



**О внесении изменений и дополнений в Инструкцию N 34 ~V950075 "О порядке исчисления и уплаты земельного налога"**

*Утративший силу*

Утверждено приказом Налогового комитета Министерства финансов Республики Казахстан от 10 июля 1998 года N 62. Зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Казахстан 23.07.1998 г. за N 547. Утратил силу - приказом Министра государственных доходов РК от 9.04.2002 № 416 (извлечение из приказа см. ниже).

Извлечение из приказа Министра государственных доходов  
Республики Казахстан от 9 апреля 2002 года № 416

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 12 июня 2001 года

Z010210\_

"О введении в действие Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс)" приказываю:

1. Признать утратившими силу некоторые приказы согласно приложению:  
...Приказ Налогового комитета Министерства финансов Республики Казахстан от 10 июля 1998 года N 62 "Об утверждении изменений и дополнений к Инструкциям Налогового комитета Министерства финансов Республики Казахстан N 33 "О порядке исчисления и уплаты в бюджет подоходного налога с юридических лиц", N 34 "О порядке исчисления и уплаты земельного налога"...

Министр

---

В разделе I:

абзац второй пункта 1 после слов "Плата за землю" дополнить словами ", предоставляемую государством," и слово "форме" заменить словом "формах".

В разделе III:

абзац первый пункта 4 изложить в следующей редакции:

"Объектом обложения земельным налогом является земельный участок. К земельным участкам, в частности, относятся:";

пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

"Отнесение земель к категориям, а также перевод земель из одной категории в другую в связи с изменением их целевого назначения производится по решению исполнительных органов в соответствии с их компетенцией."

В разделе IV:

в пункте 6:

дополнить пятым абзацем следующего содержания:

"При отсутствии у юридических и физических лиц акта на право владения или пользования землей или другого документа, удостоверяющего право владения или пользования земельным участком, основанием для признания этих лиц налогоплательщиками в отношении земельного участка является фактическая реализация их прав по владению, распоряжению и пользованию этим земельным участком.";

пятый-одиннадцатый абзацы считать соответственно шестым- двенадцатым абзацами;

в третьем, четвертом и пятом абзацах пункта 14 слова "полосами отчуждения" заменить словами "охранными зонами".

В разделе VI:

в пункте 33:

дополнить вторым абзацем следующего содержания:

"Пример.

В г.Костанай при ставке земельного налога 3,25 тенге за 1 кв. метр предельный размер сниженной базовой ставки должен составлять 2,275 тенге (70% от базовой). Для определения размера земельного налога к данной ставке применяется коэффициент, устанавливаемый ежегодно Правительством

Республики Казахстан в соответствии со статьей 107 Указа Президента Республики Казахстан, имеющего силу Закона, "О налогах и других обязательных платежах в бюджет";

абзацы второй и третий считать абзацами третьим и четвертым.

В разделе VII:

в третьем и четвертом абзацах пункта 34 после слов "и других сооружений" "и другие устройства" дополнить словами ", охранных зон" и ", охранные зоны".

В разделе XIV:

пункт 61 изложить в следующей редакции:

"Налог не взимается с земельных участков:

- 1) общего пользования населенных пунктов;
- 2) занятых сетью государственных автомобильных дорог общего пользования;
- 3) занятых под строительство в городе Астана на период строительства не более трех лет;
- 4) занятых под объекты, находящиеся на консервации по решению Правительства Республики Казахстан.

К землям общего пользования населенных пунктов относятся земли, занятые и предназначенные для занятия площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, парками, скверами, бульварами, водоемами, пляжами и иными объектами, предназначенными для удовлетворения нужд населения.";

пункты 63 и 65 исключить.