

О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Казахстан "Об оценочной деятельности в Республике Казахстан"

Закон Республики Казахстан от 14 февраля 2003 года N 388

Статья 1. Внести в Закон Республики Казахстан от 30 ноября 2000 г. "Об оценочной деятельности в Республике Казахстан" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2000 г., N 20, ст. 381; 2001 г., N 24, ст. 338) следующие изменения и дополнения:

- 1) в преамбуле слова "независимо от их форм собственности" исключить;
- 2) статью 1 изложить в следующей редакции:

"Статья 1. Законодательство Республики Казахстан об оценочной деятельности

1. Законодательство Республики Казахстан об оценочной деятельности основывается на Конституции Республики Казахстан, состоит из настоящего Закона и иных нормативных правовых актов Республики Казахстан.

2. Если международным договором, ратифицированным Республикой Казахстан, установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены настоящим Законом, то применяются правила международного договора."

- 3) в статье 2:

дополнить подпунктом 1-1) следующего содержания:

"1-1) оценка - определение возможной рыночной или иной стоимости объекта оценки;"

в подпункте 2) слова "(балансовая, остаточная и другая)" исключить; дополнить подпунктами 3-1) и 3-2) следующего содержания:

"3-1) подход к оценке - способ определения возможной рыночной или иной стоимости объекта оценки с использованием одного или нескольких методов оценки;

3-2) стандарты оценки - нормативный документ, разрабатываемый в соответствии с законодательством Республики Казахстан и утверждаемый уполномоченным государственным органом по стандартизации, метрологии и сертификации, в котором устанавливаются для всеобщего и многократного использования правила, принципы и характеристики в области оценочной деятельности;"

в подпункте 4) слова "субъектами оценочной деятельности" заменить словом "оценщиками";

- подпункт 5) исключить;

подпункты 8), 9) и 12) изложить в следующей редакции:

"8) повторная оценка - определение рыночной или иной стоимости объекта

вследствие возникающих споров по результатам оценки между субъектами оценочной деятельности ;

9) нормативные правовые акты в области оценочной деятельности - акты, устанавливающие требования к проведению оценки, используемым подходам и методам, содержанию и форме отчетов об оценке;" ;

"12) уполномоченные органы - государственные органы, осуществляющие лицензирование и контрольные функции, а также регулирование оценочной деятельности ; " ;

дополнить подпунктом 13) следующего содержания:

"13) дата оценки - день или период времени, на который определяется возможная рыночная или иная стоимость объекта оценки." ;

4) статьи 3 и 4 изложить в следующей редакции:

"Статья 3. Основные принципы оценочной деятельности

Основными принципами оценочной деятельности являются объективность и достоверность.

Статья 4. Субъекты оценочной деятельности

Субъектами оценочной деятельности являются оценщики, заказчики и третьи лица.

" ;

5) в статье 5 :

абзацы второй-шестой считать соответственно подпунктами 1)-5);

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"6) объекты права интеллектуальной собственности;

7) иные объекты гражданских прав." ;

6) в статье 6 :

в пункте 1 слова "оценка" исключить;

абзацы второй-восьмой пункта 2 считать соответственно подпунктами 1)-7);

7) в пункте 2 статьи 7 слово "может" заменить словом "должна";

8) пункт 2 статьи 8 изложить в следующей редакции:

"2. Договор на проведение оценки должен содержать:

1) реквизиты заказчика и оценщика:

для физического лица - фамилию, имя, отчество (при его наличии), место жительства ;

для юридического лица - наименование, место нахождения (почтовый адрес), банковские реквизиты ;

2) наименование и (или) место нахождения объекта (объектов) оценки, вид определяемой стоимости ;

3) вид оценки ;

4) вид объекта оценки ;

5) сроки проведения оценки ;

6) условия, порядок и размер оплаты за оказываемые услуги;
7) права, обязанности и ответственность сторон;
8) реквизиты документа, подтверждающего право собственности заказчика на объект оценки, либо иные основания, предоставляющие право заказчику на заключение договора об оценке;

9) реквизиты лицензии на право осуществления деятельности по оценке имущества (номер и дату выдачи лицензии с указанием органа, выдавшего ее).

В договоре на проведение оценки могут быть и другие условия, не предусмотренные настоящим пунктом.";

9) пункт 4 статьи 9 изложить в следующей редакции:

"4. В отчете об оценке должны быть указаны:

1) наименование (фамилия, имя, отчество (при его наличии) оценщика;
2) номер и дата выдачи лицензии на право осуществления деятельности по оценке имущества;

3) вид определяемой стоимости;

4) дата составления отчета и дата оценки;

5) наименование и (или) место нахождения и описание объекта (объектов) оценки;

6) подходы к оценке и методы оценки, используемые при проведении оценки;

7) стандарты оценки, используемые при проведении оценки;

8) фактические данные, используемые при проведении оценки, с указанием источника их получения;

9) обоснование расчета;

10) результат оценки;

11) иные сведения, необходимые для полного и однозначного толкования результата проведенной оценки.";

10) дополнить статьей 10-1 следующего содержания:

"Статья 10-1. Страхование гражданско-правовой ответственности оценщика

Страхование гражданско-правовой ответственности оценщика является одним из условий, обеспечивающих защиту интересов потребителей услуг оценщика.

Страхование гражданско-правовой ответственности оценщика, возникающей вследствие причинения вреда в результате проведения оценки, осуществляется в порядке, определенном законодательными актами Республики Казахстан.";

11) в статье 11:

в пункте 1:

абзацы второй-шестой считать соответственно подпунктами 1)-5);

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"6) запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки, за исключением сведений, составляющих

государственные секреты, коммерческую и иную охраняемую законом тайну.";

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Оценщики вправе объединяться в палаты оценщиков и другие некоммерческие организации."

12) дополнить статьями 11-1 и 11-2 следующего содержания:

"Статья 11-1. Палата оценщиков

1. Юридическое лицо, созданное в форме палаты оценщиков, является некоммерческой профессиональной самофинансируемой организацией оценщиков. Палата оценщиков создается на добровольной основе для защиты прав и законных интересов ее членов, а также для содействия соблюдению оценщиками требований нормативных правовых актов об оценочной деятельности.

2. Деятельность палаты оценщиков регулируется законодательными актами Республики Казахстан, учредительным договором и уставом. Палата оценщиков подлежит государственной регистрации в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан о государственной регистрации юридических лиц.

3. Оценщику не может быть отказано в приеме в члены палаты оценщиков при признании им учредительного договора и устава палаты и выполнения условий вступления в членство палаты оценщиков. Отказ в приеме в членство палаты оценщиков может быть обжалован в судебном порядке.

4. Палаты оценщиков вправе объединяться в республиканскую палату оценщиков в форме ассоциации (союза) и вступать в международные объединения оценщиков.

Статья 11-2. Полномочия палаты оценщиков

П а л а т а о ц е н щ и к о в :

1) представляет и защищает права и законные интересы своих членов в государственных органах, негосударственных организациях;

2) осуществляет всестороннее и объективное изучение, обобщение и анализ деятельности оценщиков и тенденций ее развития;

3) содействует соблюдению оценщиками оснований и условий осуществления оценочной деятельности;

4) осуществляет информационно-пропагандистские мероприятия;

5) проводит консультативную работу по вопросам осуществления оценочной деятельности;

6) устанавливает и поддерживает связи с государственными органами;

7) устанавливает и поддерживает связи с организациями оценщиков других стран и международными организациями оценщиков;

8) организует обучение своих членов в целях повышения профессиональной квалификации;

9) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Республики Казахстан."

13) в статье 12:

абзацы второй-шестой, восьмой-десятый считать соответственно подпунктами 1)-5)

7) - 9);

в абзаце пятом слова "оценочной деятельности" заменить словами "деятельности по оценке имущества";

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"6) осуществлять непосредственное обследование объекта и представлять заказчику отчет об оценке;";

14) в статье 13:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"1) нарушение требований нормативных правовых актов в области оценочной деятельности;";

абзацы третий-шестой считать соответственно подпунктами 2)-5);

в абзаце пятом слово "ведения" заменить словом "проведения";

15) абзацы второй-пятый статьи 14 считать соответственно подпунктами 1)-4);

16) в статье 15:

абзацы второй, четвертый, пятый считать соответственно подпунктами 1), 3), 4);

абзац третий изложить в следующей редакции:

"2) предоставлять оценщику необходимую для проведения оценки документацию, полную и достоверную информацию, а также давать необходимые разъяснения, обеспечить доступ оценщика к объекту оценки;";

17) статью 16 исключить;

18) статью 17 изложить в следующей редакции:

"Статья 17. Рассмотрение споров

Споры, возникающие между оценщиком и заказчиком при осуществлении оценочной деятельности, разрешаются в судебном порядке.";

19) в статье 18 слова ", уполномоченные Правительством Республики Казахстан" заменить словами "в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан";

20) статью 19 изложить в следующей редакции:

"Статья 19. Компетенция уполномоченных органов

Уполномоченные органы осуществляют следующие функции:

1) государственное регулирование и контроль в области оценочной деятельности;

2) разработку и утверждение в пределах своей компетенции нормативных правовых актов, обобщение практики применения законодательства Республики Казахстан об оценочной деятельности и внесение предложений по его совершенствованию;

3) участие в пределах своей компетенции в разработке, а также согласование стандартов оценки, утверждаемых уполномоченным государственным органом по стандартизации, метрологии и сертификации;

4) содействие развитию конкуренции на рынке услуг по оценке имущества путем

- создания равных условий для всех субъектов оценочной деятельности;
- 5) лицензирование деятельности по оценке имущества;
 - 6) участие в подготовке, переподготовке, повышении квалификации оценщиков;
 - 7) оказание субъектам оценочной деятельности консультативной помощи в вопросах, связанных с оценочной деятельностью;
 - 8) иные функции в соответствии с законодательством Республики Казахстан.;"
- 21) статью 21 исключить;
- 22) в статье 22 слова "законодательными актами" заменить словом "законами".

Статья 2. Настоящий Закон вводится в действие со дня официального опубликования, за исключением абзаца девятого подпункта 9) статьи 1, который вводится в действие по истечении шести месяцев со дня введения в действие настоящего Закона.

П р е з и д е н т

Республики Казахстан