



## **О ратификации Соглашения между Республикой Казахстан и Российской Федерацией о развитии сотрудничества по эффективному использованию комплекса "Байконур"**

Закон Республики Казахстан от 29 апреля 2010 года № 273-IV

Ратифицировать Соглашение между Республикой Казахстан и Российской Федерацией о развитии сотрудничества по эффективному использованию комплекса "Байконур", совершенное в Астане 9 января 2004 года.

*П р е з и д е н т*

*Республики Казахстан*

*Н. Назарбаев*

### **СОГЛАШЕНИЕ МЕЖДУ РЕСПУБЛИКОЙ КАЗАХСТАН И РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИЕЙ О РАЗВИТИИ СОТРУДНИЧЕСТВА ПО ЭФФЕКТИВНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КОМПЛЕКСА "БАЙКОНУР"**

*(Официальный сайт МИД РК - вступило в силу 7 июня 2010 г.)*

Республика Казахстан и Российская Федерация, именуемые в дальнейшем  
С т о р о н а м и ,  
руководствуясь Декларацией между Республикой Казахстан и Российской  
Федерацией о вечной дружбе и союзничестве, ориентированном в XXI столетие, от 6  
и ю л я 1 9 9 8 г о д а ,  
развивая положения Соглашения между Республикой Казахстан и Российской  
Федерацией об основных принципах и условиях использования космодрома "Байконур"  
" о т 2 8 м а р т а 1 9 9 4 г о д ,  
согласились о нижеследующем:

#### **Статья 1**

Целью настоящего Соглашения является развитие взаимовыгодного сотрудничества Сторон в рамках совместной деятельности по обеспечению дальнейшего эффективного использования космодрома "Байконур" в интересах Республики Казахстан и Российской Федерации, реализации программ международного сотрудничества.

#### **Статья 2**

Стороны признают важность модернизации инфраструктуры космодрома "Байконур" и сохранения его исторически значимых объектов.

Российская Сторона будет всемерно содействовать участию Казахстанской Стороны в реализации проектов по созданию и использованию на космодроме "Байконур" новых экологически безопасных ракетно-космических комплексов, других совместных космических проектов и программ с учетом требований законодательства Российской Федерации по защите государственной тайны.

Казахстанские и российские специалисты и организации будут на одинаковых условиях участвовать в реализации совместных проектов на космодроме "Байконур".

### **Статья 3**

Стороны признают необходимость повышения уровня экологической безопасности ракетно-космической деятельности на территории Республики Казахстан путем:

модернизации эксплуатируемых и создания новых экологически более безопасных ракетно-космических комплексов на космодроме "Байконур" для последующего поэтапного сокращения эксплуатации ракет-носителей, использующих высокотоксичные компоненты ракетного топлива (амил, гептил);

проведения совместных работ по обеспечению экологической безопасности и решению проблем охраны окружающей среды, связанных с осуществлением ракетно-космической деятельности.

### **Статья 4**

Стороны разрабатывают и создают на космодроме "Байконур" ракетно-космический комплекс "Байтерек" с высоким уровнем экологической безопасности на базе российского ракетно-космического комплекса "Ангара", летные испытания которого будут проведены Российской Стороной на космодроме "Плесецк".

### **Статья 5**

Правительства Сторон в 2004 году заключат соответствующие соглашения по выполнению положений статей 3 и 4 настоящего Соглашения, включая вопросы финансирования, или внесут изменения в соответствующие международные договоры по комплексу "Байконур".

### **Статья 6**

Срок аренды Российской Федерацией комплекса "Байконур" продлевается до 2050  
г о д а .

Правительства Сторон внесут соответствующие изменения в Договор аренды

комплекса "Байконур" между Правительством Республики Казахстан и Правительством Российской Федерации от 10 декабря 1994 года.

## **Статья 7**

В настоящее Соглашение могут вноситься изменения и дополнения на основе взаимного согласия Сторон. Изменения и дополнения оформляются протоколами, являющимися неотъемлемыми частями настоящего Соглашения.

## **Статья 8**

Разногласия относительно толкования и применения положений настоящего Соглашения подлежат урегулированию путем консультаций и переговоров между Сторонами.

## **Статья 9**

Настоящее Соглашение временно применяется со дня его подписания и вступает в силу с даты последнего письменного уведомления о выполнении Сторонами внутригосударственных процедур, необходимых для его вступления в силу.

По инициативе одной из Сторон действие Соглашения может быть прекращено не ранее чем через 12 месяцев с момента письменного уведомления заинтересованной Стороной другой Стороны.

Совершено в городе Астана, 9 января 2004 года в двух экземплярах, каждый на казахском и русском языках, причем оба текста имеют одинаковую силу.

*За Республику Казахстан*

*За Российскую Федерацию*

# **ДОГОВОР АРЕНДЫ КОМПЛЕКСА "БАЙКОНУР" МЕЖДУ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН И ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Правительство Республики Казахстан и Правительство Российской Федерации, именуемые в дальнейшем Арендатором и Арендодателем или Сторонами, основываясь на Соглашении между Республикой Казахстан и Российской Федерацией об основных принципах и условиях использования космодрома "Байконур" от 28 марта 1994 года (далее - Соглашение), учитывая заинтересованность Республики Казахстан и Российской Федерации в сохранении, эффективном использовании и развитии

научно-технического, производственного и социально-культурного потенциала и инфраструктуры комплекса "Байконур", рассматривая функционирование комплекса "Байконур" в контексте стратегических союзнических интересов двух стран, признавая, что испытательные, технологические объекты и обеспечивающая инфраструктура космодрома, город Ленинск с их движимым и недвижимым имуществом составляют единый научно-технический, производственный и социальный комплекс "Байконур", исходя из необходимости договорного урегулирования прав и обязанностей Арендодателя и Арендатора при аренде и эксплуатации комплекса "Байконур" с учетом интересов Сторон, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## **СТАТЬЯ 1**

### **ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ**

1.1 Комплекс "Байконур" - испытательные, технологические, научные, производственно-технические, социальные и обеспечивающие объекты космодрома "Байконур" и город Ленинск с их движимым и недвижимым имуществом.

1.2 Космодром "Байконур" - территория с размещенными на ней технологическими, техническими, обеспечивающими и административно-служебными объектами, входящими в комплекс "Байконур" и предназначенными для выполнения космических программ.

1.3 Город Ленинск - административно-территориальная единица Республики Казахстан, функционирующая в условиях аренды с размещенными на его территории объектами космодрома "Байконур", а также другими объектами, создающими необходимые коммунально-бытовые и социально-культурные условия для персонала космодрома "Байконур", членов их семей и других жителей города.

1.4 Объекты космодрома "Байконур" - технические, стартовые, посадочный и измерительный комплексы, объекты поисково-спасательной службы\*), хранилища, заправочно-нейтрализационные станции, сооружения, жилые, административные здания и служебные помещения, объекты социальной сферы, иные элементы этих комплексов и служб, а также другие объекты с соответствующим имуществом, земельными участками и необходимыми санитарно-защитными зонами, включая земельные участки, отведенные под районы падений отделяющихся частей ракет-носителей, расположенные на территории Республики Казахстан.

1.5 Обеспечивающие объекты комплекса "Байконур" - объекты систем связи, теле- и радиовещания, тепло-, водо-, энерго-, газоснабжения и канализации, шоссейные и железные дороги, инженерные сети, автотранспорт, подвижной железнодорожный состав, аэродром, авиационная и аэродромная техника, а также другие объекты,

создающие необходимые условия для функционирования космодрома "Байконур" и города Ленинска с соответствующим имуществом, земельными участками и необходимыми санитарно-защитными зонами.

1.6 Персонал космодрома - военнослужащие воинских формирований Российской Федерации, гражданские лица, работающие на постоянной и временной основе на объектах космодрома и обеспечивающих объектах комплекса "Байконур", и командированные на эти объекты предприятиями, организациями, учреждениями, органами государственной власти и управления Республики Казахстан и Российской Федерации, а также пенсионеры космодрома проживающие в городе Ленинске, поселках Тюра-Там и Акай.

1.7 Члены семей персонала космодрома - супруги, дети, родители членов персонала космодрома, а также совместно проживающие с ними и находящиеся на их иждивении лица.

1.8 Администрация города Ленинска - органы исполнительной власти, подчиненные главе администрации г. Ленинска.

1.9 Воинские формирования Российской Федерации - воинские части, военные представительства, учреждения и иные воинские подразделения Российской Федерации, обеспечивающие функционирование объектов комплекса "Байконур", связанных с выполнением ракетно-космических программ в рамках настоящего Договора .

-----  
\*) Порядок использования и условия аренды объектов поисково-спасательной службы определяются отдельным соглашением.

## **СТАТЬЯ 2**

### **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1 Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду комплекс "Байконур". Объекты комплекса "Байконур" и координаты занимаемых ими земельных участков приведены в Приложениях 1 и 2, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

## **СТАТЬЯ 3**

### **ЦЕЛИ АРЕНДЫ**

3.1 Комплекс "Байконур" используется Арендатором для осуществления:

- гражданских и оборонных ракетно-космических программ Российской Федерации;
- совместных космических проектов Республики Казахстан, Российской Федерации и других государств-участников Содружества Независимых Государств;
- международных космических программ и коммерческих космических проектов.

3.2 Для обеспечения высокого уровня космических исследований и смежных программ Арендатор поддерживает и развивает материально-техническую, технологическую и научно-исследовательскую базу комплекса "Байконур", а также осуществляет, с участием Арендодателя, поддержание и развитие материально-технической и технологической базы обеспечивающей инфраструктуры.

3.3 Для обеспечения необходимых условий функционирования комплекса "Байконур" Арендатор, с участием Арендодателя, поддерживает и развивает социально-бытовую сферу и инфраструктуру г. Ленинска и обеспечивающие объекты комплекса "Байконур".

## **СТАТЬЯ 4**

### **СРОКИ АРЕНДЫ**

4.1 Комплекс "Байконур" передается в аренду на 20 лет.

4.2 Срок аренды будет продлен на последующие 10 лет, если ни одна из Сторон не заявит путем письменного уведомления о своем намерении расторгнуть настоящий Договор не позднее, чем за 6 месяцев до истечения срока его действия.

## **СТАТЬЯ 5**

### **АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1 Арендная плата составляет 115 (сто пятнадцать) миллионов долларов США в год. Часть арендной платы может погашаться на компенсационной основе по согласованию между Правительством Республики Казахстан и Правительством Российской Федерации. Арендатор не вносит Арендодателю иных платежей, налогов и сборов в связи с использованием комплекса "Байконур", в том числе за право пользования водными ресурсами.

5.2 Сумма арендной платы за 1994 год устанавливается в размере 115 миллионов долларов США вне зависимости от даты подписания настоящего Договора. При этом расчет за первое полугодие 1994 года производится не позднее, чем через 30 дней после вступления настоящего Договора в силу, в размере половины годовой арендной платы. Оставшаяся сумма погашается в течение 90 дней после вступления настоящего Договора в силу.

5.3 Расчет за аренду, начиная с 1995 года, производится Арендатором ежеквартально равными долями в размере одной четвертой части годовой суммы до 15 числа первого месяца последующего квартала.

Порядок осуществления взаимных расчетов по арендной плате определяется отдельным соглашением Сторон.

## СТАТЬЯ 6

### УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

6.1 Объекты и имущество комплекса "Байконур", находившиеся на территории Республики Казахстан по состоянию на 31 августа 1991 года, являются ее собственностью. Права собственности на недвижимое и движимое имущество, создаваемое, приобретаемое и поставляемое после 31 августа 1991 года, принадлежат Стороне, осуществившей финансирование его создания, приобретения и поставки. В случае долевого финансирования права собственности определяются отдельными соглашениями.

6.2 Арендатор производит текущий, капитальный ремонт и реконструкцию арендуемых объектов за свой счет.

При возврате Арендатором объектов и имущества по истечении срока аренды они возвращаются Арендодателю в пригодном к использованию состоянии с учетом степени фактического износа, установленной амортизационными (эксплуатационными) нормами.

В случае, если во время действия настоящего Договора у отдельных арендованных объектов и имущества истекли сроки амортизации (эксплуатации), а также в случае их вывода из строя или уничтожения не по вине Арендатора, последний имеет право с уведомлением Арендодателя исключить совместным актом указанные объекты и имущество из состава арендуемых объектов и имущества. Амортизационные сроки арендуемых зданий, сооружений и имущества определяются их технической и эксплуатационной документацией.

6.3 Арендатор вправе вносить отделимые улучшения в арендованное имущество, а с письменного согласия Арендодателя - и неотделимые улучшения. В случае, когда Арендатор произвел за счет собственных средств улучшения, отделимые или неотделимые без вреда для арендованных объектов и имущества (реконструкция, капитальное строительство, капитальный ремонт, техническое перевооружение, замена оборудования), он после окончания срока Договора аренды, сохраняет на них соответственно право собственности или право на возмещение остаточной стоимости этих улучшений.

6.4 В случае, если Арендатор произвел улучшения, неотделимые без вреда для арендуемого имущества, а также строительство новых объектов без согласия Арендодателя, то после прекращения действия настоящего Договора произведенные неотделимые улучшения арендуемого имущества, а также вновь построенные объекты переходят в собственность Арендодателя без компенсации их стоимости Арендатору.

6.5 Продукция и доходы, получаемые Арендатором в результате использования комплекса "Байконур" в целях, не противоречащих настоящему Договору, являются его собственностью.



компетентными органами (суд, прокуратура), расположенными в г. Ленинске, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6.13 Правопорядок, безопасность, особый режим и охрану комплекса "Байконур" устанавливает и обеспечивает Арендатор.

6.14 Для обеспечения взаимодействия организаций, предприятий и войсковых частей Республики Казахстан и Российской Федерации на комплексе "Байконур" при выполнении настоящего Договора образуется Координационный совет комплекса "Байконур" в составе командира космодрома "Байконур" (председатель), главы администрации г. Ленинска, специального представителя Президента Республики Казахстан на космодроме "Байконур", представителя Национального аэрокосмического агентства Республики Казахстан, представителя Российского космического агентства, представителя Военно-космических сил Российской Федерации. Персональный состав Координационного совета и положение о нем утверждаются Казахстанско-Российской Межправительственной комиссией по комплексу "Байконур".

6.15 Вопросы обеспечения занятости, профессиональной подготовки и социальной защиты граждан Республики Казахстан, проживающих на территории комплекса "Байконур", контроля со стороны Республики Казахстан за сохранностью и условиями эксплуатации объектов космодрома, экологии и природопользования на территории комплекса "Байконур", допуска граждан Республики Казахстан к специальным работам, выполняемым ими на объектах комплекса "Байконур", подготовки специалистов аэрокосмического профиля и их трудоустройства на объектах комплекса "Байконур", условий и порядка использования объектов поисково-спасательной службы, другие хозяйственные и социальные вопросы регулируются отдельными соглашениями, протоколами и регламентами, согласованными Сторонами.

6.16 Расчеты между юридическими лицами Сторон за взаимопоставляемую продукцию и работы (услуги), связанные с реализацией целей настоящего Договора, а также за космические услуги осуществляются на договорной основе по ценам и тарифам, установленным Сторонами для собственных потребителей.

6.17 Дополнительные условия аренды приведены в Приложении № 3, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

## **СТАТЬЯ 7**

### **ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ КОМПЛЕКСА**

7.1 Прием-передача комплекса "Байконур" осуществляется специально созданными комиссиями под руководством Казахстанско-Российской Межправительственной комиссии по комплексу "Байконур".

7.2 Объекты комплекса "Байконур" принимаются и передаются в соответствии с их технической и эксплуатационной документацией по их фактическому состоянию. По

результатам приема-передачи составляются акты в двух экземплярах (по одному экземпляру для каждой Стороны). Акты приема-передачи объектов утверждаются Казахстанско-Российской Межправительственной комиссией по комплексу "Байконур"

## **СТАТЬЯ 8**

### **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ**

8.1 Арендодатель имеет право:

- а) осуществлять контроль за сохранностью и условиями эксплуатации объектов комплекса "Байконур";
- б) на преимущественное участие в выполнении совместных космических проектов и смежных программ, а также международных космических программ и коммерческих космических проектов с использованием комплекса "Байконур";

8.2 Арендодатель обязуется:

- а) в течение двух месяцев со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору комплекс "Байконур" в соответствии с порядком, определенным статьей 7 настоящего Договора;
- б) не препятствовать прямо или косвенно использованию Арендатором объектов комплекса "Байконур" по целевому назначению.
- в) обеспечивать поставку необходимых для функционирования комплекса "Байконур" электроэнергии, горюче-смазочных и строительных материалов, продовольствия, промышленных товаров, медицинского и другого имущества и материальных средств, оказывать транспортные и иные услуги по действующим в Республике Казахстан расценкам на договорной основе;
- г) разрешать ввоз из Российской Федерации и вывоз в Российскую Федерацию без права продажи и использования на другие цели оборудования, топлива и других материалов для обеспечения функционирования комплекса "Байконур" без взимания пошлин, налогов и иных сборов.

8.3 Арендатор имеет право:

- а) вносить отдельные улучшения в арендованные объекты и имущество, а с письменного согласия Арендодателя и неотделимые без вреда для арендуемых объектов и имущества улучшения, осуществлять в соответствии с целями аренды строительство новых объектов на арендуемых земельных участках;
- б) на возмещение после окончания срока действия настоящего Договора остаточной стоимости произведенных по согласованию с Арендодателем улучшений, а также вновь построенных объектов, если эти улучшения и объекты передаются в собственность Арендодателя;
- в) сдавать объекты комплекса "Байконур" в субаренду третьим лицам по

согласованию с Арендодателем. Для согласования Арендатор должен представить Арендодателю информацию о предполагаемом субарендаторе, профиле деятельности субарендатора на арендуемых объектах, а также проект договора субаренды;

г) привлекать иностранных инвесторов для участия в капитальном ремонте и реконструкции объектов комплекса "Байконур" по согласованию с Арендодателем;

д) по согласованию с Арендодателем отказаться от аренды не используемых им объектов, имущества и земельных участков;

е) в течение срока аренды или после его окончания вносить предложения о полном или частичном выкупе в свою собственность объектов комплекса "Байконур".

#### 8.4 Арендатор обязуется:

а) использовать арендуемые объекты и земельные участки комплекса "Байконур" в соответствии с целями настоящего Договора;

б) вносить арендные платежи в размерах и в сроки, предусмотренные настоящим Договором;

в) использовать и содержать арендуемые объекты с учетом требований экологической безопасности, правил природопользования, охраны окружающей среды, проводить мероприятия по очистке районов падения от отделяющихся частей ракет-носителей;

г) в случае нанесения ущерба, связанного с деятельностью космодрома "Байконур" при выполнении российских космических программ, Россия несет ответственность как запускающее государство в соответствии с Конвенцией о международной ответственности за ущерб, причиненный космическими объектами от 29 марта 1972 года. При этом Республика Казахстан не рассматривается в качестве участника совместного запуска либо запускающего государства.

В случае, когда запуск космического объекта осуществляется Россией совместно с Республикой Казахстан, ответственность за ущерб определяется ст.V указанной Конвенции.

В случае, когда запуск космического объекта осуществляется Россией совместно с иными странами, эти страны несут солидарную ответственность за любой причиненный ущерб в соответствии с упомянутой Конвенцией. При этом Республика Казахстан не рассматривается в качестве участника совместного запуска либо запускающего государства.

д) немедленно поставить в известность Арендодателя об обнаружении на арендуемых земельных участках ценностей, представляющих геологический, палеонтологический, археологический и исторический интерес, и принять меры по сохранению и передаче обнаруженных предметов в собственность Арендодателя. В случае нарушения положений настоящего пункта и использования найденных ценностей без надлежащего разрешения Арендодателя, Арендатор возвращает последнему эти ценности и полученную прибыль;

е) не позднее 30 декабря каждого года предоставлять Арендодателю годовые планы запусков космических аппаратов и планы испытаний ракетно-космической техники на следующий год и уведомлять Арендодателя о каждом предстоящем запуске (пуске) за 5 суток с последующим представлением информации по фактам их проведения в согласованном объеме. Планы испытательных пусков ракет подлежат согласованию с Арендодателем.

8.5 При осуществлении программ международного сотрудничества с третьими странами и международными организациями их юридические и физические лица могут привлекаться к работам, проводимым на космодроме. Стороны предпринимают согласованные действия, позволяющие в рамках национальных законов и правил в возможно полной мере упрощать процедуры, связанные с въездом на космодром граждан третьих стран и ввозом имущества, принадлежащего третьим странам или их юридическим лицам и соответственно с их выездом и вывозом такого имущества.

## **СТАТЬЯ 9**

### **ПОРЯДОК ТОЛКОВАНИЯ ПОЛОЖЕНИЙ ДОГОВОРА И РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1 Каждая из Сторон на протяжении всего срока действия Договора исходит из принципа уважения интересов другой Стороны и обязуется не предпринимать односторонних действий, противоречащих букве и духу Соглашения от 28 марта 1994 года и настоящего Договора.

9.2 Споры относительно толкования и применения положений настоящего Договора подлежат разрешению путем переговоров Сторон.

9.3 Споры, возникающие по настоящему Договору, и иные споры разрешаются Казахстанско-Российской Межправительственной комиссией по комплексу "Байконур".

## **СТАТЬЯ 10**

### **ВОПРОСЫ ЮРИСДИКЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН НАД КОМПЛЕКСОМ "БАЙКОНУР"**

10.1 За гражданами Республики Казахстан и Российской Федерации, проживающими на комплексе "Байконур", сохраняются их конституционные права.

10.2 Контроль за соблюдением юрисдикции Республики Казахстан на комплексе "Байконур" в условиях его аренды и конституционных прав граждан Республики Казахстан осуществляет специальный представитель Президента Республики Казахстан на космодроме "Байконур".

## СТАТЬЯ 11

### ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1 Все упомянутые в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемой частью. Изменения условий настоящего Договора осуществляются по взаимному согласию Сторон.

11.2 Срок действия Договора определяется сроками аренды, установленными в ст. 4

11.3 Координацию работ по настоящему Договору осуществляют: со стороны Арендодателя - Национальное аэрокосмическое агентство Республики К а з а х с т а н ;

со стороны Арендатора - Российское космическое агентство и Военно-космические силы Министерства обороны Российской Федерации.

11.4 Настоящий Договор вступает в силу с даты последнего из уведомлений о выполнении Сторонами необходимых внутригосударственных процедур.

Совершено в г. Москве 10 декабря 1994 года в двух экземплярах, каждый на казахском и русском языках, причем оба текста имеют одинаковую силу.

*ЗА ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН*

*ЗА ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ*

П р и л о ж е н и е № 1  
к Договору аренды  
между Правительством  
и Правительством Республики Казахстан

комплекса "Байконур"  
Российской Федерации

#### **Объекты комплекса "Байконур", передаваемые в аренду**

Площадка 95 с административно-хозяйственными, казарменными, жилищно-бытовыми, складскими и другими зданиями и сооружениями, гостиницами, системами тепло-, водо-, энергоснабжения, внутривысотными автомобильными и железными дорогами, системами связи, городком строителей, а также площадки 81, 84, 201, 202, 200, 90, 91, 94, 91 А, 92, 92 А, 94 А, 96, 82, 83, 131, 175/1 с расположенными на их территории стартовыми комплексами ракетносителей "Протон", "Циклон-М", "Рокот", объектами ракетных испытательных частей, монтажно-испытательными корпусами 90-5, 92-1, 92-2, 92-2 В, 92-223, 92 А-223, 92 А-223, 92 А-50, заправочно-нейтрализационной станции пл.91 и 11Г141, хранилищами пл.96, 90-4, 90-275, 92 А-75 (А-Г), 75-ХГ сооружениями обеспечивающих систем 92-3, 92-3А, 92-5, 57, 65 Г, смонтированным технологическим, спецтехническим и общепромышленным оборудованием, другими технологическими объектами с земельными участками, на



и другими зданиями и сооружениями, системами тепло-, водо- и энергоснабжения, подъездными автомобильными и железной дорогами, системами связи.

Площадка 112 и 112 А с расположенными на их территории технической позицией ракеты-носителя "Энергия" 11П591, с единой компрессорной станцией, пиротехнической позицией, стендом динамических испытаний, монтажно-заправочным комплексом 11П593, заправочно-нейтрализационной станцией 11Г131, смонтированным в них технологическим, спецтехническим и общепромышленным оборудованием, другими технологическими объектами, теплоцентралью 114Б с тепловыми сетями, а также административно-хозяйственными, жилищно-бытовыми, складскими и другими зданиями и сооружениями, системами тепло-, водо- и энергоснабжения, подъездными автомобильными дорогами, системами связи.

Площадка 254 с расположенными на ее территории технической позицией орбитального корабля ТП 11П592, площадкой огневых комплексных испытаний, смонтированным в них технологическим, спецтехническим и общепромышленным оборудованием, другими технологическими объектами, а также административно-хозяйственными, жилищно-бытовыми, складскими и другими зданиями и сооружениями, системами тепло-, водо- и энергоснабжения, подъездными автомобильными и железной дорогами, системами связи.

Площадки 42, 43, 45 с расположенными на их территории объектами, ракетно-космического комплекса "Зенит", технологическими объектами, жилищно-бытовыми, складскими и другими зданиями и сооружениями, котельными, системами тепло-, водо- и энергоснабжения, подъездными автомобильными и железными дорогами, подвижным железнодорожным составом, системами связи.

Объекты ракетно-испытательных частей на площадках 10, 2, 42 (площадка для выгрузки ракет), 504-3К, 175/2, 132, 75, 71, 104, 106-109, 111, 111/1, 111/2, 140, площадка 103, площадка 37, с расположенными на них технологическими объектами, жилищно-бытовыми, складскими и другими зданиями и сооружениями, котельными, системами тепло-, водо- и энергоснабжения, подъездными автомобильными и железными дорогами, подвижным железнодорожным составом, системами связи.

Измерительный комплекс космодрома с пристартовыми измерительными пунктами № 1 (пл. 18), № 2 (пл. 43), № 3 (пл. 97), № 4 (пл. 21), № 5 (пл. 23) и трассовыми измерительными пунктами № 7 (район Жезказгана), № 9 (район города Сарань Карагандинской области), с земельными участками на которых они расположены, вычислительными и информационно-вычислительным центрами на пл. 10 с установленными на объектах комплекса технологическим, спецтехническим и общепромышленным оборудованием, системами передачи информации и их межплощадочными системами связи.

Базы и поля падения отделяющихся частей ракет-носителей с отдельными испытательными станциями, расположенными в Жезказганской, Акмолинской,

Объекты систем связи космодрома с узлами связи на пл. 10, 32, 43, 95, 255, передающим радиоцентром, станциями фельдъегерской и почтовой связи, коммуникациями и антенными полями, мастерскими средств связи, базой эталонирования гироскопов.

Объекты системы внешнего электроснабжения в составе понизительных трансформаторных подстанций с линиями электропередачи 220 кВт, 110 кВт, 35 кВт ГПП-1, ГПП-2, ПС-101, 103, 105, 106, 107, 110, 111, 115, 1 А, 3, 4, 5 А, 6, 7, 10, 13, 14, 17, 19, 20, 21, 24, ТЭЦ города Ленинска, газовая турбинная электростанция "Южная".

Объекты тыла космодрома в составе: базы тыла, овощехранилищ войсковых частей пл. 10, банно-прачечного комбината, пожарного депо, отделения вещевого склада, госпиталь, лечебно-диагностическое центра, поликлиники № 54, зданий санитарно-эпидемиологического, ветеринарного, противочумного отрядов на пл. 10, 9, 95, 424 хлебозавода, военного городка пл. 9, объектов управления военной торговли.

Объекты промышленно-складской зоны пл. 3; кислородно-азотный завод, база УКСа, база РВ, база спецтоплив, склад ОВ, склад взрывчатых веществ, военный городок, КПП-7 с системами тепло-, водо- энергоснабжения, административно-хозяйственными зданиями и сооружениями с установленным технологическим, спецтехническим, общепромышленным оборудованием, подъездными автомобильными и железными дорогами, системами связи.

Площадка 17 мжг с локомотивным хозяйством, железные дороги, связывающие площадки космодрома и город Ленинск, железнодорожное путевое хозяйство с комплексом зданий и сооружений, подвижным составом.

Автомобильные дороги, связывающие площадки космодрома и город Ленинск, автомобильное хозяйство с автопарками, автозаправочными станциями, ремонтными мастерскими, складами на площадке 10 и других арендуемых объектах.

Аэродром "Крайний" с взлетно-посадочной полосой, аэродромными сооружениями, обеспечивающими системами взлета и посадки, а также площадкой 20 с жилыми и административно-хозяйственными зданиями, столовой летного и инженерно-технического состава авиации, котельной, системами связи, подъездными автомобильными дорогами, метеостанцией площадки 6.

Комплекс водозаборов "Дальний" и "Левобережный" с соответствующими технологическими объектами, жилищно-бытовыми и другими зданиями и сооружениями, системами тепло-, водо- и энергоснабжения, подъездными автомобильными дорогами, системами связи.

Поисково-спасательный комплекс с авиагородками в городах Кустанай и Караганда , с объектами, расположенными на территории аэродромов.\*)

Промышленно-складские, административные, казарменно-бытовые здания и

сооружения 130 Управления инженерных работ с установленными в них технологическим, спецтехническим и общепромышленным оборудованием, подъездными автомобильными и железнодорожными путями, системами связи.

Площадка 280 с расположенным на ее территории монтажно-испытательным корпусом 353-МЯ, строительной складской зоной, подъездными автодорогами.

Выносной пункт управления в поселке Дермень-Тюбе.

Город Ленинск с расположенными на его территории зданиями, сооружениями и объектами инфраструктуры.

Сооружение № 1145 с подъездными путями. Объекты экспедиций предприятий и организаций промышленности Российской Федерации с системами тепло-, водо-, энергоснабжениями и системами связи.

-----  
 \*) Порядок использования и условия аренды объектов поисково-спасательной службы определяются отдельным соглашением.

Приложение № 2  
 к Договору аренды комплекса "Байконур"  
 между  
 Правительством Республики Казахстан и  
 Правительством Российской Федерации

**КООРДИНАТЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
 ЗАНИМАЕМЫХ ОБЪЕКТАМИ КОСМОДРОМА "БАЙКОНУР"  
 1. ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ**

Номер опорной точки	Вид разграничительной линии	Географические координаты	
		северная широта (град, мин, сек)	восточная долгота (град, мин, сек)
1	2	3	4
Участок № 1			
1.	прямые, соединяющие опорные точки	45 42 10	63 01 05
2.		45 54 40	63 01 05
3.		45 58 15	62 44 40
4.		46 12 45	62 45 30
5.		46 12 45	63 19 45
6.		46 13 45	63 21 00
7.		46 14 40	63 19 30
8.		46 18 10	63 22 10
9.		46 18 10	63 29 00
10.		46 13 30	63 53 00
11.		46 14 45	63 53 00
12.		46 14 45	63 54 30
13.		46 13 10	63 54 30

14.		46 09 00	64 17 30
15.		45 47 15	64 19 00
16.		45 46 10	63 44 10
17.	между точками	45 44 05	63 43 45
18.	17 и 18 по	45 40 00	63 25 00
19.	правому берегу	45 38 30	63 26 15
20.	реки Сырдарья	45 37 20	63 24 40
21.		45 31 00	63 24 40
22.		45 31 00	63 18 45
23.		45 27 45	63 18 45
24.		45 27 45	63 22 00
25.		45 26 35	63 22 00
26.		45 26 35	63 14 30
27.		45 27 45	63 14 30
28.		45 27 45	63 18 30
29.		45 31 00	63 18 30
30.		45 31 00	63 09 10
31.	между точками 31 и 1 по правому берегу р. Сырдарья	45 36 00	63 13 10

Примечание: участок № 1 не включает территории, ограниченные прямыми, соединяющими опорные точки с координатами (град, мин, сек): 45 39 25 с.ш., 63 18 00 в.д., 45 39 25 с.ш., 63 19 30 в.д., 45 38 50 с.ш., 63 18 30 в.д., 45 38 40 с.ш., 63 18 10 в.д. (п. Тюра-Там); 45 36 30 с.ш., 63 15 25 в.д., 45 36 30 с.ш., 63 16 20 в.д., 45 35 50 с.ш., 63 16 20 в.д., 45 35 50 с.ш., 63 15 25 в.д. (п. Акай); а также автомобильную и железную дороги Новоказалинск-Джусалы.

Номер опорной точки	Вид разграничительной линии	Географические координаты	
		северная (град,мин,сек)	широта восточная долгота (град,мин,сек)
1	2	3	4
Участок № 2 (водозабор "Дальний")			
1.	прямые соединяющие опорные точки	44 27 30	63 43 30
2.		44 23 10	63 44 30
3.		44 28 15	63 50 50
4.		44 25 05	63 51 15
5.		44 23 30	63 50 10
Участок № 3 (база падения ОЧ РН, ИП-7, г. Жезказган)			
1.	прямые, соединяющие опорные точки	47 51 35	67 36 40
2.		47 51 18	67 37 10
3.		47 50 28	67 36 00
4.		47 51 00	67 35 30
Участок № 4 (база падения ОЧ РН, г. Акмола)			

1.	прямые, соединяющие опорные точки	51 05 45	71 22 10
2.		51 05 00	71 22 30
3.		51 04 25	71 21 35
4.		51 04 30	71 21 15
Участок № 5 (ИП-9, г. Сарань)			
1.	прямые, соединяющие опорные точки	49 51 32	72 46 50
2.		49 51 32	72 48 00
3.		49 50 45	72 48 00
4.		49 50 45	72 46 50
Участок № 6 (база падения ОЧ РН, г. Усть-Каменогорск)			
1.	прямые, соединяющие опорные точки	50 00 12	82 40 00
2.		50 00 18	82 40 22
3.		50 00 12	82 40 30
4.		50 00 05	82 40 10
Участок № 7 (поисково-спасательный комплекс г. Кустанай)*)			
1.	прямые, соединяющие опорные точки	53 15 20	63 30 50
2.		53 12 35	63 35 30
3.		53 10 00	63 34 00
4.		53 09 10	63 29 00
Участок № 7 а (поисково-спасательный комплекс г. Кустанай)*)			
1.	прямые, соединяющие опорные точки	53 10 50	63 35 00
2.		53 10 35	63 35 30
3.		53 10 10	63 35 30
4.		53 10 10	63 34 50

Примечание: В состав арендуемых участков входит земля под водоводом от водозабор "Дальний" до г. Ленинск.

\*) Порядок использования и условия аренды объектов поисково-спасательной службы определяются отдельным соглашением.

## 2. РАЙОНЫ ПАДЕНИЯ ОТДЕЛЯЮЩИХСЯ ЧАСТЕЙ РАКЕТ-НОСИТЕЛЕЙ

Ном. зоны	Форма участ	Координаты центра		Размеры осей км	Азимут больш. оси, град	Площадь участка млн.га	Админ. принадлежн., область
		Северная широта, гр.мин.с	Восточная долгота гр.мин.с				
1	2	3	4	5	6	7	8
Ю1	Огиб. эллипсов	48 36 00 48 37 30	64 42 00 64 37 30	3 0 x 1 6 30x16	2 6 , 5 26,5	0,0713	Жезказганская Тургайская
Ю2	Эллипс	48 22 00	65 26 30	50x30	40	0,11775	Жезказганская
Ю3	Огиб. эллипсов	48 51 00 48 56 00 48 55 00 48 55 00 49 00 00	65 37 00 65 48 00 66 03 00 65 41 00 65 52 00	+20 x 22 -22 x 22 50 x 20 +20 x 22 -22 x 22	2 9 2 8 3 8 29	0,17584	Жезказганская Тургайская

Ю4	Огиб. эллипсов	48 36 00	66 23 00	+20 x 22	39	0,3257	Жезказганская
		48 34 00	66 14 00 66 11	-22x22x22	3 9		
		48 32 00	00 67 27 00 66	+30x30	3 9		
		48 28 00	14 00	-27x30	4 2		
		48 36 00			42		
Ю5	Эллипс	49 26 30	66 43 30	50x20	39	0,0785	Жезказганская Тургайская
Ю6	Огиб.эллипсов	49 08 00	67 03 00	50 x 20	4 3	0,172	Жезказганская
		48 59 00	66 39 00	50 x 25	37,5		
Ю7	Огиб.эллипсов	50 45 00	67 23 00	60 x 40	3 1	0,23864	Тургайская
		50 39 00	67 14 00	60x40	31		
Ю8	Огиб.эллипсов	50 03 00	67 34 00	50 x 30	40	0,8315	Жезказганская Акмолинская Карагандинская Тургайская
		50 16 00	68 21 00	60 x 40	40		
		50 14 00	68 24 00	60 x 40	40		
		49 56 00	67 51 00	60 x 40	4 0		
		49 53 00	67 55 00	60 x 40	4 0		
		49 41 00	68 08 00	60 x 40	4 3		
50 31 00	68 37 00	100 x 56	37,5				
Ю9	Эллипс	52 21 00	71 35 00	40 x 20	45	0,0628	Акмолинская
Ю10	Эллипс	53 18 00	71 14 00	30 x 20	43	0,0471	Кокчетавская
Ю11	Эллипс	53 15 00	72 10 00	38 x 20	43	0,0596	Кокчетавская
Ю12	Эллипс	53 10 00	72 55 00	+36 x 20 -16 x 20	44	0,08164	Кокчетавская
Ю13	Эллипс	52 40 00	72 48 00	60 x 20	45	0,0942	Кокчетавская Акмолинская
Ю14	Эллипс	54 09 40	75 47 00	56 x 22	50	0,0443	Павлодарская
Ю23	Эллипс	46 40 00	64 51 00	160 x 50	69	0,628	Жезказганская Кзыл-Ординская
Ю24	Огиб.эллипсов	47 20 00	66 46 30	27 x 18	6 5	0,16	Жезказганская
		47 14 00	66 23 00	60 x 30	65		
Ю25	Огиб.эллипсов	47 18 00	67 14 00	50 x 30	64	0,2251	Жезказганская
		47 22 00	67 28 00	50 x 30	6 4		
		47 23 00	67 28 00	20 x 22	6 5		
		47 27 00	67 42 00	22 x 22	65		
Ю26	Эллипс	47 58 00	68 48 00	40 x 30	66	0,0942	Жезказганская
Ю27	Огиб.эллипсов	48 01 00	69 33 00	60 x 40	67	0,1884	Жезказганская
Ю28	Эллипс	48 19 00	71 40 00	60 x 30	68	0,141	Жезказганская
Ю29	Эллипс	48 45 00	74 36 00	50 x 30	73	0,1177	Жезказганская Карагандинская
Ю30	Огиб.эллипсов	50 52 00	83 00 00	60 x 20	7 8	0,1812	Восточно- Казахстанская
		50 56 00	83 35 00	80 x 40	79		
		50 54 00	83 16 00	60 x 20	7 8		
		50 55 30	83 37 40	80 x 40	81		

Примечание: Порядок использования земель в районах падения отделяющихся частей ракет-носителей в обеспечение запусков космических аппаратов и в интересах хозяйственной деятельности Республики Казахстан определяется отдельным межправительственным соглашением.

П р и л о ж е н и е № 3  
к Договору аренды комплекса "Байконур"  
м е ж д у  
Правительством Республики Казахстан и  
Правительством Российской Федерации

### **Дополнительные условия аренды**

1. Государственные органы Республики Казахстан и Российской Федерации признают имеющими силу нормативно-технические и другие руководящие документы, устанавливающие порядок работы с ракетно-космической техникой, а также порядок эксплуатации объектов обеспечивающей инфраструктуры, утвержденные государственными органами Российской Федерации и бывшего СССР, а также квалификационные документы, выданные ими персоналу космодрома.

2. Финансирование деятельности юридических лиц Российской Федерации на комплексе "Байконур", выплата заработной платы работникам комплекса и денежного содержания военнослужащим, расчетные операции между резидентами и нерезидентами, находящимися на комплексе "Байконур", покупка и продажа тенге и российских рублей юридическими лицами, находящимися на территории комплекса "Байконур" осуществляется в соответствии с Соглашением.

3. Порядок взимания налогов, сборов и других платежей, не предусмотренных настоящим Договором, связанных с деятельностью юридических и физических лиц на комплексе "Байконур", определяется дополнительным оглашением между министерствами финансов Республики Казахстан и Российской Федерации.

4. Для проезда персонала космодрома, а также командированных для выполнения работ на космодроме специалистов организаций, учреждений и предприятий Российской Федерации и членов семей персонала космодрома по территории и в воздушном пространстве Республики Казахстан и Российской Федерации сохраняется б е з в и з о в ы й р е ж и м .

5. Персонал космодрома и члены семей персонала космодрома пересекают границу между Республикой Казахстан и Российской Федерацией по предъявлению документов , удостоверяющих личность и принадлежность к персоналу космодрома.

Стороны предоставляют право этим лицам провозить через границу между Республикой Казахстан и Российской Федерацией личные вещи в соответствии с заключенными соглашениями без ограничений и взимания пошлин, налогов и сборов.

6. Провоз персонала космодрома и грузов комплекса "Байконур" для целей настоящего Договора по территории и через воздушное пространство Республики Казахстан и Российской Федерации оплачивается в размерах и порядке, установленных для о р г а н и з а ц и й С т о р о н .

Таможенное оформление осуществляется на территории каждой из Сторон один раз

7. Арендодатель сохраняет за лицами, входящими в состав персонала космодрома, и членам их семей право собственности на принадлежащее им имущество, находящееся на территории комплекса "Байконур".

Персоналу космодрома и членам их семей, выезжающим за пределы Республики Казахстан на постоянное жительство, Арендодатель предоставляет возможность свободной продажи, вывоза принадлежащего им имущества, а также перевода принадлежащих им вкладов и активов в банковские учреждения Российской Федерации.

Арендодатель сохраняет право проживания персоналу космодрома и членам их семей на жилой площади, занимаемой ими на день подписания настоящего Договора.

8. Сроки и порядок разработки и подписания отдельных соглашений, протоколов и регламентов, связанных с реализацией настоящего Договора, определяются План-графиком, утверждаемым сопредседателями Казахстанско-Российской Межправительственной комиссии по комплексу "Байконур".