

О внесении изменений и дополнений в Инструкцию N 34 "О порядке исчисления и уплаты земельного налога"

Утративший силу

Приказ Министра государственных доходов от 4 августа 1999 года N 929. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 24.09.99г. N 903. Утратил силу - приказом Министра государственных доходов РК от 9.04.2002 № 416 (извлечение из приказа см. ниже).

Извлечение из приказа Министра государственных доходов Республики Казахстан от 9 апреля 2002 года № 416

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 12 июня 2001 года Z010210_ "О введении в действие Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс)" приказываю:

1. Признать утратившими силу некоторые приказы согласно приложению:
...Приказ Министерства государственных доходов Республики Казахстан от 4 августа 1999 года N 929 "О внесении изменений и дополнений в инструкции ..., N 34 "О порядке исчисления и уплаты земельного налога"..."
Министр -----

В связи с принятием Закона Республики Казахстан от 16 июля 1999 года N 440-1 Z990440_ "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам налогообложения" п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые к настоящему приказу изменения и дополнения в следующие Инструкции Главной налоговой инспекции Министерства финансов Республики Казахстан:

N 33 V950078_ "О порядке исчисления и уплаты в бюджет подоходного налога с юридических лиц";

N 34 V950075_ "О порядке исчисления и уплаты земельного налога";

N 36 V950074_ "О порядке исчисления и уплаты акцизов";

N 37 V950077_ "О порядке исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость";

N 38 V950071_ "О порядке исчисления и уплаты налога на имущество";

N 39 V950072_ "О порядке исчисления и уплаты налога на транспортные средства";

№ 43 V950080_ "Об административных положениях по налогам и другим обязательным платежам в бюджет";

№ 46 V990717_ "О порядке исчисления и уплаты социального налога";

Инструкция МГД V950115_ "О порядке применения налога на добавленную стоимость и акцизов в отношении товаров, ввозимых на территорию Республики Казахстан"; Инструкция МГД РК V990780_ "Об упрощенном режиме налогообложения субъектов игорного бизнеса". 2. Департаменту методологии и Департаменту непроизводственных платежей (Усенова Н.Д., Тилегенов А.Б.): - согласовать указанные Инструкции с Министерством финансов Республики Казахстан; - направить согласованные Инструкции в Министерство юстиции Республики Казахстан на государственную регистрацию. Министр Утверждено приказом Министерства государственных доходов Республики Казахстан от 4 августа 1999 года № 929 О внесении изменений и дополнений в Инструкцию № 34 "О порядке исчисления и уплаты земельного налога" 1. По всему тексту:

слова "Указ Президента Республики Казахстан от 24 апреля 1995 года № 2235, имеющий силу Закона, "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" заменить словами "Закон Республики Казахстан от 24 апреля 1995 года № 2235 Z952235_ "О налогах и других обязательных платежах в бюджет";

слова "Указ", "Указа", "Указом", "Указе", "Указу" заменить словами "Закон", "Закона", "Законом", "Законе", "Закону".

2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. В соответствии с Конституцией Республики Казахстан земля находится в государственной собственности. Передача земельных участков из государственной собственности в частную производится за плату, если иное не предусмотрено законодательством.

Земельные участки из земель, находящихся в государственной собственности м о г у т б ы т ь :

- 1) проданы или переданы безвозмездно в частную собственность;
- 2) предоставлены в постоянное или временное землепользование;
- 3) реализованы в иных правовых формах в случаях, предусмотренных Указом Президента Республики Казахстан, имеющим силу Закона, "О земле" (далее - Указ), иными законодательными актами или международными договорами.

Частная собственность на землю выступает в виде собственности граждан и негосударственных юридических лиц.

Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения принадлежащей ему землей.

Иностранные граждане и юридические лица, а также лица без гражданства пользуются правами и несут обязанности в земельных правоотношениях наравне с гражданами и юридическими лицами Республики Казахстан, если иное не

предусмотрено Указом или другими законодательными актами.

Плата за землю, предоставляемую государством, взимается в формах земельного налога или арендной платы, определяемых в зависимости от качества, местоположения и водообеспеченности земельного участка.

Понятия, используемые в настоящей Инструкции, означают следующее:
право частной собственности на землю - право граждан и негосударственных юридических лиц владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим им земельным участком на условиях и в пределах, установленных Указом и иным законодательством ;

право землепользования - право лица владеть и пользоваться земельным участком, находящимся в государственной собственности, бессрочно (постоянное землепользование) или в течение определенного срока (временное землепользование). Землепользователь вправе распоряжаться принадлежащим ему правом землепользования в случаях и пределах, установленных Указом. Право временного землепользования может быть краткосрочным (до 3 лет) и долгосрочным (от 3 до 99 лет). Различают право первичного и вторичного землепользования ;

земельный участок - выделенная в замкнутых границах часть земли, закрепляемая в установленном Указом порядке за субъектами земельных правоотношений ;

базовая ставка платы - норматив платы за землю, передаваемую в частную собственность или предоставляемую в землепользование государством.

3. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Плательщиками земельного налога являются юридические лица (в том числе нерезиденты), их филиалы, представительства и иные обособленные структурные подразделения и физические лица, имеющие в собственности, постоянном пользовании или первичном безвозмездном временном пользовании земельные участки, кроме плательщиков единого земельного налога."

4. В пункте 11 :

слова "до 0,12" заменить словами "до 0,50";

слова "от 0,12 до 0,25" заменить словами "превышающую 0,50";

слова "на площадь, превышающую 0,25 гектара - 400 тенге за 0,01 гектара" и с к л ю ч и т ь ;

пример изложить в следующей редакции:

" П р и м е р .

Физическое лицо имеет во владении земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и дачного строительства, площадью 0,70 гектара.

Согласно пункту 4 статьи 108 Закона ставка налога установлена в размере 20

тенге за 0,01 гектара при площади до 0,50 гектара, на площадь превышающую 0,50 гектара - 100 тенге за 0,01 гектара. К указанным ставкам применяется коэффициент, устанавливаемый ежегодно Правительством Республики Казахстан, в 1999 году коэффициент 1,57.

Размер земельного налога за 1999 год составит:

- 1) на площадь до 0,50 гектара
 $0,50 \text{ га} : 0,01 \text{ га} \times 20 \text{ тенге} \times 1,57 = 1570 \text{ тенге};$
 - 2) на площадь, превышающую 0,50 гектара
(0,70 га - 0,50 га): $0,01 \text{ га} \times 100 \text{ тенге} \times 1,57 = 3140 \text{ тенге}.$
- Всего 1570 тенге + 3140 тенге = 4710 тенге.

Таким образом, размер земельного налога за 1999 год составит 4710 тенге."

5. Дополнить пунктом 12-1 следующего содержания:

"12-1. Начиная с 2000 года несельскохозяйственные землепользователи - юридические лица представляют в срок до 15 февраля Расчеты текущих платежей по земельному налогу на предстоящий год согласно приложению 7, с распределением суммы земельного налога по установленным срокам равными долями."

6. В пункте 13:

в абзаце первом после слов "иные обособленные структурные подразделения" дополнить словами "(кроме плательщиков единого земельного налога)";

абзац второй изложить в следующей редакции:

"В случае изменений размеров площадей земельных участков в сторону уменьшения или увеличения до 1 июля текущего года несельскохозяйственным землепользователям - юридическим лицам необходимо в течение 30 календарных дней со дня изменения земельных площадей представить в налоговый орган Расчет согласно приложению 8.

В случае изменений размеров площадей земельных участков в сторону уменьшения или увеличения после 1 июля текущего года (т.е. после представления Декларации) несельскохозяйственным землепользователям - юридическим лицам необходимо в течение 30 календарных дней со дня изменения земельных площадей представить в налоговый орган дополнительную декларацию. В этих случаях сроком уплаты считается предстоящий (очередной) срок уплаты земельного налога". 7. В пункте 17 после слов "физических лиц" дополнить словами "(кроме плательщиков единого земельного налога)". 8. В пункте 18 после слов "земельных участков" дополнить словами "(кроме плательщиков единого земельного налога)". 9. В пункте 27-1: слова "до 0,12" заменить словами "до 0,50"; слова "от 0,12 до 0,25" заменить словами "превышающие 0,50"; слова "на площадь, превышающую 0,25 гектара - 400 тенге за 0,01 гектара" исключить. 10. В приложении 4 к инструкции: по строке "

Павлодар 3,00 0,3" цифры "3,00" заменить цифрами "5,00". 11. В пункте 62: в подпункте 8): абзац первый изложить в следующей редакции:

"8) налогоплательщикам в соответствии с контрактом с уполномоченным органом по инвестициям может быть предоставлено освобождение от уплаты земельного налога на срок до 5 лет с момента заключения контракта;"

абзацы второй и третий исключить;

в абзаце четвертом слова "приоритета, времени и условий окупаемости проекта" заменить словами "объемов инвестиций в основной капитал и приоритетного сектора экономики";

подпункт 9) дополнить словами ", республиканские государственные предприятия исправительных учреждений уголовно-исполнительной системы Министерства внутренних дел Республики Казахстан".

12. Дополнить приложением 7 следующего содержания:

" П р и л о ж е н и е 7
к Инструкции Главной налоговой инспекции Министерства финансов Республики Казахстан от 27 июня 1995 года N 34

Расчет текущих платежей по земельному налогу Штамп
предприятия _____ (объединения, организации) (банковские
счета) РНН _____ По _____
_____ (наименование юридического лица) _____ (_____
адрес налогоплательщика) _____ (телефон) _____
----- Перечень объектов ! Площадь
земельного ! Ставка за 1 га ! Сумма земельного налогообложения и ! участка (га,
кв.м) ! или за 1 кв.м ! налога, тенге их местонахождение! ! ! -----

----- Итого: -----
Всего подлежит уплате земельного налога _____ тенге в
следующие сроки: до 20 февраля ____ г. _____ тенге до 20 августа ____ г. _
_____ тенге до 20 мая ____ г. _____ тенге до 20 ноября ____ г. _____
тенге Ответственность налогоплательщика перед законом Мы несем
ответственность перед законом за истинность и полноту сведений приведенных в
данном расчете Руководитель _____ Руководитель налогового
(Ф.И.О.) (подпись) комитета _____ (Ф.И.О.) (подпись)
Главный бухгалтер _____ Начальник отдела _____
____ (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.) (подпись) Дата _____ МП
Аудитор, оказавший услуги по составлению расчета _____
_____ (Ф.И.О., РНН) (подпись) МП Примечание. Срок уплаты земельного

налога для сельскохозяйственных землепользователей и землевладельцев - не позднее 1 октября текущего года. Расчет по земельному налогу представляется в налоговый комитет по месту нахождения объектов не позднее 15 февраля текущего года. По вновь отведенным земельным участкам среди налогового года подается дополнительная декларация по земельному налогу в течение месяца с момента их предоставления." 13. Дополнить приложением 8 следующего содержания :

" Приложение 8
к Инструкции Главной налоговой инспекции Министерства финансов Республики Казахстан от 27 июня 1995 года N 34

Расчет изменений по земельному налогу Штамп предприятия _____
(объединения, организации) (банковские счета) РНН _____

По _____
(наименование юридического лица) (адрес налогоплательщика) _____ (телефон) -----

----- Перечень объектов ! Площадь земельного ! Ставка за 1 га ! Сумма земельного налогообложения и ! участка (га, кв.м) ! или за 1 кв.м ! налога, тенге их местонахождение! ! ! -----
----- 1 ! 2 ! 3 4 -----

--- Итого: ----- Всего
подлежит уплате земельного налога _____ тенге в
следующие сроки: до 20 февраля _____ г. _____ тенге до 20 августа _____ г. _____
_____ тенге до 20 мая _____ г. _____ тенге до 20 ноября _____ г. _____

тенге Ответственность налогоплательщика перед законом Мы несем
ответственность перед законом за истинность и полноту сведений, приведенных
в данном расчете Руководитель _____ Руководитель
налогового (Ф.И.О.) (подпись) комитета _____ (Ф.И.О.) (
подпись) Главный бухгалтер _____ Начальник отдела _____
_____ (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.) (подпись) Дата _____

МП Аудитор, оказавший услуги по составлению расчета _____
_____ (Ф.И.О., РНН) (подпись) МП Примечание: Расчет представляется в

налоговый орган в течение 30 календарных дней со дня изменения размеров
земельных участков." 14. Положения пунктов 4, 9 настоящих изменений
вводятся в действие с 1 апреля 1999 года. (Специалисты: Складорова И.В., Цай Л.Г.
)

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан