок, шаркранов, включая материал. |
 |
|
 | -из материала квартиросъемщика (смена полотенцесушителя, смена сифонов, груш, манжет, смена смесителей (включая сварочные работы, смена сантехоборудования, находящегося в аварийном состоянии) |
 |
|
 | -регулировка смывных бачков. |
 |
|
 | -устранение течи на резьбовых соединениях. |
 |
|
 | -набивка сальников на вентили. |
 |
|
 | -заваривание свищей. |
 |
|
 | -смена участков стояков холодного, горячего водоснабжения в перекрытии, включая пробивку отверстий. |
 |
|
 | -смена отдельных участков трубопроводов холодного, горячего водоснабжения не более 1 м. |
 |
|
 | -смена труб чугунной канализации до 2 м в подвале или квартире, включая смену фасонных частей (без стоимости материалов). |
 |
|
 | -устранение течи на вентилях, задвижках в подвалах, техэтажах. |
 |
|
 | -устранение просадки канализационных трубопроводов и выпусков. |
 |
|
 | -откачка воды из подвальных помещений. |
 |
|
 | -производство профилактического ремонта в подвале. |
 |
|
 | в) электротехнические |
 |
|
 | -выполнение временной схемы электроснабжения. |
 |
|
 | -замена сгоревших предохранителей в ГРЩ. |
 |
|
 | -восстановление отгоревших проводников фаза-нуль в ГРЩ и этажном щите. |
 |
|
 | -подача напряжения на дежурное освещение. |
 |
|
 | -замена выключателей дежурного освещения. |
 |
|
 | Техническое обслуживание газовых сетей
Сноска. Пункт 5 дополнен новым разделом - решением Акима г.Алматы от 30.03.1999 № 307 |
 |
|
 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования: | 15 тенге с одной газовой установки |
|
1.  | По последовательности проведения работ годовой ревизии ВДГО без отключения от газоснабжения.    |
 |
|
1.1.  | Проверка внешним осмотром: |
 |
|
 | а) соответствия установки газовых приборов и монтажа газопроводов требованиям "Правил безопасности в газовом хозяйстве", |
 |
|
 | б) состояния и работоспособности газового оборудования, |
 |
|
 | в) наличия тяги в дымоходах и вентканалах (где установлены газовые аппараты с отводом продуктов сгорания в дымоход). |
 |
|
1.2.  | Перекрытие кранов на отпусках перед приборами. |
 |
|
1.3.  | Разборка и смазка всех кранов, расположенных между краном на вводе в здание и кранами на отпуске перед приборами (так называемые краны на стояках и квартирной разводке в жилых домах старого типа). |
 |
|
1.4.  | Проверка герметичности внутридомовой разводки газопроводов и установленной на ней арматуры (кранов) при помощи приборов (газовых индикаторов - ИГ) или обмыливанием мыльной эмульсией. |
 |
|
1.5. | Разборка, очистка от смазки и вновь смазка: |
 |
|
 | - кранов (на отпусках) перед газовыми приборами; |
 |
|
 | - кранов, установленных на газовых приборах (аппаратах). |
 |
| 1.6. | Регулировка визуально по виду пламени процесса сжигания газа. Горелка должна обеспечивать полное сгорание газа и устойчивость пламени на всех режимах работы. |
 |
|
1.7. | Проверка работоспособности бытовых газовых аппаратов, автоматических устройств газооборудования, очистки, наладка и их регулировка. |
 |
| 1.8. | Устранение всех обнаруженных неисправностей. Замена или ремонт вышедших из строя деталей газовых аппаратов, участков газопроводов и их креплений. |
 |
|
 | Техническое обслуживание общедомовых приборов водопотребления.
Сноска. Пункт 5 дополнен новым разделом - решением Акима города Алматы от 21.01.2000 № 64  | 0-60 |
| ИТОГО: |
 | 6-94 |
|
 |
 |
 |

*Секретарь коллегии*          *К.Тажиева*

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан