



О внесении изменений в решение Главы городской администрации N 106-а от 26.02.93 г.

Утративший силу

Решение акима города Алматы от 5 мая 1998 года N 366. Зарегистрировано Управлением юстиции города Алматы 20 апреля 1999 года N 45. Утратило силу постановлением акимата города Алматы 9 июня 2004 года N 3/485

Сноска. Утратило силу постановлением акимата города Алматы 09.06.2004 N 3/485.

В связи с переходом жилищно-коммунальной сферы в режим бездотационного функционирования, повышением платы за жилищно-коммунальные услуги и введением системы расчета населением по показаниям приборов учета коммунальных услуг, аким города Алматы

Р Е Ш И Л:

Внести в решение главы городской администрации № 106-а от 26.02.93г. следующие изменения:

- 1). п.5 изложить в следующей редакции:
" 5 . У с т а н о в и т ь :

- что плата за коммунальные услуги (водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, мусороудаление, обслуживание лифтов) и расходы на содержание жилища взимается по показаниям приборов учета коммунальных услуг, а там, где таковые отсутствуют и на виды услуг, не подлежащих приборному учету - в соответствии с установленными тарифами по количеству зарегистрированных (прописанных) и фактически проживающих в данном помещении граждан, если факт проживания подтвержден документом (договор аренды, талон регистрации), либо установлен правовым методом (с привлечением кооперативами собственников квартир оперативных органов-участковых инспекторов) в предусмотренном законом порядке .

Проживание нанимателя, в случаях предусмотренных ст. 86 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях", или собственника квартиры (дома), обслуживаемых государственными коммунальными предприятиями в другом месте и отсутствие проживающих жильцов в данном жилище, не освобождает его от обязанностей участвовать в расходах на содержание общего

имущества в доме в установленных пределах и оплаты теплоснабжения.

По установленному решением акима г.Алматы № 442 от 25.08.97 г. перечню работ, учитываемых при предоставлении льгот по расходам на содержание жилища (из расчета 6-94 тенге), обязательной оплате подлежат следующие виды работ :

текущий ремонт	-	0-75	тенге
содержание АУП	-	0-60	тенге
техническое обслуживание систем отопления	-	1-72	тенге
Итого: 3-07 тенге (на 1 кв.м полезной площади);			

- что оплата за расходы по содержанию жилища и коммунальные услуги в домах государственного жилищного фонда, а также с собственников квартир (домов) производится до 1 числа последующего месяца. За несвоевременную оплату взыскивается пеня в размере установленном законодательством."

2) п.7 изложить в следующей редакции:

"7. За сбор платежей за расходы на содержание жилища и коммунальные услуги, включая радио и телефон, а также обработку единого платежного документа поставщикам коммунальных услуг, КСК, организациям по вывозу мусора, ГЦТ "Алматытелеком" производить ежемесячные комиссионные отчисления услугодателю на договорной основе.

3) Признать утратившим силу преамбулу и п.п.1-4, 6, 8-10 решения главы городской администрации № 106-а от 26.02.93 г.; решение акима г.Алматы № 47 от 20.03.96 г.

4) Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя акима г.Алматы Дулкаирова М.Т.

Аким города Алматы

В.Храпунов