

О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам жилищных отношений

Закон Республики Казахстан от 22 июля 2011 года № 479-IV

Статья 1. Внести изменения и дополнения в следующие законодательные акты Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н :

1. В Гражданский кодекс Республики Казахстан (Общая часть), принятый Верховным Советом Республики Казахстан 27 декабря 1994 года (Ведомости Верховного Совета Республики Казахстан, 1994 г., № 23-24 (приложение); 1995 г., № 15-16, ст. 109; № 20, ст. 121; Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1996 г., № 2, ст. 187; № 14, ст. 274; № 19, ст. 370; 1997 г., № 1-2, ст. 8; № 5, ст. 55; № 12, ст. 183, 184; № 13-14, ст. 195, 205; 1998 г., № 2-3, ст. 23; № 5-6, ст. 50; № 11-12, ст. 178; № 17-18, ст. 224, 225; № 23, ст. 429; 1999 г., № 20, ст. 727, 731; № 23, ст. 916; 2000 г., № 18, ст. 336; № 22, ст. 408; 2001 г., № 1, ст. 7; № 8, ст. 52; № 17-18, ст. 240; № 24, ст. 338; 2002 г., № 2, ст. 17; № 10, ст. 102; 2003 г., № 1-2, ст. 3; № 11, ст. 56, 57, 66; № 15, ст. 139; № 19-20, ст. 146; 2004 г., № 6, ст. 42; № 10, ст. 56; № 16, ст. 91; № 23, ст. 142; 2005 г., № 10, ст. 31; № 14, ст. 58; № 23, ст. 104; 2006 г., № 1, ст. 4; № 3, ст. 22; № 4, ст. 24; № 8, ст. 45; № 10, ст. 52; № 11, ст. 55; № 13, ст. 85; 2007 г., № 2, ст. 18; № 3, ст. 20, 21; № 4, ст. 28; № 16, ст. 131; № 18, ст. 143; № 20, ст. 153; 2008 г., № 12, ст. 52; № 13-14, ст. 58; № 21, ст. 97; № 23, ст. 114, 115; 2009 г., № 2-3, ст. 7, 16, 18; № 8, ст. 44; № 17, ст. 81; № 19, ст. 88; № 24, ст. 125, 134; 2010 г., № 1-2, ст. 2; № 7, ст. 28; № 15, ст. 71; № 17-18, ст. 112; 2011 г., № 2, ст. 21, 28; № 3, ст. 32; № 4, ст. 37; № 5, ст. 43; № 6, ст. 50):

1) в части первой пункта 1 статьи 240 слово "пятнадцати" заменить словом "семи";

2) пункт 3 статьи 242 дополнить частью второй следующего содержания:

"В случае, если собственник отказывается от права собственности путем объявления об этом, местный исполнительный орган обращается в суд с требованием о признании этой вещи поступившей в коммунальную собственность с момента о б ъ я в л е н и я о б о т к а з е . " ;

3) часть первую статьи 250 после слова "действия" дополнить словом "(бездействие)".

2. В Гражданский кодекс Республики Казахстан (Особенная часть) от 1 июля 1999 года (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1999 г., № 16-17, ст. 642; № 23, ст. 929; 2000 г., № 3-4, ст. 66; № 10, ст. 244; № 22, ст. 408; 2001 г., № 23, ст. 309; № 24, ст. 338; 2002 г., № 10, ст. 102; 2003 г., № 1-2, ст. 7; № 4, ст. 25; № 11, ст. 56; № 14, ст. 103; № 15, ст. 138, 139; 2004 г., № 3-4, ст. 16; № 5, ст. 25; № 6, ст. 42; № 16, ст. 91; № 23, ст. 142; 2005 г., № 21-22, ст. 87; № 23, ст. 104; 2006 г., № 4, ст. 24, 25; № 8, ст. 45; № 11, ст.

55; № 13, ст. 85; 2007 г., № 3, ст. 21; № 4, ст. 28; № 5-6, ст. 37; № 8, ст. 52; № 9, ст. 67; № 12, ст. 88; 2009 г., № 2-3, ст. 16; № 9-10, ст. 48; № 17, ст. 81; № 19, ст. 88; № 24, ст. 134; 2010 г., № 3-4, ст. 12; № 5, ст. 23; № 7, ст. 28; № 15, ст. 71; № 17-18, ст. 112; 2011 г., № 3, ст. 32; № 5, ст. 43; № 6, ст. 50, 53);

пункт 1 статьи 602 после слов "местного исполнительного органа" дополнить словами ", государственного учреждения или государственного предприятия".

3. В Гражданский процессуальный кодекс Республики Казахстан от 13 июля 1999 года (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1999 г., № 18, ст. 644; 2000 г., № 3-4, ст. 66; № 10, ст. 244; 2001 г., № 8, ст. 52; № 15-16, ст. 239; № 21-22, ст. 281; № 24, ст. 338; 2002 г., № 17, ст. 155; 2003 г., № 10, ст. 49; № 14, ст. 109; № 15, ст. 138; 2004 г., № 5, ст. 25; № 17, ст. 97; № 23, ст. 140; № 24, ст. 153; 2005 г., № 5, ст. 5; № 13, ст. 53; № 24, ст. 123; 2006 г., № 2, ст. 19; № 10, ст. 52; № 11, ст. 55; № 12, ст. 72; № 13, ст. 86; 2007 г., № 3, ст. 20; № 4, ст. 28; № 9, ст. 67; № 10, ст. 69; № 13, ст. 99; 2008 г., № 13-14, ст. 56; № 15-16, ст. 62; 2009 г., № 15-16, ст. 74; № 17, ст. 81; № 24, ст. 127, 130; 2010 г., № 1-2, ст. 4; № 3-4, ст. 12; № 7, ст. 28, 32; № 17-18, ст. 111; № 22, ст. 130; № 24, ст. 151; 2011 г., № 1, ст. 9; № 2, ст. 28; № 5, ст. 43; № 6, ст. 50):

1) статью 140 дополнить подпунктом 1) следующего содержания:

"1) если заявлено требование о взыскании задолженности с собственников помещений (квартир), уклоняющихся от участия в обязательных расходах на содержание общего имущества объекта кондоминиума.";

2) подпункт б) части первой статьи 154 дополнить словами ", за исключением случая, указанного в части второй пункта 3 статьи 242 Гражданского кодекса Республики Казахстан";

3) часть третью статьи 314 дополнить словами ", за исключением случая, указанного в части второй пункта 3 статьи 242 Гражданского кодекса Республики Казахстан".

4. В Кодекс Республики Казахстан об административных правонарушениях от 30 января 2001 года (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2001 г., № 5-6, ст. 24; № 17-18, ст. 241; № 21-22, ст. 281; 2002 г., № 4, ст. 33; № 17, ст. 155; 2003 г., № 1-2, ст. 3; № 4, ст. 25; № 5, ст. 30; № 11, ст. 56, 64, 68; № 14, ст. 109; № 15, ст. 122, 139; № 18, ст. 142; № 21-22, ст. 160; № 23, ст. 171; 2004 г., № 6, ст. 42; № 10, ст. 55; № 15, ст. 86; № 17, ст. 97; № 23, ст. 139, 140; № 24, ст. 153; 2005 г., № 5, ст. 5; № 7-8, ст. 19; № 9, ст. 26; № 13, ст. 53; № 14, ст. 58; № 17-18, ст. 72; № 21-22, ст. 86, 87; № 23, ст. 104; 2006 г., № 1, ст. 5; № 2, ст. 19, 20; № 3, ст. 22; № 5-6, ст. 31; № 8, ст. 45; № 10, ст. 52; № 11, ст. 55; № 12, ст. 72, 77; № 13, ст. 85, 86; № 15, ст. 92, 95; № 16, ст. 98, 102; № 23, ст. 141; 2007 г., № 1, ст. 4; № 2, ст. 16, 18; № 3, ст. 20, 23; № 4, ст. 28, 33; № 5-6, ст. 40; № 9, ст. 67; № 10, ст. 69; № 12, ст. 88; № 13, ст. 99; № 15, ст. 106; № 16, ст. 131; № 17, ст. 136, 139, 140; № 18, ст. 143, 144; № 19, ст. 146, 147; № 20, ст. 152; № 24, ст. 180; 2008 г., № 6-7, ст. 27; № 12, ст. 48, 51; № 13-14, ст. 54, 57, 58; № 15-16, ст. 62; № 20, ст. 88; № 21, ст.

. 97; № 23, ст. 114; № 24, ст. 126, 128, 129; 2009 г., № 2-3, ст. 7, 21; № 9-10, ст. 47, 48; № 13-14, ст. 62, 63; № 15-16, ст. 70, 72, 73, 74, 75, 76; № 17, ст. 79, 80, 82; № 18, ст. 84, 86; № 19, ст. 88; № 23, ст. 97, 115, 117; № 24, ст. 121, 122, 125, 129, 130, 133, 134; 2010 г., № 1-2, ст. 1, 4, 5; № 5, ст. 23; № 7, ст. 28, 32; № 8, ст. 41; № 9, ст. 44; № 11, ст. 58; № 13, ст. 67; № 15, ст. 71; № 17-18, ст. 112, 114; № 20-21, ст. 119; № 22, ст. 128, 130; № 24, ст. 146, 149; 2011 г., № 1, ст. 2, 3, 7, 9; № 2, ст. 19, 25, 26, 28; № 3, ст. 32; № 6, ст. 50; № 8, с т . 6 4) :

абзац первый части первой статьи 330: после слова "помещений," дополнить словом "загрязнение"; после слова "пользования" дополнить словами ", парков, скверов, в том числе выброс коммунальных отходов в неустановленных местах,".

5. В Водный кодекс Республики Казахстан от 9 июля 2003 года (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2003 г., № 17, ст. 141; 2004 г., № 23, ст. 142; 2006 г., № 1, ст. 5; № 3, ст. 22; № 15, ст. 95; 2007 г., № 1, ст. 4; № 2, ст. 18; № 19, ст. 147; № 24, ст. 180; 2008 г., № 6-7, ст. 27; № 23, ст. 114; № 24, ст. 129; 2009 г., № 2-3, ст. 15; № 15-16, ст. 76; № 18, ст. 84; 2010 г., № 1-2, ст. 5; № 5, ст. 23; № 24, ст. 146; 2011 г., № 1, ст. 2 , 7; № 5, ст. 43; № 6, ст. 50):

1) в статье 1: дополнить подпунктом 13-1) следующего содержания:

"13-1) уполномоченный орган в области коммунального хозяйства - центральный исполнительный орган, осуществляющий руководство и межотраслевую координацию в области водоснабжения и водоотведения в пределах населенных пунктов;"

подпункт 30) дополнить словами "за пределами населенных пунктов";

2) пункт 1 статьи 33 после слов "уполномоченный орган," дополнить словами "уполномоченный орган в области коммунального хозяйства,";

3) статью 36 дополнить подпунктом 15-1) следующего содержания:

"15-1) утверждает типовые правила расчета норм потребления коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению для потребителей, не имеющих приборов учета;"

4) в пункте 1 статьи 37:

подпункты 3-2) и 3-3) исключить;

подпункт 14) дополнить словами "вне пределов населенных пунктов";

5) дополнить статьей 37-1 следующего содержания:

"Статья 37-1. Компетенция уполномоченного органа в области коммунального х о з я й с т в а

Уполномоченный орган в области коммунального хозяйства:

1) участвует в разработке и реализации государственной политики в области водоснабжения и водоотведения в пределах населенных пунктов;

2) в пределах своей компетенции разрабатывает и утверждает нормативно-техническую документацию;

- 3) организует методическое обеспечение в области водоснабжения и водоотведения в пределах населенных пунктов;
- 4) организует проведение проектных, изыскательских, прикладных научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в области водоснабжения и водоотведения в пределах населенных пунктов;
- 5) разрабатывает правила пользования системами водоснабжения и водоотведения населенных пунктов;
- 6) разрабатывает правила приема сточных вод в системы водоотведения населенных пунктов;
- 7) разрабатывает правила технической эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов;
- 8) разрабатывает типовые правила расчета норм потребления коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению для потребителей, не имеющих приборов учета;
- 9) осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Кодексом, иными законами Республики Казахстан, актами Президента Республики Казахстан и Правительства Республики Казахстан.";

б) оглавление дополнить абзацем сорок восьмым следующего содержания:
"Статья 37-1. Компетенция уполномоченного органа в области коммунального хозяйства".

6. В Экологический кодекс Республики Казахстан от 9 января 2007 года (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2007 г., № 1, ст. 1; № 20, ст. 152; 2008 г., № 21, ст. 97; № 23, ст. 114; 2009 г., № 11-12, ст. 55; № 18, ст. 84; № 23, ст. 100; 2010 г., № 1-2, ст. 5; № 5, ст. 23; № 24, ст. 146; 2011 г., № 1, ст. 2, 3, 7; № 5, ст. 43):

1) в оглавлении:
дополнить абзацем двадцать третьим следующего содержания:
"Статья 17-1. Компетенция уполномоченного органа в области коммунального хозяйства";

абзацы двадцать четвертый и двадцать пятый изложить в следующей редакции:
"Статья 19. Компетенция местных представительных органов областей, городов республиканского значения, столицы в области охраны окружающей среды

Статья 19-1. Компетенция местных представительных органов районов, городов областного значения в области коммунального хозяйства

Статья 20. Компетенция местных исполнительных органов областей, городов республиканского значения, столицы в области охраны окружающей среды

Статья 20-1. Компетенция местных исполнительных органов районов, городов областного значения в области коммунального хозяйства";

в абзаце триста пятьдесят шестом слова "твердых бытовых отходов" заменить словами "коммунальных отходов";

2) пункт 1 статьи 1 дополнить подпунктом 7-1) следующего содержания:

"7-1) уполномоченный орган в области коммунального хозяйства - центральный исполнительный орган, осуществляющий руководство и межотраслевую координацию по вопросам разработки и реализации государственной политики в области обращения с коммунальными отходами;" ;

3) подпункт 7) статьи 16 дополнить абзацем девятым следующего содержания: "типовые правила расчета норм образования и накопления коммунальных отходов;" ;

4) дополнить статьей 17-1 следующего содержания: "Статья 17-1. Компетенция уполномоченного органа в области коммунального хозяйства

Уполномоченный орган в области коммунального хозяйства:

1) участвует в разработке и реализации государственной политики в области обращения с коммунальными отходами;

2) в пределах своей компетенции разрабатывает и утверждает нормативно-техническую документацию в области обращения с коммунальными отходами ;

3) организует методическое обеспечение в области обращения с коммунальными отходами ;

4) организует проведение прикладных научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в области обращения с коммунальными отходами;

5) разрабатывает типовые правила расчета норм образования и накопления коммунальных отходов ;

6) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законами Республики Казахстан, актами Президента Республики Казахстан и Правительства Республики Казахстан . " ;

5) в статье 19 :

в заголовке и абзаце первом слова "областей (города республиканского значения, столицы)" заменить словами "областей, городов республиканского значения, столицы";

дополнить подпунктом 6-1) следующего содержания:

"6-1) утверждают нормы образования и накопления коммунальных отходов;" ;

6) дополнить статьей 19-1 следующего содержания: "Статья 19-1. Компетенция местных представительных органов районов, городов областного значения в области коммунального хозяйства

Местные представительные органы районов, городов областного значения в области коммунального хозяйства:

1) утверждают нормы образования и накопления коммунальных отходов;

2) утверждают тарифы на сбор, вывоз, захоронение и утилизацию коммунальных отходов ;

3) осуществляют в соответствии с законодательством Республики Казахстан иные

полномочия по обеспечению прав и законных интересов граждан.";

7) в статье 20:

в заголовке и абзаце первом слова "областей (города республиканского значения, столицы)" заменить словами "областей, городов республиканского значения, столицы";

дополнить подпунктом 8-1) следующего содержания:

"8-1) разрабатывают и представляют на утверждение местным представительным органам нормы образования и накопления коммунальных отходов;"

8) главу 3 дополнить статьей 20-1 следующего содержания:

"Статья 20-1. Компетенция местных исполнительных органов районов, городов областного значения в области коммунального хозяйства

Местные исполнительные органы районов, городов областного значения в области коммунального хозяйства:

1) разрабатывают и представляют на утверждение местным представительным органам районов, городов областного значения нормы образования и накопления коммунальных отходов;

2) разрабатывают и представляют на утверждение местным представительным органам районов, городов областного значения тарифы на сбор, вывоз, захоронение и утилизацию коммунальных отходов;

3) осуществляют в интересах местного государственного управления иные полномочия, возлагаемые на местные исполнительные органы законодательством Республики Казахстан."

9) в заголовке и абзаце первом статьи 302 слова "твердых бытовых отходов" заменить словами "коммунальных отходов".

7. В Бюджетный кодекс Республики Казахстан от 4 декабря 2008 года (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2008 г., № 21, ст. 93; 2009 г., № 23, ст. 112; № 24, ст. 129; 2010 г., № 5, ст. 23; № 7, ст. 29, 32; № 15, ст. 71; № 24, ст. 146, 149, 150; 2011 г., № 2, ст. 21, 25; № 4, ст. 37; № 6, ст. 50; № 7, ст. 54):

1) пункт 1 статьи 53 дополнить подпунктом 11-1) следующего содержания:

"11-1) жилищно-коммунальное хозяйство:

приобретение, разработка и совершенствование нормативно-технической документации;

модернизация и развитие объектов теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, находящихся в пределах населенных пунктов, а также благоустройство населенных пунктов;

регулирование сферы обращения с коммунальными отходами;

проведение прикладных научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ;

кадровое и информационно-аналитическое обеспечение;

централизованная разработка уполномоченным органом в области коммунального

хозяйства технико-экономических обоснований, обоснования инвестиций модернизации и развития инженерно-коммуникационной инфраструктуры населенных п у н к т о в ;

проведение обследования и оценки технического состояния объектов сферы жилищно-коммунального хозяйства;

создание информационной системы для мониторинга и контроля жилищно-коммунального хозяйства;

проведение мероприятий по энерго- и ресурсосбережению;"

2) в абзаце четырнадцатом подпункта б) пункта 1 статьи 55 и абзаце седьмом подпункта 5) пункта 1 статьи 56 слова "и ветхого" исключить.

8. В Закон Республики Казахстан от 23 июня 1992 года "О Внутренних войсках Министерства внутренних дел Республики Казахстан" (Ведомости Верховного Совета Республики Казахстан, 1992 г., № 11-12, ст. 290; № 24, ст. 592; 1993 г., № 8, ст. 179; 1995 г., № 1-2, ст. 17; № 23, ст. 155; Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1997 г., № 7, ст. 79; № 12, ст. 184; № 13-14, ст. 205; 1998 г., № 23, ст. 416; № 24, ст. 436; 1999 г., № 8, ст. 233, 247; 2001 г., № 13-14, ст. 174; № 20, ст. 257; № 24, ст. 336; 2004 г., № 23, ст. 142; № 24, ст. 155; 2007 г., № 15, ст. 107; 2008 г., № 10-11, ст. 39; 2010 г., № 7, ст. 32; № 24, ст. 149; 2011 г., № 1, ст. 7):

1) в заголовке и абзаце первом статьи 11 слова "областей (города республиканского значения, столицы)" заменить словами "областей, городов республиканского значения, с т о л и ц ы " ;

2) в с т а т ь е 33 :

в ч а с т и в т о р о й :

цифры "20" заменить словом "двадцать";

дополнить словами "в порядке, установленном жилищным законодательством Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н " ;

в ч а с т и т р е т ь е й :

после слова "законодательства" дополнить словами "Республики Казахстан";

слова "жилые помещения (общежития)" заменить словом "жилища";

в ч а с т и ч е т в е р т о й :

слова "независимо от принадлежности жилищного фонда," исключить;

слова "в республиканском бюджете на соответствующий год" заменить словами " законом о республиканском бюджете";

в части пятой слова "областей (города республиканского значения, столицы)" заменить словами "областей, городов республиканского значения, столицы";

в текст части шестой внесено изменение на казахском языке, текст на русском языке не изменяется ;

3) в части третьей статьи 39 слова "областей (города республиканского значения, столицы)" заменить словами "областей, городов республиканского значения, столицы".

9. В Закон Республики Казахстан от 30 июня 1992 года "О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье" (Ведомости Верховного Совета Республики Казахстан 1992 г., № 13-14, ст. 348; 1994 г., № 8, ст. 140 ; Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1997 г., № 7, ст. 79; № 12, ст. 184; № 21, ст. 274; 1998 г., № 24, ст. 432; 1999 г., № 8, ст. 247; № 23, ст. 924; 2004 г., № 24, ст. 150; 2007 г., № 20, ст. 152) :

- 1) в подпункте 3) статьи 18 слова "специалистам нуждающимся в улучшении жилищных условий" заменить словами "специалистам, нуждающимся в жилище";
- 2) в абзаце первом статьи 19 слова "областей (города республиканского значения, столицы)" заменить словами "областей, городов республиканского значения, столицы";
- 3) в статье 24 слово "законодательством" заменить словом "законами".

10. В Закон Республики Казахстан от 20 января 1993 года "О статусе и социальной защите военнослужащих и членов их семей" (Ведомости Верховного Совета Республики Казахстан, 1993 г., № 2, ст. 32; № 18, ст. 429; 1995 г., № 20, ст. 120; № 22, ст. 133; Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1997 г., № 7, ст. 79; 1999 г., № 8, ст. 247; № 23, ст. 920; 2001 г., № 20, ст. 257; 2003 г., № 15, ст. 135; 2004 г., № 23, ст. 142 ; 2007 г., № 9, ст. 67; № 10, ст. 69; № 20, ст. 152; 2009 г., № 2-3, ст. 8; 2011 г., № 1, ст. 7) :

- 1) в части четвертой статьи 4 слова ", установленную законодательством" заменить словами "в соответствии с законами";
- 2) в статье 12 :

в части третьей слова "областей (города республиканского значения, столицы)" заменить словами "районов, городов областного значения, городов республиканского значения, столицы" ;

в части шестой слова "установленном законом о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год" заменить словами "определяемом законом о республиканском бюджете" ;

в части восьмой :

после слов "в порядке, установленном" дополнить словом "жилищным";
цифры "20" заменить словом "двадцать";

- 3) в части второй статьи 17 :
цифры "20" заменить словом "двадцать";

дополнить словами "Республики Казахстан".

11. В Закон Республики Казахстан от 28 апреля 1995 года "О льготах и социальной защите участников, инвалидов Великой Отечественной войны и лиц, приравненных к ним" (Ведомости Верховного Совета Республики Казахстан, 1995 г., № 6, ст. 45; № 14, ст. 98; Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1997 г., № 7, ст. 79; № 12, ст. 184; 1999 г., № 8, ст. 247; № 23, ст. 925; 2004 г., № 23, ст. 142; 2007 г., № 10, ст. 69; № 20, ст. 152 ; 2011 г., № 1, ст. 3) :

1) в статье 3 :
слова "независимо от форм собственности и хозяйствования," исключить;
слова "в порядке, установленном законодательством" заменить словами "в соответствии с законами";

2) в статье 11 :
в пункте 1 :
слово "жильем" заменить словом "жилищем";
слова ", независимо от форм собственности," исключить;
слова "улучшении жилищных условий" заменить словом "жилище";
в пункте 5 :
слова "государственного и коллективного жилого" заменить словами "коммунального жилищного";
слово "личную" исключить;

дополнить словами "и жилищным законодательством Республики Казахстан";

3) пункт 3 статьи 15 дополнить словами "настоящего Закона";

4) в статье 20 слова "независимо от форм собственности," исключить.

12. В Закон Республики Казахстан от 21 декабря 1995 года "Об органах национальной безопасности Республики Казахстан" (Ведомости Верховного Совета Республики Казахстан, 1995 г., № 24, ст. 157; Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1997 г., № 10, ст. 108; № 12, ст. 184; 1998 г., № 23, ст. 416; № 24, ст. 436; 1999 г., № 8, ст. 233; № 23, ст. 920; 2000 г., № 3-4, ст. 66; 2001 г., № 20, ст. 257; 2002 г., № 6, ст. 72; № 17, ст. 155; 2004 г., № 23, ст. 142; 2007 г., № 9, ст. 67; № 10, ст. 69; № 20, ст. 152; 2009 г., № 19, ст. 88; 2010 г., № 7, ст. 32; № 10, ст. 48; 2011 г., № 1, ст. 3, 7):

в пункте 4 статьи 20 :
слова "жилой площади" заменить словом "жилища";
слово "законодательством" заменить словами "жилищным законодательством Республики Казахстан".

13. В Закон Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1997 г., № 8, ст. 84; 1999 г., № 13, ст. 431; № 23, ст. 921; 2001 г., № 15-16, ст. 228; 2002 г., № 6, ст. 71; 2003 г., № 11, ст. 67; 2004 г., № 14, ст. 82; № 17, ст. 101; № 23, ст. 142; 2006 г., № 16, ст. 103; 2007 г., № 9, ст. 67; № 10, ст. 69; № 15, ст. 106, 108; № 18, ст. 143; 2009 г., № 11-12, ст. 54; № 18, ст. 84; № 24, ст. 122; 2010 г., № 5, ст. 23; № 10, ст. 52; 2011 г., № 1, ст. 2, 3; № 5, ст. 43 ; № 6 , ст . 50) :

1) пункты 2, 3 и 4 статьи 1 после слова "законодательством" дополнить словами " Республики Казахстан " ;

2) в статье 2 :
подпункт 1) изложить в следующей редакции:
"1) малообеспеченные семьи (граждане) - лица, которые в соответствии с

жилищным законодательством Республики Казахстан имеют право на получение жилищной помощи";

дополнить подпунктом 1-1) следующего содержания:

"1-1) военнослужащие - граждане Республики Казахстан, состоящие на воинской службе в Вооруженных Силах, других войсках и воинских формированиях Республики Казахстан";

в подпункте 14) слова "содержанию объекта" заменить словами "управлению объектом";

подпункт 15) изложить в следующей редакции:

"15) содержание объекта кондоминиума - совокупность организационных и технических мероприятий, реализуемых субъектом сервисной деятельности в соответствии с договором, заключаемым с органом управления объектом кондоминиума";

дополнить подпунктом 24-1) следующего содержания:

"24-1) субъект сервисной деятельности - физическое или юридическое лицо, осуществляющее деятельность по содержанию объекта кондоминиума";

подпункт 25) исключить;

подпункт 38) после слова "актами" дополнить словами "Республики Казахстан";

в подпункте 41) слова "полезных площадей всех жилых помещений" заменить словами "общих площадей всех жилищ";

подпункт 46) изложить в следующей редакции:

"46) уполномоченный орган - центральный исполнительный орган, осуществляющий руководство и межотраслевую координацию в сфере жилищных отношений";

в подпункте 48) слова "общей долевой собственностью участников одного (нескольких) кондоминиума (кондоминиумов)" заменить словами "общим имуществом объекта кондоминиума";

3) в части первой пункта 3 статьи 4:

в предложении первом слова "юридическим или физическим лицом" заменить словами "физическим или юридическим лицом";

дополнить предложением вторым следующего содержания:

"Нежилые помещения должны быть изолированы от жилых помещений и не иметь общего входа (выхода).";

в предложении втором слово "государственным" исключить;

4) статью 5 после слова "законодательством" дополнить словами "Республики Казахстан";

5) в статье 10-1:

в подпункте 2) слова "жилищного фонда" заменить словами "общего имущества объекта кондоминиума";

подпункт 5) изложить в следующей редакции:
"5) утверждает правила предоставления коммунальных услуг";

6) в статье 10-2:
в подпункте 2):
слова "жилищного фонда" заменить словами "общего имущества объекта
к о н д о м и н и у м а " ;
после слова "помощи," дополнить словами "правила предоставления коммунальных
у с л у г , " ;

подпункт 8) исключить ;
дополнить подпунктами 10-4), 10-5), 10-6) и 10-7) следующего содержания:
"10-4) разрабатывает и утверждает методику расчета сметы расходов на содержание
общего имущества объекта кондоминиума;
10-5) утверждает типовое положение о жилищной инспекции;
10-6) утверждает типовую форму договора управления объектом кондоминиума;
10-7) разрабатывает и утверждает квалификационные требования, предъявляемые к
рекомендуемой жилищной инспекцией кандидатуре председателя правления
кооператива собственников помещений (квартир);";

7) в пункте 2 статьи 10-3:
в абзаце первом слова "области (города республиканского значения, столицы)"
заменить словами "области, города республиканского значения, столицы";
в подпункте 3) слова "на подведомственной им территории" исключить;
дополнить подпунктами 4-2), 4-3) и 4-4) следующего содержания:
"4-2) обеспечивают организацию мероприятий по сохранению и надлежащей
эксплуатации жилищного фонда ;
4-3) обеспечивают возмещение расходов по изготовлению технических паспортов
на объект кондоминиума в случае, предусмотренном пунктом 2-2 статьи 32 настоящего
Закона, за счет бюджетных средств ;
4-4) оказывают жилищную помощь за счет бюджетных средств";

8) пункт 1 статьи 11, подпункты 2) и 8) статьи 12 дополнить словами "Республики
К а з а х с т а н " ;

9) пункт 1 статьи 16 дополнить словами "Республики Казахстан";

10) в статье 18:
пункт 1 после слова "актами" дополнить словами "Республики Казахстан";
в пункте 3 слова ", если иное не установлено соглашением собственников"
исключить ;

11) в части первой пункта 5 статьи 24 слова "пунктом 9" заменить словами "
п у н к т о м 7 " ;

12) в статье 29:
в подпункте 5) пункта 1 слова "и ветхого" исключить;

в абзаце первом пункта 2 слова "2), 4) и 5)" заменить словами "2) и 4)";

дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4. При принудительном прекращении права собственности на жилище по основанию, предусмотренному подпунктом 5) пункта 1 настоящей статьи, собственнику предоставляется жилище в соответствии со статьей 67 настоящего Закона

."

13) в части второй пункта 2 статьи 30 слово "детей" исключить;

14) в статье 31:

в пункте 3 слова ", если иное не установлено соглашением участников кондоминиума,"

исключить;

в пункте 8:

дополнить частью второй следующего содержания:

"Собственники помещений (квартир) для накопления средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума обязаны ежемесячно вносить на сберегательный счет органа управления объектом кондоминиума сумму в размере, определяемом на собрании собственников помещений (квартир), но не менее размера 0,02-кратного месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете, в расчете на один квадратный метр полезной площади жилого (нежилого) помещения."

в части второй слово "вправе" заменить словом "обязан";

15) в статье 32:

в пункте 1 слова "законодательством о" заменить словами "законодательством Республики Казахстан о государственной";

в пункте 2 - 2:

после слова "При" дополнить словом "первоначальной";

слова "средств местных бюджетов" заменить словами "бюджетных средств";

16) в статье 41 - 2:

подпункт 2) пункта 1 после слова "перечня" дополнить словом ", периодов";

в подпунктах 4) и 5) пункта 4 слова "жилищного фонда" заменить словами "общего имущества объекта кондоминиума";

17) статью 42 дополнить пунктом 2-1 следующего содержания:

"2-1. Орган управления объектом кондоминиума осуществляет следующие функции

:

1) организацию проведения собраний, письменного опроса собственников помещений (квартир);

2) оформление протоколов собрания собственников помещений (квартир) и листов голосования при проведении письменного опроса;

3) организацию выполнения решений собрания собственников помещений (квартир);

4) заключение и контроль исполнения договоров с субъектом сервисной деятельности ;

5) представление интересов собственников помещений (квартир) по вопросам общего имущества объекта кондоминиума;

6) иные функции, определенные законодательством Республики Казахстан.";

18) в статье 42 - 1 :

часть вторую пункта 1 изложить в следующей редакции:

"Решение собрания собственников помещений (квартир) оформляется протоколом и не должно противоречить законодательству Республики Казахстан.";

в пункте 2 :

в подпункте 2) слова "в случае, если управление объектом кондоминиума осуществляется выборными (наемными) физическими или юридическими лицами" исключить ;

дополнить подпунктами 6), 7), 8) и 9) следующего содержания:

"6) связанные с принятием решения о проведении капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума и (или) определением суммы ежемесячных взносов на накопление денег на сберегательном счете;

7) расходования денег, накопленных на сберегательном счете;

8) выбора субъекта сервисной деятельности;

9) утверждения сметы расходов на проведение капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума." ;

часть вторую пункта 8 после слова "отчеств" дополнить словами "(при их наличии)" ;

19) пункт 4 статьи 42-2 после слова "отчество" дополнить словами "(при его наличии) " ;

20) в статье 43 :

в пункте 2 :

слова ", опекуны или попечители" заменить словами "и иные законные представители " ;

дополнить словами "Республики Казахстан";

пункт 7 дополнить частями второй и третьей следующего содержания:

"Жилищная инспекция вправе рекомендовать общему собранию собственников помещений (квартир) кандидатуру на должность председателя правления кооператива.

Рекомендуемая кандидатура на должность председателя правления кооператива должна соответствовать квалификационным требованиям, утвержденным уполномоченным органом." ;

21) в статье 44 :

в заголовке слова "и перерегистрация" заменить словами "или перерегистрация";

в пункте 1 слова "и перерегистрации" заменить словами "или перерегистрации";

в п у н к т е 2 :
в абзаце первом слова "и перерегистрации" заменить словами "или перерегистрации"
;

в подпункте 4) слова "и перерегистрации" заменить словами "или перерегистрации"
;

дополнить подпунктами 5) и 6) следующего содержания:
"5) документ, удостоверяющий местонахождение юридического лица;
6) квитанция или документ, подтверждающий уплату в бюджет сбора за
государственную регистрацию юридических лиц.";

в пункте 3 слова "(городов областного значения)" заменить словами ", городов
областного значения " ;

в пункте 4 слова "и перерегистрации" заменить словами "или перерегистрации";

в п у н к т е 5 :

абзац первый изложить в следующей редакции:

"5. Представленные для регистрации или перерегистрации документы
рассматриваются в срок, установленный законодательством Республики Казахстан о
государственной регистрации юридических лиц и учетной регистрации филиалов и
представительств. По результатам рассмотрения принимается решение
регистрирующего органа " ;

в подпункте 1) слова "и перерегистрации" заменить словами "или перерегистрации"
;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7. Зарегистрированному кооперативу в срок, установленный законодательством
Республики Казахстан о государственной регистрации юридических лиц и учетной
регистрации филиалов и представительств, выдается свидетельство о государственной
регистрации или перерегистрации." ;

2 2) в с т а т ь е 5 0 :

в части первой пункта 1 слова ", если уставом кооператива не предусмотрено иное"
и с к л ю ч и т ь ;

пункт 4 дополнить частью четвертой следующего содержания:

"На требование по погашению задолженности срок исковой давности не
распространяется." ;

2 3) в с т а т ь е 6 8 :

в заголовке и абзаце первом слово "защищаемым" заменить словом "уязвимым";

подпункт 2) изложить в следующей редакции:

"2) инвалиды 1 и 2 групп ;" ;

в подпункте 4) слова "в установленном законодательством порядке" заменить
словами "Правительством Республики Казахстан";

в подпункте 6) слово "трех" заменить словом "девяти";

подпункт 10) после слова "погибших" дополнить словом "(умерших)";

24) в подпункте 4) статьи 72:

слова "предоставлении жилища" заменить словом "жилище";
слова "жилища, арендованного" заменить словами "жилище, арендованном";

25) в статье 73:

в заголовке:

слова "предоставлении жилища" заменить словом "жилище";
слова "жилища, арендованного" заменить словами "жилище, арендованном";

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Снятие с учета граждан, нуждающихся в жилище из государственного жилищного фонда или жилище, арендованном местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, осуществляется в случаях:

1) если отпали основания для предоставления жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде;

2) выезда на постоянное жительство в другой населенный пункт или прекращения трудовых отношений в государственном предприятии или государственном учреждении;

3) представления гражданином не соответствующих действительности сведений о нуждаемости в жилище из государственного жилищного фонда или жилище, арендованном местным исполнительным органом в частном жилищном фонде;

4) получения земельного участка и завершения строительства собственного жилища или приобретения жилища.

Не подлежат снятию с учета дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также неполные семьи, в установленном настоящим Законом порядке признанные нуждающимися в жилище и поставленные на учет, до получения жилища."

;

в пунктах 2 и 4:

слова "предоставлении жилища" заменить словом "жилище";
слова "жилища, арендованного" заменить словами "жилище, арендованном";

26) в статье 75:

пункт 1 дополнить словами "или комнаты в общежитии";

пункт 2 исключить;

в пункте 4 слова "в установленном законодательством порядке" заменить словами "Правительством Республики Казахстан";

в пункте 5 слово "двадцати" заменить словами "двадцати двух";

27) в пункте 2 статьи 76 слова "старше семи лет (кроме супругов) без их согласия" заменить словами "(кроме супругов)";

28) подпункт 5) пункта 1 статьи 82 дополнить словами "Республики Казахстан";

29) подпункт 3) пункта 1 статьи 86 после слова "актами" дополнить словами " Республики Казахстан " ;

30) часть первую статьи 95 после слова "умершего" дополнить словом "(погибшего)" ;

31) в заголовке главы 12 слово "городской" исключить; 32) в статье 97 :

в заголовке слово "городской" исключить; в пункте 2 :

в части первой слова "всех форм собственности" исключить; в части второй :

в абзаце втором слова "капитального ремонта и (или) взносов на накопление средств на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума" заменить словами "расходов на содержание жилого дома (жилого здания)";

в абзаце третьем слово "городской" исключить; в части третьей :

слова "на содержание, капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума" заменить словами ", на содержание жилого дома (жилого здания)";

слова "районов (городов областного значения)" заменить словами "районов, городов областного значения";

33) в статье 98 : в заголовке :

слово "государственного" заменить словом "коммунального"; слова "малоимущим социально защищаемым гражданам" заменить словами "

социально уязвимым слоям населения"; пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Предоставляемое социально уязвимым слоям населения жилище из коммунального жилищного фонда может быть приватизировано нанимателем по остаточной стоимости на условиях, предусмотренных настоящим Законом, и в порядке, определяемом Правительством Республики Казахстан." ;

в части первой пункта 2 слова "малоимущим социально защищаемым гражданам" заменить словами "социально уязвимым слоям населения";

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. В случаях, установленных настоящим Законом, жилища из коммунального жилищного фонда передаются в собственность нанимателей безвозмездно." ;

34) в статье 104 : в пункте 1 слова "пунктами 5 и 6 статьи 101," исключить; в пункте 2 слова ", пункте 8 статьи 101" исключить;

35) в подпункте 9) статьи 107 слова "подпунктами 1), 2), 3), а также частью второй пункта 5, пунктами 7, 8 статьи 101" заменить словами "пунктом 3 статьи 101, пунктом

3 6) с т а т ь ю 1 1 5 и с к л ю ч и т ь ;

37) в части второй статьи 119-1 слова ", предусмотренных статьей 115 настоящего Закона," исключить.

14. В Закон Республики Казахстан от 9 июля 1998 года "О естественных монополиях и регулируемых рынках" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1998 г., № 16, ст. 214; 1999 г., № 19, ст. 646; 2000 г., № 3-4, ст. 66; 2001 г., № 23, ст. 309 ; 2002 г., № 23-24, ст. 193; 2004 г., № 14, ст. 82; № 23, ст. 138, 142; 2006 г., № 2, ст. 17; № 3, ст. 22; № 4, ст. 24; № 8, ст. 45; № 13, ст. 87; 2007 г., № 3, ст. 20; № 19, ст. 148; 2008 г., № 15-16, ст. 64; № 24, ст. 129; 2009 г., № 11-12, ст. 54; № 13-14, ст. 62; № 18, ст. 84; 2010 г., № 5, ст. 20, 23; 2011 г., № 1, ст. 2):

пункт 1 статьи 13 дополнить подпунктом 4-2) следующего содержания:

"4-2) утверждает нормы потребления коммунальных услуг по газоснабжению, электроснабжению, водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению для потребителей, не имеющих приборов учета, в порядке, определяемом Правительством Республики Казахстан;"

15. В Закон Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2001 г., № 3, ст. 17; № 9, ст. 86; № 24, ст. 338; 2002 г., № 10, ст. 103; 2004 г., № 10, ст. 56; № 17, ст. 97; № 23, ст. 142; № 24, ст. 144; 2005 г., № 7-8, ст. 23; 2006 г., № 1, ст. 5; № 13, ст. 86, 87; № 15, ст. 92, 95; № 16, ст. 99; № 18, ст. 113; № 23, ст. 141; 2007 г., № 1, ст. 4; № 2, ст. 14; № 10, ст. 69; № 12, ст. 88; № 17, ст. 139; № 20, ст. 152; 2008 г., № 21, ст. 97; № 23, ст. 114, 124; 2009 г., № 2-3, ст. 9; № 24, ст. 133; 2010 г., № 1-2, ст. 2; № 5, ст. 23; № 7, ст. 29, 32; № 24, ст. 146; 2011 г., № 1, ст. 3 , 7 ; № 2 , с т . 2 8 ; № 6 , с т . 4 9) :

1) по всему тексту слова "области (города республиканского значения и столицы)", "области (города республиканского значения, столицы)", "областного (города республиканского значения и столицы)", "областного (города республиканского значения, столицы)", "Областная (города республиканского значения и столицы)", "областная (города республиканского значения и столицы)", "областной (города республиканского значения и столицы)", "Областной (города республиканского значения, столицы)", "областной (города республиканского значения, столицы)", "областными (города республиканского значения и столицы)", "областную (города республиканского значения и столицы)", "городской (города республиканского значения и столицы)", "областным (города республиканского значения, столицы)" заменить соответственно словами "области, города республиканского значения и столицы", "области, города республиканского значения, столицы", "областного, города республиканского значения и столицы", "областного, города республиканского значения, столицы", "Областная, города республиканского значения и столицы", "

областная, города республиканского значения и столицы", "областной, города республиканского значения и столицы", "Областной, города республиканского значения, столицы", "областной, города республиканского значения, столицы", "областными, города республиканского значения и столицы", "областную, города республиканского значения и столицы", "городской, города республиканского значения и столицы", "областным, города республиканского значения, столицы";

2) пункт 1 статьи 6 дополнить подпунктом 4-1) следующего содержания:

"4-1) утверждение правил подготовки и проведения отопительного сезона;";

3) пункт 1 статьи 27 дополнить подпунктами 27) и 28) следующего содержания:

"27) осуществляет передачу в собственность граждан жилищ из коммунального жилищного фонда на условиях, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан, и в порядке, определяемом Правительством Республики К а з а х с т а н ;

28) разрабатывает и представляет на утверждение в маслихат правила подготовки и проведения

отопительного

сезона.";

4) в пункте 1 статьи 31:

в подпункте 12) слово "государственного" исключить;

в подпункте 12-1) слово "государственного" заменить словом "коммунального";

в подпункте 12-5) слова "и ветхого" исключить;

подпункт 12-6) исключить;

дополнить подпунктом 12-8) следующего содержания:

"12-8) осуществляет передачу в собственность граждан жилищ из коммунального жилищного фонда на условиях, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан, и в порядке, определяемом Правительством Республики К а з а х с т а н ; " ;

5) в подпункте 7) пункта 1 статьи 35 слово "государственного" заменить словом "коммунального".

16. В Закон Республики Казахстан от 9 июля 2004 года "Об электроэнергетике" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2004 г., № 17, ст. 102; 2006 г., № 3, ст. 22; № 7, ст. 38; № 13, ст. 87; № 24, ст. 148; 2007 г., № 19, ст. 148; 2008 г., № 15-16, ст. 64; № 24, ст. 129; 2009 г., № 13-14, ст. 62; № 15-16, ст. 74; № 18, ст. 84; 2010 г., № 5, ст. 23; 2011 г., № 1, ст. 2; № 5, ст. 43):

1) статью 1 дополнить подпунктом 15-1) следующего содержания:

"15-1) уполномоченный орган в области коммунального хозяйства - центральный исполнительный орган, осуществляющий руководство и межотраслевую координацию в области электроснабжения (электросетевые объекты 0,4 кВ) и теплоснабжения, кроме теплоэлектроцентралей и котельных с установленной мощностью 100 Гкал/час и более, в пределах населенных пунктов";

2) статью 4 дополнить подпунктом 38-1) следующего содержания:

"38-1) утверждает типовые правила расчета норм потребления коммунальных услуг по электроснабжению и теплоснабжению для потребителей, не имеющих приборов учета";

3) дополнить статьей 5-1 следующего содержания:

"Статья 5-1. Компетенция уполномоченного органа в области коммунального хозяйства

Уполномоченный орган в области коммунального хозяйства:

1) в пределах своей компетенции участвует в разработке и реализации государственной политики в области электроэнергетики;

2) в пределах своей компетенции разрабатывает и утверждает нормативно-техническую документацию в области электроснабжения и теплоснабжения в пределах населенных пунктов;

3) организует методическое обеспечение в области электроснабжения и теплоснабжения в пределах населенных пунктов;

4) организует проведение проектных, изыскательских, прикладных научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в области электроснабжения и теплоснабжения в пределах населенных пунктов;

5) разрабатывает типовые правила расчета норм потребления коммунальных услуг по электроснабжению и теплоснабжению для потребителей, не имеющих приборов учета;

б) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законами Республики Казахстан, актами Президента Республики Казахстан и Правительства Республики Казахстан."

17. В Закон Республики Казахстан от 26 июля 2007 года "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2007 г., № 18, ст. 142; 2008 г., № 23, ст. 114; № 24, ст. 126; 2009 г., № 2-3, ст. 16, № 8, ст. 41; № 19, ст. 88; 2010 г., № 7, ст. 28; 2011 г., № 3, ст. 32; № 5, ст. 43; № 6, ст. 50):

в пункте 1 статьи 39: в абзаце первом слова "(уполномоченным представителем собственников или органа управления кондоминиумом)" заменить словами "или их уполномоченным представителем";

в подпункте 4) слова "соглашением участников кондоминиума либо" исключить.

18. В Закон Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2011 г., № 5, ст. 42):

пункт 1 статьи 23 дополнить предложением третьим следующего содержания:

"В случае, если собственник отказывается от права собственности путем

объявления об этом, местный исполнительный орган обращается в суд с требованием о признании этой вещи поступившей в коммунальную собственность с момента объявления об отказе."

Статья 2. Настоящий Закон вводится в действие по истечении десяти календарных дней после его первого официального опубликования.

П р е з и д е н т

Республики Казахстан

Н. НАЗАРБАЕВ

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан