

О ходе жилищно-коммунальной реформы в городе Алматы

Утративший силу

Решение XVIII сессии I-го созыва Алматинского городского маслихата от 25 марта 1998 года. Зарегистрировано Управлением юстиции города Алматы 24 апреля 1998 года № 16. Утратило силу решением VIII сессии Алматинского городского Маслихата II-го созыва от 29 июля 2004 года № 76

Сноска. Утратило силу решением VIII сессии Алматинского городского Маслихата II-го созыва от 29.07.2004 № 76.

В соответствии со статьей 40 Закона Республики Казахстан "О местных представительных и исполнительных органах Республики Казахстан" Алматинский городской Маслихат I-го созыва заслушав и обсудив доклад Турегельдинова Ж.С.- секретаря Алматинского городского Маслихата "О ходе жилищно-коммунальной реформы в городе Алматы" отмечает, что жилищно-коммунальная реформа приватизированного жилищного фонда города позволила привлечь основную массу жителей к содержанию и управлению жильем, ввести персонифицированную систему предоставления льгот лицам, которым эти льготы предусмотрены законом, преобразовать домоуправления в кооперативы собственников квартир, которых создано - 587, службы осуществляющие обслуживание жилищного фонда в акционерные, частные предприятия, предоставляющие ремонтные услуги жителям, создать районные а с с о ц и а ц и и К С К .

Вместе с тем, не выполнение в полном объеме нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы реформы, высокие темпы ее проведения явились причиной создания, как карликовых кооперативов, в состав которых входит 20 квартир, так и гигантских, объединяющих свыше 10 000 квартир, размеры последних не позволяют всем квартиро-собственникам принимать участие в управлении, содержании жилья, влиять на результаты финансово-хозяйственной деятельности, как следствие возбуждены уголовные дела против ряда руководителей КСК, отсутствует обязательная система подготовки председателей, бухгалтеров, членов ревизионных комиссий КСК, с нарушениями проводятся отчетно-выборные собрания без должной явки членов КСК, медленно устанавливаются измерительные приборы, остается высокой задолженность жителей за полученные коммунальные услуги, Алматинский городской Маслихат I-го созыва **РЕШИЛ:**

1. Утвердить программу действий по дальнейшему развитию

финансирования. Провести проверку финансово-хозяйственной деятельности кооперативов собственников квартир города, в т.ч. целевого использования средств на содержание жилища, собираемых с жителей, упорядочения бухгалтерского учета КСК.

в течение года

Аппараты акимов города, районов, управление юстиции, городская, районные налоговые инспекции, районные ассоциации КСК,

правления КСК

- Провести проверку всех кооперативов собственников квартир города по вопросам законности выборов председателей и членов правлений КСК, их аналитическую оценку по количеству квартир, входящих в состав КСК на предмет выполнения ими в полном объеме требований уставов КСК.

в течение года

Управление юстиции, аппараты акимов города, районов, депутаты Алматинского городского Маслихата, районные ассоциации КСК.

- Проанализировать состояние работы по заключению договоров квартирособственников с КСК и КСК с поставщиками услуг и подрядчиками, ее эффективность.

в течение года

Аппараты акимов города, районов, ассоциации КСК, городской комитет по ценовой и антимонопольной политике.

- Организовать планомерную работу по сейсмоусилению жилых зданий, в соответствии с Указом Президента Республики Казахстан "О статусе города Алматы и мерах по его дальнейшему развитию". Войти с предложением в Правительство Республики Казахстан о выделении беспроцентного кредита для усиления сейсмостойкости жилого фонда города.

в течение года

Управление строительства, архитектуры и застройки территории, Алматинское городское управление по чрезвычайным ситуациям, Городское финансовое управление, аппараты акимов города, районов, правления КСК.

- Сделать прозрачной систему разработки и утверждения тарифов на коммунальные услуги, с участием специалистов, поставщиков и потребителей коммунальных услуг, ассоциаций КСК, с учетом мнения Союза промышленников, повысить ответственность поставщиков коммунальных услуг за обоснованность тарифов и проведение тендеров на затратные части в тарифах

с публикацией итогов в средствах массовой информации.
июль 1998 года Аппарат акима города Алматы, городской
комитет по ценовой и антимонопольной
политике.

- Активизировать работу Координационного Совета при акиме города по
взаимодействию Кооперативов собственников квартир города с органами
местного самоуправления.

до апреля 1998 года Аппараты акимов города, районов,
ассоциации КСК, правления КСК

- Создать постоянно действующий учебный центр по подготовке и
переподготовке председателей КСК и ревизионных комиссий КСК, членов
правлений и ревизионных комиссий, бухгалтеров КСК. Обеспечить ежегодное
обучение, стажировку и аттестацию вышеупомянутых категорий работников, в
случае уклонения от обучения, переподготовки, аттестации, вносить
предложение на общее собрание КСК об их переизбрании.

в течение года Аппарат акимов города, районов,
ассоциации КСК

- Проработать возможность создания страхового фонда жилья города Алматы
и провести разъяснительную работу среди жителей по их привлечению для
вступления в этот фонд.

в течение года Аппараты акимов города, районов,
ассоциации КСК

- Осуществить общегородскую программу установки приборов учета расхода
холодной, горячей воды, газа.

в течение года Аппараты акимов города, районов,
ассоциации КСК, правления КСК,

поставщики коммунальных услуг.

- Выработать систему контроля, по которой собственники квартир, сдающие
в аренду квартиры и получающие доходы с этого платили бы налоги, пополняя
бюджет города.

в течение года Налоговая инспекция, правления КСК.

- Организовать при КСК пункты заказов, в которые фирмы поставщики
поставляли бы продукты питания по оптовым ценам для малоимущих людей.
Отрегулировать вопросы с уличной торговлей молоком, мясом.

в течение года Аппараты акимов города, районов,
ассоциации КСК, правления КСК.

- Организовать повсеместное создание детских клубов, клубов по интересам
для взрослых с использованием подвалов, вводить семейных врачей, медпункты,
пункты охраны порядка и прочие элементы местного самоуправления.

