

**О ходе жилищно-коммунальной реформы в городе Алматы**

***Утративший силу***

Решение XVIII сессии I-го созыва Алматинского городского маслихата от 25 марта 1998 года. Зарегистрировано Управлением юстиции города Алматы 24 апреля 1998 года № 16. Утратило силу решением VIII сессии Алматинского городского Маслихата II-го созыва от 29 июля 2004 года № 76

      Сноска. Утратило силу решением VIII сессии Алматинского городского Маслихата II-го созыва от 29.07.2004 № 76.

      В соответствии со статьей 40 Закона Республики Казахстан "О местных представительных и исполнительных органах Республики Казахстан" Алматинский городской Маслихат I-го созыва заслушав и обсудив доклад Турегельдинова Ж.С.- секретаря Алматинского городского Маслихата "О ходе жилищно-коммунальной реформы в городе Алматы" отмечает, что жилищно-коммунальная реформа приватизированного жилищного фонда города позволила привлечь основную массу жителей к содержанию и управлению жильем, ввести персонифицированную систему предоставления льгот лицам, которым эти льготы предусмотрены законом, преобразовать домоуправления в кооперативы собственников квартир, которых создано - 587, службы осуществляющие обслуживание жилищного фонда в акционерные, частные предприятия, предоставляющие ремонтные услуги жителям, создать районные ассоциации КСК.  
      Вместе с тем, не выполнение в полном объеме нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы реформы, высокие темпы ее проведения явились причиной создания, как карликовых кооперативов, в состав которых входит 20 квартир, так и гигантских, объединяющих свыше 10 000 квартир, размеры последних не позволяют всем квартиро-собственникам принимать участие в управлении, содержании жилья, влиять на результаты финансово-хозяйственной деятельности, как следствие возбуждены уголовные дела против ряда руководителей КСК, отсутствует обязательная система подготовки председателей, бухгалтеров, членов ревизионных комиссий КСК, с нарушениями проводятся отчетно-выборные собрания без должной явки членов КСК, медленно устанавливаются измерительные приборы, остается высокой задолженность жителей за полученные коммунальные услуги, Алматинский городской Маслихат I-го созыва **РЕШИЛ**:  
      1. Утвердить программу действий по дальнейшему развитию жилищно-коммунальной реформы в городе Алматы, прилагается.  
      2. Рекомендовать Кооперативам собственников квартир, совместно с районными ассоциациями КСК при активном содействии аппаратов акима города, районов осуществить мероприятия по упорядочению работы кооперативов собственников квартир по количеству объединенных квартир, проведению общих собраний жителей-членов КСК по выборам и отчетам председателей, ревизионных комиссий, пересмотром уставов КСК, в части усиления персональной ответственности руководства правлений за результаты финансово-хозяйственной деятельности КСК, своевременной оплатой жителями полученных коммунальных услуг, установлению фактов проживания граждан упорядочению бухгалтерского учета, координации работы КСК.  
      3. Постоянной депутатской комиссии по вопросам территориального самоуправления населения, депутатам продолжить работу в избирательных округах с жителями по применению в полном объеме законов, постановлений Правительства Республики Казахстан, решений Маслихата, акимов города и районов по вопросам регулирующим проведение жилищно-коммунальной реформы.  
      4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам территориального самоуправления населения (Ветлугина Н.М.)

*Председатель*  
*XVIII-й сессии Алматинского*  
*городского Маслихата*  
*I-го созыва                         В.Громов*

*Секретарь*  
*Алматинского городского*  
*Маслихата I-го созыва               Ж.Турегельдинов*

Приложение  
к решению XVIII-й сессии  
Алматинского городского  
Маслихата I-го созыва  
от 25 марта 1998 года

**ПРОГРАММА**  
**действий по дальнейшему развитию**  
**жилищно-коммунальной реформы в городе Алматы**

     - Проработать вопрос создания городской ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности КСК, определить источники ее финансирования. Провести проверку финансово-хозяйственной деятельности кооперативов собственников квартир города, в т.ч. целевого использования средств на содержание жилища, собираемых с жителей, упорядочения бухгалтерского учета КСК.  
      *в течение года*         Аппараты акимов города, районов,  
                              управление юстиции, городская,  
                              районные налоговые инспекции,  
                              районные ассоциации КСК,  
                              правления КСК

      - Провести проверку всех кооперативов собственников квартир города по вопросам законности выборов председателей и членов правлений КСК, их аналитическую оценку по количеству квартир, входящих в состав КСК на предмет выполнения ими в полном объеме требований уставов КСК.  
      *в течение года*          Управление юстиции, аппараты  
                               акимов города, районов, депутаты  
                               Алматинского городского Маслихата,  
                               районные ассоциации КСК.

      - Проанализировать состояние работы по заключению договоров квартирособственников с КСК и КСК с поставщиками услуг и подрядчиками, ее эффективность.  
      *в течение года*         Аппараты акимов города, районов,  
                              ассоциации КСК, городской комитет по  
                              ценовой и антимонопольной политике.

      - Организовать планомерную работу по сейсмоусилению жилых зданий, в соответствии с Указом Президента Республики Казахстан "О статусе города Алматы и мерах по его дальнейшему развитию". Войти с предложением в Правительство Республики Казахстан о выделении беспроцентного кредита для усиления сейсмостойкости жилого фонда города.  
      *в течение года*         Управление строительства,  
                              архитектуры и застройки территории,  
                              Алматинское городское управление по  
                              чрезвычайным ситуациям, Городское  
                              финансовое управление, аппараты акимов  
                              города, районов, правления КСК.

      - Сделать прозрачной систему разработки и утверждения тарифов на коммунальные услуги, с участием специалистов, поставщиков и потребителей коммунальных услуг, ассоциаций КСК, с учетом мнения Союза промышленников, повысить ответственность поставщиков коммунальных услуг за обоснованность тарифов и проведение тендеров на затратные части в тарифах с публикацией итогов в средствах массовой информации.  
      *июль 1998 года*         Аппарат акима города Алматы, городской  
                              комитет по цеповой и антимонопольной  
                              политике.

     - Активизировать работу Координационного Совета при акиме города по взаимодействию Кооперативов собственников квартир города с органами местного самоуправления.  
      *до апреля 1998 года*    Аппараты акимов города, районов,  
                              ассоциации КСК, правления КСК

      - Создать постоянно действующий учебный центр по подготовке и переподготовке председателей КСК и ревизионных комиссий КСК, членов правлений и ревизионных комиссий, бухгалтеров КСК. Обеспечить ежегодное обучение, стажировку и аттестацию вышеупомянутых категорий работников, в случае уклонения от обучения, переподготовки, аттестации, вносить предложение на общее собрание КСК об их переизбрании.  
      *в течение года*         Аппарат акимов города, районов,  
                              ассоциации КСК

      - Проработать возможность создания страхового фонда жилья города Алматы и провести разъяснительную работу среди жителей по их привлечению для вступления в этот фонд.  
      *в течение года*         Аппараты акимов города, районов,  
                              ассоциации КСК

      - Осуществить общегородскую программу установки приборов учета расхода холодной, горячей воды, газа.  
      *в течение года*         Аппараты акимов города, районов,  
                              ассоциации КСК, правления КСК,  
                              поставщики коммунальных услуг.

      - Выработать систему контроля, по которой собственники квартир, сдающие в аренду квартиры и получающие доходы с этого платили бы налоги, пополняя бюджет города.  
      *в течение года*         Налоговая инспекция, правления КСК.

      - Организовать при КСК пункты заказов, в которые фирмы поставщики поставляли бы продукты питания по оптовым ценам для малоимущих людей. Отрегулировать вопросы с уличной торговлей молоком, мясом.  
      *в течение года*         Аппараты акимов города, районов,  
                              ассоциации КСК, правления КСК.

      - Организовать повсеместное создание детских клубов, клубов по интересам для взрослых с использованием подвалов, вводить семейных врачей, медпункты, пункты охраны порядка и прочие элементы местного самоуправления.  
      *в течение года*         Аппараты акимов города, районов,  
                              ассоциации КСК, правления КСК.

      - Алматинскому городскому территориальному комитету государственного имущества и приватизации привести в соответствие с законодательными актами договора на аренду помещений по упорядочению взаимоотношений правлений КСК и арендаторов в вопросах долевого участия в расходах на содержание жилища, проведения его капитального ремонта и благоустройства прилегающей территории.  
      *в течение года*         Аппараты акимов города, районов,  
                              Алматинский городской территориальный  
                              комитет государственного имущества и  
                              приватизации, правления КСК.

     - Ускорить выдачу технической документации по жилым домам кооперативам собственников квартир.   
      *в течение года*         Управление по оценке и регистрации  
                              недвижимости, управление строительства,                                архитектуры и застройки территории.

     - Изучать и внедрять положительный опыт работы КСК.  
      постоянно               Аппараты акимов города, районов,  
                              ассоциации КСК, правления КСК.

      - Войти с предложением в Парламент и Правительство Республики Казахстан по внесению изменений, дополнений в действующее законодательство, нормативно-правовые акты, направленные на дальнейшее углубление и развитие жилищно-коммунальной реформы.  
      *май 1998 года*          Алматинский городской Маслихат I-го  
                              созыва, аппарат акима города Алматы.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан