

**Об утверждении Правил передачи в собственность субъектам малого препринимательства неиспользуемых производственных помещений и объектов, офисных помещений государственных предприятий и организаций с государственным участием, переданных в аренду или доверительное управление на условиях организации производственной деятельности**

***Утративший силу***

Постановление Департамента государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан от 22 октября 1998 года N 637. Зарегистрировано Министерством юстиции Республики Казахстан 08.12.1998 г. N 652. Утратило силу - приказом Председателя Комитета государственного имущества и приватизации МФ РК от 5.04.2005г. N 111

Извлечение из приказа Председателя Комитета государственного имущества и приватизации МФ РК от 5.04.2005г. N 111

     "Во исполнение распоряжение Премьер-Министра Республики Казахстан от 20 марта 2004 года N 77-р "О мерах по совершенствованию подзаконных актов", в целях приведения нормативных правовых актов по вопросам государственного имущества и приватизации в соответствие с законодательными и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан, ПРИКАЗЫВАЮ:   
     1. Признать утратившими силу некоторые нормативные правовые акты по вопросам государственного имущества и приватизации согласно приложению...   
     3. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.   
        
     Председатель

Приложение к приказу   
Председателя Комитета государственного   
имущества и приватизации МФ РК   
от 5.04.2005г. N 111

     Перечень утративших силу некоторых   
нормативных правовых актов по вопросам   
государственного имущества и приватизации

     ...   
     22. постановление Департамента государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан от 22 октября 1998 года N 637 "Об утверждении Правил передачи в собственность субъектам малого препринимательства неиспользуемых производственных помещений и объектов, офисных помещений государственных предприятий и организаций с государственным участием, переданных в аренду или доверительное управление на условиях организации производственной деятельности"...".   
--------------------------------------------------------------------   
   
   
     В соответствии с Указом Президента Республики Казахстан от 6 марта 1997 года N 3398 U973398\_ "О мерах по усилению государственной поддержки и активизации малого предпринимательства" и Законом Республики Казахстан "О государственной поддержке малого предпринимательства" Z970131\_ Департамент государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан постановляет:   
     1. Утвердить прилагаемые Правила передачи в собственность субъектам малого предпринимательства неиспользуемых производственных помещений и объектов, офисных помещений государственных предприятий и организаций с государственным участием, переданных в аренду или доверительное управление на условиях организации производственной деятельности.   
     2. Управлению государственной собственности в государственных организациях (Дузбаева М.А.) в установленном порядке обеспечить согласование утвержденных Правил с Агентством Республики Казахстан по поддержке малого бизнеса и регистрацию в Министерстве юстиции Республики Казахстан.   
     3. Признать утратившим силу постановление Департамента государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан от 4 июня 1998 года N 305 "Об утверждении Положения о порядке оформления вступления субъектов малого предпринимательства в права собственности объектами, переданными им в аренду или доверительное управление на условиях организации производственной деятельности" в соответствии с Указом Президента Республики Казахстан от 6 марта 1997 года N 3398 U973398\_ "О мерах по усилению государственной поддержки и активизации развития малого предпринимательства".   
     4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя директора Департамента Уртембаева А.К.

*Вице-Министр финансов*

|  |
| --- |
|  |

**Правила**   
**передачи в собственность субъектам малого предпринимательства**   
**неиспользуемых производственных помещений и объектов,**   
**офисных помещений государственных предприятий и организаций с**   
**государственным участием, переданных в аренду или**   
**доверительное управление на условиях организации**   
**производственной деятельности**

     1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Указом Президента Республики Казахстан от 6 марта 1997 года N 3398 U973398\_ "О мерах по усилению государственной поддержки и активизации малого предпринимательства" и Законом Республики Казахстан "О государственной поддержке малого предпринимательства" Z970131\_ от 19 июня 1997 года и регулируют условия и порядок передачи в собственность субъектам малого предпринимательства неиспользуемых производственных помещений и объектов, офисных помещений государственных предприятий и организаций с государственным участием, переданных в аренду или доверительное управление сроком на один год (далее - объект), а также государственных объектов незавершенного строительства, переданных в аренду или доверительное управление в соответствии с проведенными тендерами (далее - объекты незавершенного строительства).   
     2. Субъекты малого предпринимательства вправе по истечении срока, определенного при заключении договора аренды или доверительного управления объектом, подать заявление о безвозмездной передаче в их собственность объектов при условии:   
     1) надлежащего выполнения условий договора аренды или доверительного управления объектом;   
     2) использования объекта для организации производственной деятельности.   
     3. Для осуществления контроля за выполнением субъектом малого предпринимательства условий договора аренды или доверительного управления объектом создаются постоянно действующие Комиссии (далее - Комиссия) территориальных органов Департамента государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан (далее - территориальные комитеты). В состав Комиссии по согласованию с местными исполнительными органами и территориальными подразделениями отраслевых министерств и ведомств могут быть включены их представители.   
     Комиссии создаются соответствующими приказами территориальных комитетов.   
     Председателями комиссий назначаются председатели территориальных комитетов или их заместители.   
     4. Контроль за выполнением субъектами малого предпринимательства условий договора аренды или доверительного управления объектом осуществляется путем проведения проверки с выездом на место по истечении шести месяцев с момента заключения договора аренды или доверительного управления объектом.   
     По объектам незавершенного строительства сроки осуществления проверок выполнения субъектами малого предпринимательства условий договора аренды или доверительного управления устанавливаются комиссиями самостоятельно в соответствии с объемами и этапами инвестирования, сроками ввода в эксплуатацию объекта, согласно условиям договора. При этом проверки должны производиться не чаще одного раза в год, а проверки субъектов малого предпринимательства численностью до 10 человек не чаще одного раза в три года.   
     5. По результатам проведенной проверки составляется заключение о ходе выполнения условий договора аренды или доверительного управления объектом и организации производственной деятельности, которое подписывается всеми членами Комиссии.   
     Заключение Комиссии в обязательном порядке должно содержать: время и место проведения проверки, состав Комиссии, наименование объекта, номер и дату заключенного договора аренды или доверительного управления, факт организации производственной деятельности, результаты проведенной проверки, выводы Комиссии о целесообразности расторжения (сохранения) договора до истечения срока договора аренды или доверительного управления объектом.   
     В случае несогласия с заключением Комиссии, каждый член Комиссии вправе выразить особое мнение, которое также подлежит отражению в заключении.   
     6. Один экземпляр подписанного заключения подлежит передаче в течение 5 календарных дней со дня проведения проверки субъекту малого предпринимательства, осуществляющего аренду или доверительное управление объектом, под роспись или заказным письмом.   
     В случае несогласия субъекта малого предпринимательства с заключением Комиссии, он вправе обжаловать заключение Комиссии в установленном законодательством порядке.   
     7. По результатам проведенных проверок территориальные комитеты принимают одно из следующих решений:   
     1) о сохранении действия договора аренды или доверительного управления объектом;   
     2) о расторжении договора аренды или доверительного управления объектом и выставлении объекта на тендер.   
     Решение о сохранении действия договора аренды или доверительного управления объектом может быть принято только при наличии положительного заключения Комиссии и организации производственной деятельности в соответствии с условиями заключенных договоров аренды или доверительного управления объектом.   
     8. По истечении срока договора аренды или доверительного управления объектом на основании представленных субъектом малого предпринимательства документов, подтверждающих осуществление производственной деятельности и характеризующих выполнение остальных условий договоров аренды или доверительного управления объектом, территориальные комитеты принимают решение:   
     1) о передаче объекта в собственность, (по объектам незавершенного строительства, срок договора аренды или доверительного управления которых более 1 года - о сохранении действия договора аренды или доверительного управления);   
     2) о расторжении договора, (по объектам незавершенного строительства - досрочном расторжении) и выставлении объекта на тендер.   
     Решение о передаче объекта в собственность может быть принято только при полном выполнении условий договоров аренды или доверительного управления объектом.   
     9. Передача объекта в собственность субъекта малого предпринимательства осуществляется на основании договора о безвозмездной передаче объекта государственной собственности (Типовой договор о безвозмездной передаче объекта государственной собственности прилагается) и акта приема-передачи объекта.   
     Регистрация сделки осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.   
     10. При расторжении договора аренды или доверительного управления объект подлежит возврату и повторно выставляется на тендер (аукцион).   
     11. В случае нанесения вреда вследствие необеспечения сохранности объекта, нецелевого использования и т.д., субъект малого предпринимательства обязан возместить нанесенный материальный ущерб.   
     12. Вопросы, неурегулированные настоящими Правилами, регулируются действующим законодательством.

                                  Приложение   
                      к Правилам передачи в собственность субъектам   
                      малого предпринимательства неиспользуемых   
                      производственных помещений и объектов,   
                      офисных помещений государственных предприятий   
                      и организаций с государственным участием,                                 переданных в аренду или доверительное управление   
                      на условиях организации производственной   
                      деятельности, утвержденным постановлением   
                      Департамента государственного имущества и   
                      приватизации от 22 октября 1998 года N 637

**Типовой договор**  
    о безвозмездной передаче объекта государственной собственности

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                   N\_\_\_\_

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_19\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ территориальный комитет Департамента

государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики

Казахстан, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (Ф.И.О. уполномоченного

лица), действующего на основании Положения о Департаменте государственного

имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан,

утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 12

декабря 1997 года N 1751, именуемый в дальнейшем "Комитет", с одной

стороны и субъект малого предпринимательства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование и место нахождения юридического лица или Ф.И.О. и

адрес физического лица), действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                   (Ф.И.О. уполномоченного лица)

именуемый в дальнейшем "Предприниматель", с другой стороны, заключили

настоящий договор о нижеследующем.

                       Предмет договора

    1. Предметом договора является безвозмездная передача в собственность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  расположенного по адресу

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м. (именуемый в

дальнейшем объект), право на приобретение которого приобрел на тендере\* в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ территориальном комитете государственного имущества и

приватизации "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199\_г., протокол тендера N\_\_\_, и на основании

заключений комиссии, созданной приказом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ территориального

комитета госимущества и приватизации N\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 199\_\_г., о

выполнении условий договора аренды (доверительного управления) N\_\_\_ от

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_199\_\_г., протоколы N\_\_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_199\_г. и N\_\_\_\_ от

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_199\_\_г.

     2. Комитет передает, а Предприниматель безвозмездно приобретает объект остаточной стоимостью на момент заключения договора аренды (доверительного управления) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тенге.   
     Передача объекта осуществляется на основании акта приема-передачи объекта, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.   
     3. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

                    Права и обязанности сторон

     4. Комитет обязуется в течение 3-х дней с момента заключения настоящего договора представить документы по передаче объекта.   
     Комитет вправе в течение трех лет с момента передачи объекта в собственность Предпринимателя проводить проверки на предмет использования объекта в производственных целях.   
     5. Предприниматель обязуется в течение трех лет использовать объект в производственных целях.   
     Передача объекта, в том числе его продажа, в течение трех лет может быть осуществлена только при наличии согласия Комитета.

                        Ответственность сторон

     6. В случае использования объекта в непроизводственных целях,

Предприниматель обязан вернуть объект Комитету с возмещением материального

ущерба, причиненного необеспечением сохранности объекта, нецелевым

использованием объекта и т.д.

                       Дополнительные условия

    7. Настоящий договор вступает в силу с даты  его государственной

регистрации.

    8. Договор составлен в четырех экземплярах на русском и казахском

языках, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в

Комитете, два - у Предпринимателя.

                  Места нахождения и подписи сторон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_территориальный                "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"

комитет госимущества и                        наименование юр.лица или

приватизации                                      Ф.И.О. физ.лица

г\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ул.\_\_\_\_\_N\_\_                       г.\_\_\_\_\_\_\_\_ул.\_\_\_\_\_\_\_N\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                             тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                        Руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

               М.П.                                             М.П.

    \*в случаях, когда объект передавался по информации субъекта малого

предпринимательства слова "на тендере" необходимо заменить словами "на

основании представленной ими информации" и далее указываются реквизиты

поданной им заявки и N протокола, в соответствии с которым было принято

решение о передаче ему объекта в аренду или доверительное управление.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан