

## О правилах благоустройства городов и населенных пунктов области

### *Утративший силу*

Решение XXVI сессии I созыва Павлодарского областного Маслихата от 17 сентября 1999 г. зарегистрировано управлением юстиции Павлодарской области 26.10.1999 г. за № 193. Утратило силу решением маслихата Павлодарской области от 06 декабря 2012 года N 120/11

**Сноска. Утратило силу решением маслихата Павлодарской области от 06.12.2012 N 120/11.**

1. Утвердить Правила благоустройства городов и населенных пунктов области ( прилагаются ).

2. Рекомендовать акимам и маслихатам городов и районов области разработать и принять решения о мерах административной ответственности за нарушение Правил в соответствии с законодательством Республики Казахстан и с учетом местных условий.

3. Данное решение вступает в силу со дня опубликования.

Секретарь областного Маслихата

к решению XXVI сессии I созыва Павлодарского областного Маслихата от 17 сентября 1999 г.

Приложение

П Р А В И Л А

благоустройства городов и населенных пунктов Павлодарской области, обеспечения санитарного состояния и охраны зеленых насаждений на их территориях

Правила благоустройства городов и населенных пунктов области, обеспечения санитарного состояния и охраны зеленых насаждений на их территориях (далее "Правила") определяют порядок проведения комплекса мероприятий по созданию и поддержанию полноценной окружающей среды в населенных пунктах, определяют основные требования архитектурного, санитарного, экологического характера к состоянию объектов и элементов благоустройства.

Правила являются нормативным документом, включающим в себя вопросы

организации и проведения производства работ по обеспечению благоустройства населенных пунктов области, а также права, обязанности и ответственность физических и юридических лиц всех форм собственности.

Правила предназначены в качестве руководства для руководителей административно-территориальных единиц, специализированных организаций, занятых производством работ по благоустройству, озеленением, обеспечением санитарного состояния, содержанием элементов благоустройства городов и населенных пунктов области.

## Общие положения и определения

1. Действие настоящих Правил распространяется на все населенные пункты области и являются обязательными для всех физических и юридических лиц независимо от формы собственности, проживающих либо осуществляющих свою деятельность на территории Павлодарской области, после утверждения их областным маслихатом.

2. Населенный пункт области является составляющим элементом Павлодарского региона и представляет собой единицу расселения людей в пределах единого застроенного земельного участка с расположенными на нем объектами различного назначения.

3. Благоустройство - комплекс работ и элементов, обеспечивающих удобную, комфортную и безопасную среду обитания человека в населенных пунктах. Данный комплекс работ предусматривает организацию, содержание, эксплуатацию ремонт и охрану объектов и элементов благоустройства по следующим основным направлениям: инженерное благоустройство, внешнее благоустройство, санитарное благоустройство и озеленение.

4. Отведенная территория - участок земли, переданный землепользователю в собственность или пользование в соответствии с решениями уполномоченных органов для размещения принадлежащих ему объектов (зданий, сооружений, транспортных магистралей и прочих).

5. Закрепленная территория - участок земли, тяготеющий к отведенной территории, используемый для ее обслуживания, приписанный уполномоченным органом для ухода и обслуживания за юридическим или физическим лицом.

6. Для обеспечения необходимого состояния благоустроенности в городах функционируют управления благоустройства (далее - УБ), в сельской местности организуются казенные службы благоустройства (далее - КСБ), осуществляющие ряд функций по координации деятельности благоустройства, реализации госзаказа на объектах и территориях общего пользования, мероприятий общественно-полезного значения, заключению договоров со

специализированными предприятиями по содержанию, обслуживанию, текущему и капитальному ремонту, охране объектов и элементов благоустройства и инженерной инфраструктуры, оказанию платных услуг организациям и населению.

7. Выполнение работ за счет местного бюджета производится физическими и юридическими лицами, выигравшими тендер.

8. Осуществление надзора за сохранностью объектов и элементов благоустройства, инженерной инфраструктурой, зеленым фондом, охраной окружающей среды, обеспечением санитарного состояния производится соответствующими уполномоченными государственными органами, УБ (КСБ), санитарной полицией.

9. Конечной целью деятельности УБ (КСБ) является поддержание необходимого уровня благоустройства, санитарного состояния, озеленения городов и населенных пунктов области.

10. Нарушение юридическими и физическими лицами положений настоящего документа влечет за собой ответственность по действующему законодательству.

## 1. Основные требования

1.1. Населенные пункты должны быть обустроены объектами сервиса и оборудованы техническими средствами для обеспечения безопасной жизнедеятельности человека, согласно требованиям действующих стандартов, норм и правил, а также положениям настоящего документа.

1.2. Физические, юридические лица всех форм собственности производят в границах отведенной и закрепленной территорий их уборку, требуемое обустройство, а также уход, содержание и ремонт объектов и элементов благоустройства за собственный счет согласно архитектурным, санитарным, экологическим требованиям.

1.3. Ежегодно в апреле и октябре проводятся месячники благоустройства.

1.4. Физические и юридические лица, обслуживающие все виды коммуникаций в населенных пунктах обязаны содержать и своевременно проводить ремонт соответствующих коммуникаций, производить после ремонта восстановление нарушенных покрытий и элементов.

1.5. Юридические и физические лица могут производить работы, связанные с разборкой, сносом ветхих строений, разрушением дорожных покрытий, тротуаров, газонов и других объектов, элементов благоустройства и инженерных сооружений на территориях населенных пунктов, только при наличии письменного разрешения (ордера), выданного УБ (КСБ).

1.5.1 Разрешение (ордер) на производство работ выдается представителю

заказчика или представителю производителя работ. При этом в УБ (КСБ) представляются следующие документы:

- заявка на выдачу ордера на производство работ и гарантию восстановления участка, объектов, элементов после окончания работ;
- проект, согласованный с владельцами инженерных сетей и коммуникаций (демонтируемого, сносимого объекта) к производству работ;
- проект производства работ или график производства работ по объекту;
- заявка на снос зеленых насаждений, включая газоны (в случае необходимости).

В случаях, когда работы могут повлиять на безопасность жизнедеятельности людей, состояние окружающей среды населенного пункта, производитель работ обязан до начала производства работ зарегистрировать выданное разрешение в соответствующих уполномоченных государственных органах.

1.5.2. В исключительных случаях для обеспечения жизнедеятельности особо важных объектов населенных пунктов, требующих немедленной ликвидации аварий, по разрешению органов местной исполнительной власти, допускается приступать к устранению аварий без оформления разрешения (ордера), в присутствии представителей организаций, дающих согласие, с последующим оформлением разрешения на производство работ в течение 24 часов.

1.5.3. Объект, элемент благоустройства или инфраструктуры, подвергнувшийся повреждению, разрушению, вследствие производства работ, должен быть приведен в надлежащее состояние к окончанию срока работ, указанному в разрешении. Работы по просроченным разрешениям считаются самовольно выполненными. Продление разрешения осуществляется после привлечения виновных в нарушении настоящих Правил к ответственности.

Производитель работ обязан до начала работ выполнить следующее:

- установить по границам опасной зоны работ требуемые ограждения и предупреждающие знаки установленного типа;
- в местах движения пешеходов установить требуемые приспособления и обеспечить освещение участка разрытия в ночное время;
- принять меры к обеспечению бесперебойной работы ливневой канализации;
- при наличии зеленых насаждений в зоне работы механизмов оградить их глухими щитами, гарантирующими их сохранность;
- при необходимости закрытия проездов или путей движения пешеходов подготовить объездные пути и ясно обозначить объезд соответствующими знаками.

1.5.4. Доставка материалов, тяжеловесных частей, механизмов и т. п. к месту

выполнения работ допускается не ранее чем за сутки до начала работ. Место расположения материалов и механизмов должно определяться с расчетом обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов.

1.5.5. Производство работ ведется согласно действующим нормам и правилам, а также указанным в ордере условиям.

1.5.6. Хранение строительных материалов производится с соблюдением мер, исключающих распыление и разнос ветром. Материалы, ставшие непригодными для дальнейшего использования в ходе работ, вывозятся в процессе производства. Другие материалы, элементы, пригодные для повторного использования разбираются (при необходимости), складируются и сдаются по акту для хранения. Запрещается заваливать землей и стройматериалами зеленые насаждения, крышки колодцев подземных сооружений, водосточные решетки, лотки и т. п. Для защиты названных элементов сооружений должны применяться деревянные щиты и коробка, обеспечивающие доступ к люкам и колодцам.

1.5.7. Выполнение восстановительных работ на месте принимается представителем УБ (КСБ) по акту.

1.5.8. При появлении негативных последствий некачественного производства работ, производитель работ, обязан произвести ликвидацию данных последствий.

1.5.9. В случае нарушения условий производства работ, некачественного восстановления или нарушения сроков восстановительных работ УБ (КСБ) совместно с уполномоченными государственными службами имеет право приостановить начатые работы, взыскать убытки за причиненный ущерб, принимать меры по привлечению виновных лиц к ответственности.

1.5.10. Сроки производства работ устанавливаются согласно календарному графику в соответствии с действующими нормами их продолжительности.

## ИНЖЕНЕРНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

### 2. Транспортная система внутри населенных пунктов

2.1. К основным мероприятиям по обеспечению безопасности движения и улучшению его организации относятся:

- поддержание требуемой ровности покрытия, устранение дефектов покрытий в виде выбоин, ям, трещин и других деформаций;
- поддержание требуемой шероховатости покрытия, обеспечивающей необходимый коэффициент сцепления колеса автомобилей с покрытием;
- укрепление обочин, недопущение обнажения кромки покрытия, обеспечение отвода воды с обочин, предотвращения образования на обочинах

размывов, ям, колея и других неровностей;

- обеспечение видимости на всем протяжении дороги, в том числе в местах прохождения дорог в выемках, на перекрестках, на железнодорожных переездах;

- осуществление канализирования движения;

- улучшение организации движения и повышения его безопасности.

2.2. Владельцы всех видов транспорта обязаны выпускать автомашины и другие транспортные средства на улицы и дороги населенных пунктов чистыми и содержать их в опрятном виде.

2.2.1. Сыпучие и другие грузы, перевозимые транспортными средствами, могущие загрязнить улицы, должны быть тщательно укрыты, чтобы исключить возможность загрязнения улицы.

2.3. Обязанностью всех пользователей улиц и дорог, органов контроля и регулирования дорожного движения, является обеспечение бесперебойного движения транспортных средств.

2.4. При авариях инженерных сетей, требующих безотлагательного производства восстановительных работ, вскрытие дорожных покрытий, разрытие улиц, площадей и других мест общего пользования производится в соответствии с п. 1.5. гл. 1 "Основные требования" настоящих Правил.

2.4.1. Юридические и физические лица, независимо от форм собственности, имеющие какой-либо складированный материал или какое-либо другое имущество в месте производства аварийных работ, обязаны по первому требованию немедленно своими силами освободить этот участок.

2.5. При производстве работ на улицах в случаях, связанных с ограничением или закрытием движения транспорта, заказчик оформляет соответствующее распоряжение органа местной исполнительной власти на закрытие движения автотранспорта, а при необходимости изменения маршрута движения общественного транспорта оповещает горожан через средства массовой информации.

2.6. Прокладка и переустройство подземных сооружений на улицах, площадях, имеющих усовершенствованное покрытие, должны производиться, по возможности, закрытым способом без повреждения покрытия ("проколом").

2.6.1. Открытый способ прокладки допускается внутри кварталов, на неблагоустроенных улицах и площадях, а также при реконструкции и капитальном ремонте подземных сооружений по распоряжению местного исполнительного органа власти. Целесообразность применения данного или другого способа ведения работ должна определяться в каждом отдельном случае при проектировании, с учетом местных условий.

2.7. Если при разрытии обнаружены подземные коммуникации, не обозначенные в проекте, то производитель работ обязан уведомить об этом УБ (

КСБ) и организацию, которой могут принадлежать данные коммуникации.

2.8. Обратная засыпка мест разрытия после производства земляных работ выполняется несжимаемым материалом (песком, щебнем) только после получения разрешения представителя УБ (КСБ).

2.9. Восстановление покрытия в местах разрытия на проезжей части улиц, ширина покрытия которых составляет 4,0 - 7,5 метров, выполняется на всю ширину проезжей части, а при ширине покрытия более 7,5 метров восстановление покрытия выполняется по траншее и в зоне работы строительных механизмов. Восстановление нарушенных покрытий и элементов благоустройства должно быть начато не позднее истечения двух суток после окончания работ по обратной засыпке грунтом.

2.10. На местах производства работ должны быть установлены информационные щиты.

### 3. Система подземных и наземных инженерных коммуникаций внутри населенных пунктов

3.1. Во избежание нарушения благоустройства населенного пункта объекты инженерных коммуникаций, техническое состояние инженерных сетей и сооружений находятся под регулярным наблюдением специализированных предприятий, которые обязаны:

- не допускать затопления территорий;
- следить за санитарным состоянием отведенных и охранных зон;
- следить, чтобы крышки люков, перекрытия колодцев и камер, решетки ливневой канализации находились на уровне дорожного покрытия и постоянно содержались в исправном состоянии;
- производить маркировку колодцев для быстрого определения их месторасположения в зимнее время;
- следить за состоянием твердого или грунтового покрытия над подземными путями, которые могут нарушиться вследствие несоблюдения правил монтажа, обратной засыпки и эксплуатации.

3.2. Уборка и очистка каналов, колодцев, труб и дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод, очистка коллекторов ливневой канализации, дождеприемных колодцев производится по мере необходимости, но не реже четырех раз в течение летнего периода и одного раза в течение зимнего периода.

3.2.1. Извлечение твердых осадков из ливневой канализации, смотровых и дождеприемных колодцев производится по мере необходимости с немедленным их вывозом на организованную свалку.

3.3. Атмосферные воды с площадок промышленных предприятий должны спускаться в хозяйственно-канализационную канализацию. Спуск этих вод в ливневую сеть не допускается. Сброс воды в зимний период в ливневую канализацию при ликвидации аварий водопроводов, теплосетей, хозяйственно-канализационной канализации запрещается.

3.4. В осенний период перед наступлением заморозков необходимо производить укрытие и укрепление решеток водосточной сети.

3.5. При реконструкции действующих подземных коммуникаций предусматривается их вынос из под проезжей части дорог.

#### 4. Освещение территорий населенных пунктов

4.1. Освещение территорий населенных пунктов обеспечивается установками наружного освещения. К установкам наружного освещения относятся:

- устройства электроснабжения, питающие сети, пункты питания, распределительные сети;
- устройства защиты и заземления электросетей;
- устройства управления;
- опоры кронштейнов, тросовых подвесов.

4.2. Опоры располагаются на расстоянии не менее 0,6 метра от лицевой грани бортового камня до наружной поверхности его цоколя. При отсутствии автобусного движения и движения тяжелых грузовых автомашин на жилых улицах это расстояние допускается уменьшать до 0,3 метра.

4.2.1. На пересечениях улиц и дорог опоры устанавливаются до начала закругления тротуаров и на расстоянии не менее 1,5 метра от различного рода въездов. На аллеях и пешеходных дорогах опоры размещают вне пешеходной части дорожек - на газонах, в ряду с деревьями.

4.2.2. Узкие проезды, тротуары и площадки, расположенные у зданий, допускается освещать светильниками, устанавливаемыми на стенах зданий, при условии удобного доступа к ним.

4.3. Содержание и обслуживание установок наружного освещения включает следующие мероприятия:

- поддержание технически исправного состояния установок наружного освещения, при котором количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам, включая замену ламп и вышедших из строя рассеивателей в светильниках, чистку светильников, замеры уровня освещенности;

- обеспечение регламентируемого режима работы установок наружного освещения, контроля современного включения по графику, утвержденному



решением местного органа исполнительной власти, частичного или полного отключения, выявления не горящих светильников, повреждений и т. п., неотложного устранения их.

4.3.1. Для выявления процента горения светильников и состояния установок наружного освещения проводятся контрольные проверки один раз в две недели, составляется акт по состоянию установок наружного освещения. Процент горения светильников должен быть не менее 95 %.

4.3.2. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы установок наружного освещения окрашиваются в зависимости от состояния покрытия, но не реже одного раза в три года.

4.4. Для общего освещения витрин принимают обычно люминесцентные лампы. Для дополнительного направленного освещения используют лампы накаливания.

4.5. При освещении афиш, стендов, витрин световые приборы размещают так, чтобы зеркальная составляющая светового потока, отраженная от освещаемой поверхности, не попадала в поле зрения смотрящего человека.

4.5.1. Для исключения прямого попадания прямого света ламп в поле зрения пешехода, водителя, предусматривается защитный угол осветительных приборов или устанавливаются специальные экранирующие решетки.

## 5. Естественные водоемы

5.1. В случае нахождения населенных пунктов у естественных водоемов на их берегах устраиваются набережные и пляжи.

5.2. На прогулочных аллеях зеленые насаждения размещают с внутренней стороны аллеи.

5.2.1. На набережных, обращенных на юг, создаются затененные участки. Применяется разбивка газонов и цветников.

5.2.2. При большой высоте лестничного схода необходимо устраивать площадки.

5.3. Территории пляжей должны находиться вне зоны санитарной охраны источников водоснабжения и вдали от участков от возможного загрязнения воды в местах наименьшей скорости течения.

5.4. На пляжах размещаются медпункты, спасательные станции, торговые пункты питания, кабины для переодевания, туалеты, мусоросборники. При наличии фонтанчиков для питья, вода должна соответствовать ГОСТ "Вода питьевая".

5.5. Пляжи располагают на южных, юго-западных и юго-восточных склонах, имеющих наибольшую инсоляцию.

5.6. В местах, предназначенных для купания, мойка машин, стирка белья, купание и выгул животных не допускается.

5.7. На берегах водоемов, рек, проток запрещается:

- складирование материалов, оборудования, кроме специально отведенных мест для погрузки в плавсредства;

- сбрасывать мусор, грязь, загрязненный снег, наледь, неочищенные промышленные и хозяйственно-бытовые стоки.

По окончании зимнего сезона береговая зона водоемов должна быть очищена от мусора, стихийных свалок, проводятся мероприятия по поддержанию санитарного состояния водного бассейна.

## 6. Архитектурно-художественное оформление населенных пунктов

6.1. Внешнее благоустройство населенных пунктов должно осуществляться по утвержденным в установленном порядке генеральным планам (схемам генеральных планов), проектам детальной планировки и застройки территорий.

6.2. При размещении элементов внешнего благоустройства необходимо обеспечить четкое функциональное соответствие элементов внешнего благоустройства назначению территории, соподчинение элементов системе внешнего благоустройства, органическое единство внешнего благоустройства с архитектурной и природной средой.

6.3. Планировочные элементы благоустройства территорий жилой части должны состоять из игровых площадок для детей, мест отдыха взрослых, спортивных площадок, хозяйственных площадок.

6.3.1. Игровые площадки для детей следует размещать на жилой территории вдали от транспортных путей с минимальным удалением от окон 12 метров.

6.3.2. Хозяйственные площадки включают территории для сушки белья, чистки одежды и мусоросборников. По периметру площадок следует предусматривать плотную рядовую посадку кустарников (посадки можно исключить лишь на участках, примыкающих к стенам без окон).

6.3.3. Пешеходные дорожки в жилой застройке необходимо трассировать по возможности с минимальными уклонами, в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов, преимущественно по кратчайшим расстояниям.

6.3.4. Покрытие детских площадок должно зависеть от характера установленного в том или ином месте оборудования.

6.4. Парки, прилегающие к селитебным территориям, следует благоустраивать с учетом их удаления от застройки, основных магистралей и

д о р о г .

6.4.1. На территориях парков рекомендуется предусматривать следующие элементы благоустройства: игровые, спортивные, пикниковые площадки.

6.4.2. Территории рынков, в том числе хозяйственные, рыночные площади должны иметь твердое покрытие с уклоном для стока ливневых и талых вод, канализацию, водопровод или закрытую систему водоотвода.

6.4.3. Территории кладбищ должны быть огорожены, в местах проезда иметь т в е р д о е п о к р ы т и е .

6.5. Для сохранения и улучшения архитектурного облика жилых, административных и других зданий и прилегающей к ним территорий, при размещении в них предприятий торговли, пунктов по оказанию услуг населению, офисов и прочих объектов, владельцы данных объектов должны выполнить комплекс мероприятий по оформлению фасада здания и благоустройства прилегающей территории, согласно разработанного ими проекта.

6.5.1. В комплекс мероприятий включается выполнение следующих работ в объемах, предусмотренных проектом:

- отделка фасада (окраска, облицовка различными материалами и прочее);
- устройство крылец с козырьками, соответствующих общему стилю здания, пандусов, перил для обеспечения доступа к объектам социальной инфраструктуры престарелых людей и инвалидов;
- выполнение работ по благоустройству территорий, включающее устройство тротуаров, площадок для подъезда и стоянок автомашин, отмостки, газонов, зеленых насаждений и т. д.;
- установка элементов благоустройства: скамеек, урн, ограждений и т.д.;
- устройство наружного освещения (световой рекламы), достаточного для освещения прилегающей к зданию территории и улицы до оси проезжей части а в т о д о р о г и ;
- установка вывесок, выполненных красочно, в общем стиле, с необходимым м и н и м у м о м и н ф о р м а ц и и .

6.6. Стоянки организуются только на основе разработанной и утвержденной проектно-сметной документации.

6.6.1. Стоянки должны иметь отдельную благоустроенную площадку с покрытием, карман, предусмотренные для парковки автомобилей, обозначенные дорожными знаками. У въезда на стоянку необходимо предусмотреть название с т о я н к и , р е ж и м р а б о т ы .

6.6.2. Должны быть выполнены технические средства обустройства: дорожные знаки, разметка, рекламные установки, а также ограждения, п а в и л ь о н ы .

6.7. Во избежание нарушений архитектурного облика, санитарных и

экологических норм, запрещается в специально не отведенных для этих целей местах (в том числе закрепленные территории):

- устанавливать киоски, ларьки, павильоны и т. п.;
- складывать строительные материалы, дрова, уголь, разобранные механизмы и другие предметы;
- вывешивать различного рода объявления на стенах домов, опорах уличного освещения, деревьях.

## САНИТАРНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

7. Уборка территорий населенных пунктов и расположенных на них объектов и сооружений.

7.1. В целях поддержания постоянной чистоты и порядка санитарным днем устанавливается каждый четверг недели, предусматривается участие коллективов, организаций, учреждений, предприятий, независимо от форм собственности, а также частных домовладельцев в уборке закрепленных территорий, в уходе за зелеными насаждениями.

7.1.1. Дворовые территории содержатся в чистоте путем ежедневной уборки. В зависимости от погодных условий осуществляется поливка или посыпка песком тротуаров, их расчистка от снежных наносов, очистка придомовых участков с насаждениями, детских площадок, водостоков и дренажей.

7.1.2. Уборка территорий общественных мест (зон отдыха общего пользования), расположенных на них объектах, элементах проводится в период наименьшей посещаемости и проходимости (ночное время, ранее утро). Уборка территорий населенных пунктов производится круглосуточно и подразделяется на л е т н ю ю и з и м н ю ю .

7.2. В летний период с проезжей части и тротуаров удаляются пыль, грязь, опавшие листья, убирается уличный мусор (смет), очищаются водосточные к о л о д ц ы .

7.2.1. Летняя уборка территорий населенных пунктов включает подметание, поливку, мойку проезжих частей улиц и тротуаров. Проезжие части дорог площадей, улиц и инженерных сооружений промываются в ночное время.

7.2.2. На улицах с интенсивным движением проезжая часть улицы моется о д и н р а з в д в о е с у т о к .

7.2.3. В период листопада опавшие листья необходимо своевременно убирать только в тех местах, где они могут быть вынесены ветром на проезжую часть улиц, тротуары или заглушать газоны. Собранные листья следует вывозить на специально отведенные участки. Сжигать листья на территории жилой застройки

в скверах и парках запрещается.

7.2.4. Уборка жилых массивов производится в утренние часы до 8.00 часов или в вечерние часы после 19.00 часов и включает в себя следующие виды работ: подметание территорий, сбор смета, транспортировка смета в установленное место, удаление травы между тротуарными плитами, очистка и обработка урн, контейнеров и мест их установки, дворовых покрытий.

7.3. Зимнюю уборку подразделяют на регулярную (в период между снегопадами) и периодическую (во время и после снегопада). При больших снегопадах последняя превращается в аварийную уборку.

7.3.1. Регулярная уборка осуществляется ранним утром, а периодическая (аварийная) начинается в начале снегопада и продолжается до полной расчистки проезжей части улицы и тротуаров.

7.3.2. Уборка территорий населенных пунктов, вывоз мусора, снега, льда, грязи и песка должна производиться с 6.00 часов до 19.00 часов и по мере необходимости в течение всего дня.

7.3.3. Зимняя уборка подразделяется на две очереди. Работы, выполняемые в первую очередь, должны обеспечить безопасность движения транспорта и пешеходов, особенно на путепроводах, магистральных улицах, автобусных трассах. Работы второй очереди включают формирование снежного вала, удаление снега с проезда, скалывание льда и удаление снежно-ледяных накатов, подметание проезжей части при отсутствии снегопадов.

7.3.4. Для борьбы со снежно-ледяными образованиями на дорогах и тротуарах применяется посыпка пескосоляной смеси (либо песка с другими хлоридами). Смесь рассыпается на горизонтальных участках в зависимости от температуры воздуха (до  $-6\text{ }^{\circ}\text{C}$  -  $120\text{ г/м}^2$ ,  $-6\text{ }^{\circ}\text{C}$  и ниже -  $240\text{ г/м}^2$ ). Посыпка начинается с улиц, имеющих высокую интенсивность движения и, в первую очередь, наиболее опасных мест: спусков, подъемов, перекрестков, мест торможения общественного транспорта, проезжих частей мостов, путепроводов и других инженерных сооружений.

7.3.5. Очистка крыш от снега и удаление наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах должна производиться систематически силами и средствами владельцев и арендаторов зданий и сооружений с обязательным соблюдением мест предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждения воздушных сетей, светильников, зеленых насаждений.

7.3.6. Землепользователь обязан:

- поддерживать в надлежащем состоянии, определяемом действующими санитарными нормами, отведенные и закрепленные территории, инженерные сети и элементы (колодцы, люки, решетки, опоры, насосные станции, тепловые пункты, трансформаторные подстанции);

- обеспечить вывоз и захоронение твердых бытовых отходов на свалку в установленных местах ;

- производить при необходимости дезинсекцию и дератизацию на своей территории (для уничтожения мух, тараканов, мышей, крыс);

- предусматривать противогололедные мероприятия.

7.3.7. Удаление снега с территорий населенных пунктов осуществляется путем вывоза его на снеговые свалки (пустыри или овраги), перекидки снега с проезжих частей улиц на полосы зеленых насаждений и в русло рек. Последнее применяется в случаях, когда снег не подвергался пескосолевой или химической обработке. Речные свалки снега создают на набережных рек. По окончании зимнего сезона в местах разгрузки снега следует проводить снегоочистительные работы, а также мероприятия по поддержанию санитарного состояния водного бассейна .

7.3.8. Загромождение проездов, проходов и укладка загрязненного снега и льда в газоны с посадками запрещается.

7.4. Владельцы торговых точек и других пунктов по оказанию услуг населению (вне рынка), а также арендаторы этих объектов поддерживают чистоту в течении всего дня и производят очистку от мусора и грязи после окончания работы .

7.4.1. Запрещается оставлять не вывезенным на улицах, дворах и других местах общего пользования торговые лотки, тару, другое передвижное торговое оборудование, доступное уборке после окончания торговли, собранный мусор и другие отходы .

7.5. Уборка парков производится после закрытия. Днем производится сбор отходов, опавших листьев, полив зеленых насаждений.

7.6. Уборка территорий пляжей, зон отдыха проводится после их закрытия: уборка берегов, раздевалок, туалетов, зеленой зоны, мойка тары и дезинфекция туалетов. Днем проводится патрульная уборка. Уборка территорий пляжей, зон отдыха проводится с обязательным еженедельным рыхлением поверхностного слоя песка, ежегодной его подсыпкой. Торгующие организации и частные предприниматели уборку на пляжах, в парках, зонах отдыха производят систематически с регулярным вывозом мусора на санкционированную свалку.

7.7. Территории рынков (в том числе хозяйственные, рыночные площади) должны иметь твердое покрытие (асфальт, булыжник, брусчатка) с уклоном для стока ливневых и талых вод, канализацию, водопровод или закрытую систему водотока .

7.7.1. На рынках без канализации на расстоянии не менее 50 метров от места торговли устанавливают общественные туалеты с непроницаемыми выгребными. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50

7.7.2. Уборка территории рынков с прилегающей рыночной площадью, очистка мусоросборников и надлежащее их содержание производится собственником рынка .

7.8. Содержание и уборка кооперативных гаражей, хозяйственных сараев , погребов, территорий дачных обществ и закрепленных территорий с зелеными насаждениями, подъездных путей производится силами собственников.

7.9. Содержание и уборка территорий кладбищ производится предприятиями, выполняющими работы на договорных отношениях с УБ (КСБ).

## 8. Снос и разборка строений на территориях населенных пунктов

8.1. К работам по расчистке территорий от ветхих и изношенных строений приступают после юридического обеспечения законности выполнения данной процедуры в соответствии действующим законодательством.

8.2. Выполнение указанных работ производится рабочими соответствующих квалификации, с привлечением требуемых машин и механизмов.

8.3. Полная или частичная разборка строений или их снос должны начинаться с изъятия отдельных конструктивных элементов, которые признано целесообразным использовать повторно. Элементы, которые могут быть изъяты только после частичной разборки строения, должны быть предохранены от повреждения при разборке .

8.4. Разборку зданий следует начинать со снятия приборов отопления и вентиляции, санитарно-технического оборудования и установочного электрооборудования, оборудования связи и радио, оборудования газоснабжения . Не подлежащие изъятию провода, стояки и разводки, которые могут служить связями при разборке здания, должны быть разрезаны на части, исключающие возможность образования этих связей.

8.4.1. Одновременно должны быть сняты пригодные для дальнейшего использования скобяные изделия, металлические элементы ограждений, части полов и др., поддающиеся изъятию части здания.

8.5. Деревянные неразборные, каменные и бетонные строения следует сносить посредством разламывания и обрушения с последующей вывозкой лома или посредством сжигания деревянных строений на месте.

8.5.1. Перед обрушением вертикальных частей строения должны быть сняты верхние кровельные элементы, которые могут создать помехи при проведении операций по сносу. Вертикальные части строения следует обрушивать внутрь. При использовании для сноса строений автокрана или экскаватора-крана следует

применять в качестве ударного элемента металлический шар, вес которого не должен превышать половины грузоподъемности механизма при наибольшем вылете стрелы. В отдельных случаях для предварительного ослабления строений следует применять взрывные работы.

8.6. Деревянные разборные строения следует разбирать, отбраковывая сборные элементы для последующего их использования. При разборке каждый отделяемый сборный элемент должен предварительно раскрепляться в устойчивом положении.

8.7. Возможность сжигания деревянного строения на месте или лома от его разборки в специально отведенном месте должна быть согласована с УБ (КСБ), а также с пожарными и санитарными службами.

8.8. Лом от разборки каменных строений, пригодный для дальнейшего использования, следует просеять с целью отделения от него деревянных и металлических составляющих.

8.9. Монолитные железобетонные и металлические строения должны разбираться по специально разработанной схеме сноса, обеспечивающей устойчивость строения в целом. Наибольший вес железобетонного блока или металлического элемента не должен превышать половины грузоподъемности кранов при наибольшем вылете стрелы. Членение на блоки следует начинать со вскрытия арматуры и облом блока. Металлические элементы следует срезать после раскрепления.

8.10. Сборные железобетонные строения должны разбираться по схеме сноса, обратной схеме монтажа. Перед началом изъятия элемент должен быть освобожден от связей.

8.10.1. Сборные железобетонные конструкции, не поддающиеся поэлементному разделению, должны расчленяться как монолитные.

8.11. Подземные части зданий и сооружений при необходимости должны быть обследованы на отдельных характерных участках. По результатам обследования следует уточнить способ их разборки.

8.11.1. Фундамент, подлежащий сносу, следует вскрыть в месте образования начального забоя. Фундаменты из бутовой кладки следует разбирать с помощью ударных приспособлений и экскаватора. Бутобетонные и бетонные фундаменты следует взламывать ударными приспособлениями или при помощи встряхивания взрывами с последующим изъятием лома. Железобетонные фундаменты следует разбирать, начиная с обнажения и резки арматуры и последующего членения их на блоки.

8.11.2. Траншеи и котлованы из-под подземных частей зданий и коммуникаций, имеющие ширину более трех метров, должны засыпаться с послойным уплотнением.



8.12. После произведенного демонтажа или сноса участок подлежит р е к у л ь т и в а ц и и .

## 9. Сбор и вывоз отходов за пределы селитебных зон населенных пунктов

9.1. Выбор систем сбора и хранения домашних отходов на территориях населенных пунктов и удаления отходов за их границы зависит от уровня благоустройства, этажности, типа застройки и подразделяется на сбор мусора в домах без мусоропроводов и в домах с мусоропроводом. Для сбора жидких отходов при необходимости должна иметь место выгребная яма, соответствующая санитарным нормам. Должны осуществляться дезинсекцию и дератизацию для уничтожения мух, тараканов, мышей, крыс.

9.2. Вывоз твердых отходов от жилых домов, предприятий торговли и общественного питания, предприятий культуры, общественных организаций и других производится по договорам со специализированными предприятиями по плано-регулярной системе сбора.

9.2.1. Сбрасывать и сливать всякого рода отходы в местах, не отведенных для этих целей строго запрещено.

9.3. Плано-регулярная система сбора и удаления твердо-бытовых отходов, предусматривает регулярный вывоз отходов с территорий объектов-накопителей без заявок с установленной периодичностью:

- для жилых массивов - согласно графика, устанавливаемого домовладельцем, исключающего накопление твердо-бытовых отходов в контейнерах;

- для объектов общественного и культурного назначения - по мере необходимости, но не менее 2-х раз в неделю;

- для домовладений малоэтажной застройки - по мере необходимости, но не менее 1 раза в неделю.

Вывоз крупногабаритных отходов осуществляется по заявке. Вывоз жидких отходов осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями.

9.4. Установка контейнеров для сбора мусора и отходов осуществляется специализированными предприятиями по договорам с домовладельцами, руководителями предприятий, организаций, учреждений по согласованию с санитарными службами.

9.4.1. Площадки мусоросборников размещаются среди жилой застройки с учетом создания максимальных удобств для жителей при пользовании мусоросборниками, для исключения возможности загрязнения почвы и воздуха, обеспечения соответствия эстетическим требованиям. Контейнеры устанавливают на специальных площадках, которые размещают на

хозяйственных дворах, со стороны торцевых стен зданий или между зданиями но с обязательным ограждением зелеными насаждениями или невысокими стенками . Расстояние от зданий до площадки мусоросборника не должно превышать 100 метров. Площадки должны иметь асфальтовое покрытие и размещаться таким образом, чтобы к ним был обеспечен удобный подход от зданий и подъезд специального транспорта .

9.4.2. Запрещается загружать контейнера крупногабаритными предметами бытового назначения и строительными материалами, вес которых превышает 300 кг, слив жидких отходов и сжигание мусора в контейнерах.

9.5. На всех площадях, улицах, в садах, парках, на вокзалах, аэропортах, пристанях, рынках, остановках транспорта и других местах должны быть выставлены в достаточном количестве урны. Обязательна установка урн в местах остановки транспорта, подземных переходах, у магазинов, ларьков, киосков, дворовых подъездов. Предельное заполнение урн составляет 3/4 их объема.

9.6. Собственники хозяйств и предприятий, связанных с выращиванием и содержанием животных на период стойлового их содержания, обязаны обеспечить складирование навоза и других отходов на территории их содержания с последующим вывозом в специально отведенные для этого места, согласованные с санитарными службами.

9.7. Физические, юридические лица, всех форм собственности, не охваченные обслуживанием специализированных предприятий, вывоз производят своими силами и средствами, при условии наличия специально оборудованных транспортных средств для перевозки отходов на организованную свалку.

9.8. Контроль за вывозом отходов осуществляют санитарные службы и УБ (КСБ). Физические и юридические лица на момент проверки должны иметь договор со специализированным предприятием на вывоз твердых отходов. В случае отсутствия договора должен быть соответствующий документ, подтверждающий факт вывоза на организованную свалку.

## 10. Обезвреживание твердых отходов

10.1. При каждом населенном пункте должна быть организована как минимум одна свалка, узаконенная соответствующим образом, обустроенная необходимыми элементами благоустройства (подъездные пути, ограничительная канава, указатель). Организация свалок осуществляется на специально выделенных территориях с соблюдением санитарных норм, в частности, свалки разрешается устраивать с санитарно-защитной зоной между свалкой и населенным пунктом протяженностью не менее 500 метров.

10.2. Твердые отбросы транспортируются на санкционированные свалки, где

осуществляются работы по их обезвреживанию. Факт вывоза мусора и твердо-бытовых отходов на санкционированную свалку подтверждается соответствующим документом.

10.3. Работы по обезвреживанию отходов должны быть организованными и контролируемые, во избежание самовозгорания мусора.

10.4. Привезенный на свалку мусор следует складываться слоем не более 2 метров и покрывается сверху и по откосам слоем из не загнивающего материала, изолирующего отходы от контакта с воздухом. Основание свалки должно быть водонепроницаемым, позволяющим до минимума свести риск загрязнить грунтовые воды. Свалки могут быть организованы на ровных территориях, а также на пересеченной местности и в оврагах.

10.5. Мусор на усовершенствованной свалке засыпают с учетом вертикальной планировки территории в соответствии с ее возможным использованием в перспективе.

## 11. Защита зеленых насаждений в населенных пунктах

В соответствии с Законом "Об охране окружающей среды" каждый гражданин обязан обеспечивать сохранность зеленого фонда. Зеленые насаждения, расположенные на землях общего пользования, составляют неприкосновенный государственный фонд и строго охраняются законом.

11.1. Организация работ по уходу за зелеными насаждениями и их своевременная защита от вредителей, болезней, сорняков включает в себя следующие основные мероприятия:

- достаточный и своевременный полив насаждений;
- своевременная и качественная обработка почвы и внесение удобрений;
- тщательная и своевременная обработка междурядий и приствольных кругов;
- биологическая и химическая обработка средствами защиты на основе учета и прогнозирования численности вредителей, развития болезней с учетом порогов вредности.

11.1.1. В организации защиты растений значение имеет выбор древесных и кустарниковых пород, приспособленных к местным климатическим условиям, посадка здорового материала на хорошо обработанную и удобренную почву, создание оптимальных условий для роста растений.

11.1.2. Тщательный осмотр посадок и насаждений, своевременная вырезка и удаление пораженных и усыхающих ветвей и целых растений, выявление при этом распространенных вредителей являются первым необходимым звеном защитных мероприятий. Для повышения качества защиты насаждений от

болезней, наряду с механическим и химическим методами, применяется биологический, включающий комплекс различных приемов и методов использования естественных врагов вредных насекомых.

11.1.3. Необходимо вести работы по борьбе с сорной растительностью, наносящей существенный ущерб зеленым насаждениям, газонам, цветникам.

11.1.4. Для обеспечения охраны зеленых насаждений необходимо осуществлять мероприятия по предотвращению:

- складирования строительных материалов, земли, дров, угля и других предметов на территории зеленых насаждений;
- засорения газонов, цветников, приствольных лунок;
- хождения по газонам, ломки или резки деревьев, кустарников, причинения других механических повреждений;
- самовольной вырубки деревьев и кустарниковых насаждений;
- уничтожению цветов в клумбах, выкашиванию клубней, луковиц, кустов многолетних цветов;
- разжиганию костров;
- пастбы скота, птицы на улицах, в скверах, парках, стадионах, пришкольных участках и других местах общего пользования.

11.2. Юридические и физические лица, ведущие строительство и ремонт, в случае вынужденного уничтожения зеленых насаждений, газонов, попадающих под застройку должны предусмотреть в смете оплату их восстановительной стоимости.

11.2.1. Снос зеленых насаждений осуществляется только специализированными предприятиями после оплаты восстановительной стоимости на счет специализированного предприятия, по согласованию с УБ (КСБ), для последующей посадки ими зеленых насаждений.

11.3. При заключении договора-купли продажи либо аренды земельного участка, при наличии на участке зеленых насаждений отдельным пунктом договора, либо в приложении к нему, отражается наличие, видовой и возрастной состав зеленых насаждений на выкупаемом (сдаваемом в аренду) участке, количество произрастающих на них деревьев и площади, занятые под кустарниками, либо газонами.

11.3.1. В договорах обуславливается ответственность покупателя (арендатора) за сохранность насаждений. При необходимости вырубки части их, покупатель (арендатор) осуществляет организацию производства работ за собственный счет по закладке компенсационных насаждений, в соответствии с пунктом выше, в другом месте выкупленного (арендуемого) участка, либо на любой другой территории населенного пункта по согласованию с УБ (КСБ) в соотношении 1:3 (на одно вырубленное дерево три посаженных, на 1 м<sup>2</sup> вырубленных кустарников

11.4. При производстве работ юридические и физические лица обязаны :

- ограждать зеленые насаждения от повреждений;
- оставлять при замощении и асфальтировании дорог, тротуаров, проездов, площадей и т. п. приствольную лунку не менее 1 метра в диаметре, при необходимости с последующим высевом газонных трав или установкой металлической решетки;

- при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров и т. п. в зоне размещения зеленых насаждений не допускать изменения вертикальных отметок более 5 сантиметров, при повышении или понижении уровня поверхности, проектах необходимо предусматривать устройства для сохранения условий для нормального роста зеленых насаждений;

- при прокладке подъездных дорог к строящимся объектам необходимо учитывать расположение насаждений и не нарушать существующих ограждений зеленых насаждений .

11.5. Контроль над содержанием насаждений должен осуществляться проведением плановых (весной и осенью) и внеочередных (после сильных снегопадов, ливней, ветров) осмотров. В процессе осмотра обследуются все элементы насаждений и благоустройства, где определяются объем и качество работ по ремонту, уходу, содержанию, посадке.

11.6. Текущее содержание, сохранность и воспроизводство зеленых насаждений возлагается на владельцев, землепользователей и юридических и физических лиц, за которыми закреплены территории:

- в жилых микрорайонах, на улицах перед жилыми домами - КСК, владельцы жилого фонда ;

- на объектах общего пользования (парки, скверы и т.д.) и вдоль улиц специализированные предприятия по договору с УБ (КСБ);

- на территории промышленных предприятий, заводов, фабрик и других объектов различных форм собственности, а также на закрепленной территории и в санитарно-защитных зонах - руководители предприятий или владельцы этих объектов ;

- на территориях, отведенных под строительство, со дня начала работы - заказчик или по его доверенности генеральный подрядчик - строительная организация .

11.7. Осуществление надзора за сохранностью зеленого фонда и соблюдением правил содержания насаждений на территории любого подчинения возлагается на соответствующие уполномоченные государственные органы с привлечением в необходимых случаях специалистов УБ (КСБ).

## 12. Зеленая архитектура населенных мест

12.1. Для всех населенных пунктов обязательно проведение работ по содержанию зеленых насаждений вдоль дорог, "зеленого кольца" вокруг городов, сел и поселков, в том числе в санитарно-защитных зонах производственных объектов согласно СНП 1.01.001-94 Республики Казахстан.

12.2. Подбор ассортимента древесно-кустарниковых пород осуществляется с учетом пылезащитных, ветрозащитных, газоустойчивых и фитонцидных качеств растений. При размещении деревьев и кустарников на объектах различных категорий необходимо учитывать основные биометрические показатели - высоту растений, ширину, высоту и густоту их крон.

12.2.1. При озеленении детских дошкольных учреждений нежелательно включать в ассортимент деревьев и кустарников - колючие и фитонцидные.

12.2.2. В придомовых полосах предусматривают места для посадки вьющихся растений .

12.2.3. При озеленении насаждений у спортивных площадок по периметру высаживаются группами или рядами быстрорастущие деревья с плотной крупной кроной .

12.2.4. Для декорирования зданий, площадок отдыха, зданий телефонных подстанций применяется вертикальное озеленение, где используются как травянистые, так и древесные вьющиеся растения.

12.2.5. При озеленении необходимо обязательно учитывать хвойные виды, от которых зависит декоративность объектов в зимнее время.

12.2.6. Одиночные деревья (солитеры) размещают на открытых, хорошо обозреваемых участках. Кустарники группируют по времени цветения. Насаждения рядами и аллеями предусматривают вдоль проездов и прямых дорожек .

12.3. При посадке деревьев в первую очередь производится предпосадочная обработка почвы для создания в пахотном слое оптимальных условий для роста и развития деревьев и кустарников. Обязательно проводится весенняя и осенняя вспашки почвы .

12.3.1. Состав и количество применяемых удобрений определяют исходя из особенностей почвы .

12.4. Посадочные ямы и траншеи выкапывают не позднее чем за 7 - 10 дней до посадки. Для зимних и весенних посадок посадочные места выкапывают осенью, утепляя их на зиму опавшими листьями или соломой.

12.4.1. В случае полной непригодности, выкопанного из ям грунта его заменяют плодородной почвой .

12.4.2. Размер посадочных ям зависит от размера и возраста высаживаемых

д е р е в ь е в .

12.5. Деревья и кустарники сажают как осенью (иногда зимой), так и весной. Летняя посадка применяется в исключительных случаях.

12.5.1. При посадке деревьев в местах, где им угрожает поломка или механическое повреждение, их огораживают или накладывают на приствольные круги металлические или деревянные решетки, диаметром 1,0 - 1,5 метра.

12.5.2. В отдельных случаях, если применяется переросший посадочный материал с редкой кроной или слаборазвитой корневой системой, саженцы, сразу после их посадки обрезают "на пень".

12.6. На газонах грунт должен быть достаточно питательным, равномерно перемешанным, не содержать крупных комьев.

12.6.1. Основной уход за газонами заключается в поливе, регулярном скашивании, борьбе с сорными растениями, поверхностной подкормке, в защите в зимний период и удалении мусора.

### 13. Содержание домашних животных на территории населенных пунктов

13.1. Владельцы домашних животных обязаны:

- зарегистрировать животных в ветеринарной станции в целях учета и профилактических противоинфекционных мероприятий;
- доставлять на ветеринарную станцию для обследования и профилактических прививок в соответствии с действующим Указом "О ветеринарии".

13.2. Скот и птица должны содержаться в специально оборудованных помещениях, расположенных на расстоянии не менее 15 метров от жилых зданий и 100 метров от территорий общественных зданий, школ, больниц, предприятий общественного питания, торговли, мест массового отдыха, водоемов. Во дворах необходимо иметь навозохранилища, соответствующие санитарно-техническим требованиям.

#### 13.3. Разрешается:

- содержание животных в зооуголках, детских и подростковых учреждениях, оздоровительных и санитарно-курортных учреждениях с разрешения санитарно-эпидемиологической и ветеринарной службы;
- свободный выгул животных на изолированной, огороженной территории или на привязи;
- содержание сторожевых собак в учреждениях и организациях только на привязи;

- содержание собак без поводков и намордников при отарах и гуртах, на учебно-дрессировочных площадках при обязательном обеспечении безопасности людей ;

- выводить собак в места общего пользования на коротком поводке (длиной до 1 метра) в намордниках ;

- производить выгул собак на пустырях, задних дворах, а также специально отведенных местах на поводке и в наморднике;

- перевозить собак, кошек на общественном транспорте с соблюдением

правил, действующих на данном виде транспорта с обязательным обеспечением безопасности людей;

- прогон скота на пастбища и к местам стоянки в сопровождении хозяина или ответственного лица.

#### 13.4. Запрещается:

- содержать и приводить животных на предприятия общественного питания,

торговли, дошкольные и школьные учреждения;

- использовать для выгула животных парки, скверы, стадионы, набережные,

пляжи и другие места общего пользования;

- выгул собак крупных пород детям до 14 лет;

- выгул скота в санитарной зоне населенных пунктов, на улицах, площадях, других местах общего пользования.

13.5. Животные, находящиеся на территории населенного пункта без сопровождения хозяина, считаются бродячими и подлежат отлову специализированными службами.

#### 14. Ответственность за нарушение настоящих правил

14.1. За нарушение настоящих Правил применяются санкции, предусмотренные административным законодательством Республики Казахстан.

исп. А.Татарков



