

О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Казахстан "О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан"

Закон Республики Казахстан от 5 июля 2012 года № 27-V

Примечание РЦПИ!

Порядок введения в действие настоящего Закона см. ст. 2

Статья 1. Внести в Закон Республики Казахстан от 7 декабря 2000 года «О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан» (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2000 г., № 21, ст. 382; 2003 г., № 15, ст. 139; 2005 г., № 7-8, ст. 22; 2007 г., № 14, ст. 102; 2011 г., № 4, ст. 37; № 16, ст. 128) следующие изменения и дополнения:

1) подпункты 1) и 2) статьи 2 изложить в следующей редакции:

«1) предварительный жилищный заем - целевой заем, предоставляемый жилищным строительным сберегательным банком вкладчику в пределах договорной суммы в целях улучшения жилищных условий, без условия погашения основного долга до получения договорной суммы, остаток по которому погашается за счет договорной суммы в соответствии с настоящим Законом, внутренней кредитной политикой банка и условиями договора банковского займа;

2) промежуточный жилищный заем - целевой заем, предоставляемый жилищным строительным сберегательным банком вкладчику в целях улучшения жилищных условий при условии накопления минимально необходимого размера накопленных денег, остаток по которому погашается за счет договорной суммы по договору о жилищных строительных сбережениях в соответствии с настоящим Законом, внутренней кредитной политикой банка и условиями договора банковского займа;»;

2) пункт 9 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«9. Вкладчик имеет право на досрочное расторжение договора о жилищных строительных сбережениях и получение вклада, начисленного на него вознаграждения жилищным строительным сберегательным банком. При этом вкладчик имеет право на получение премии государства при накоплении вклада более трех лет на условиях, установленных договором о жилищных строительных сбережениях.»;

3) в статье 5:

в части первой пункта 2:

подпункт 2) изложить в следующей редакции:

«2) переводные операции - выполнение поручений физических и юридических лиц по платежам и переводам денег;»;

дополнить подпунктом 7) следующего содержания:

«7) открытие и ведение банковских счетов юридических лиц.»;

дополнить пунктом 3 следующего содержания;

«3. Жилищные строительные сберегательные банки вправе заниматься видами деятельности, предусмотренными банковским законодательством Республики Казахстан для банков второго уровня, не требующими наличия лицензии.»;

4) пункт 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«1. В целях обеспечения исполнения обязательств перед вкладчиками по выдаче им договорной суммы или суммы накопленных денег жилищный строительный сберегательный банк вправе привлекать заемные средства на финансовом рынке.

Собственные и привлеченные средства используются жилищными строительными сберегательными банками для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Законом.

Жилищные строительные сбережения не могут использоваться для предоставления предварительных жилищных займов.»;

5) в статье 8:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. При истечении срока накопления и в случае ненакопления вкладчиком минимально необходимого размера накопленных денег он имеет право на получение вклада, начисленного на него вознаграждения жилищным строительным сберегательным банком, а также премии государства при накоплении вклада более трех лет либо на продолжение накопления в жилищном строительном сберегательном банке с начислением премии государства.

Премия государства начисляется до момента подачи заявления на получение жилищного займа.»;

в пункте 5 слово «отдельных» исключить;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

6. В целях предоставления промежуточных жилищных и предварительных жилищных займов могут использоваться долгосрочные бюджетные кредиты по льготной ставке вознаграждения.

Промежуточные жилищные и предварительные жилищные займы предоставляются участникам государственных и отраслевых программ жилищного строительства за счет средств долгосрочных бюджетных кредитов или долгосрочных бюджетных кредитов и средств жилищного строительного сберегательного банка.

Ставка вознаграждения по промежуточному жилищному и предварительному жилищному займам, предоставляемым участникам государственных и отраслевых программ жилищного строительства за счет средств долгосрочных бюджетных кредитов или долгосрочных бюджетных кредитов и средств жилищного строительного сберегательного банка, устанавливается в соответствии с кредитным договором.»;

6) в статье 10:

в части первой пункта 4:
слово «предоставляется» заменить словом «начисляется»;
дополнить частью второй следующего содержания:

«Премия государства зачисляется на счет вкладчика в срок до 1 марта года,
следующего за отчетным.»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:
«6. Правила начисления и выплаты премий государства по вкладам в жилищные
строительные сбережения утверждаются центральным уполномоченным органом по
исполнению бюджета.»;

7) в пункте 1 статьи 11:
дополнить подпунктом 2-1) следующего содержания:

«2-1) возврата займа в течение четырнадцати календарных дней с даты выдачи
займа при накоплении денег менее трех лет;»;

подпункт 4) изложить в следующей редакции:
«4) досрочного расторжения сторонами договора о жилищных строительных
сбережениях при сроке накопления вкладов в жилищном строительном сберегательном
банке менее трех лет;»;

8) пункт 3 статьи 12 изложить в следующей редакции:
«3. В случае отказа вкладчика жилищных строительных сбережений от получения
жилищного займа независимо от выполнения им требований пункта 2 статьи 8
настоящего Закона и досрочного расторжения договора о жилищных строительных
сбережениях он имеет право на получение премии государства после трех лет
накопления денег.»

В случае возврата заемщиком жилищного займа в течение четырнадцати
календарных дней с даты выдачи займа он имеет право на получение премии
государства после трех лет накопления денег.»

Статья 2. Настоящий Закон вводится в действие по истечении десяти календарных
дней после его первого официального опубликования.

Действия подпункта 2), абзацев второго и третьего подпункта 5), подпунктов 7) и 8
) статьи 1 настоящего Закона распространяются на отношения, возникшие из ранее
заключенных действующих договоров.

Президент

Республики Казахстан

Н. НАЗАРБАЕВ