

О налоге на имущество физических лиц

Утративший силу

Закон Республики Казахстан от 24 декабря 1991 года. Утратил силу Указом Президента Республики Казахстан, имеющим силу Закона от 18 июля 1995 г. N 2367 ~U952367.

Настоящий Закон устанавливает порядок обложения налогом имущества физических лиц.

Статья 1. Плательщики налога

Плательщиками налога на имущество являются физические лица, имеющие в собственности объекты обложения этим налогом на территории Республики Казахстан.

Статья 2. Объекты обложения

Объектами обложения налогом являются:

квартиры, жилые дома, дачные строения, гаражи, иные строения, сооружения и помещения (далее именуемые строения, помещения и сооружения), находящиеся в личной собственности плательщиков на территории Казахстана.

Необлагаемый минимум по данному налогу устанавливается в размере 20 тысяч рублей.

Статья 3. Ставки налога

Налог на имущество физических лиц уплачивается ежегодно по ставке 0,1 процента инвентаризационной стоимости строений, помещений и сооружений, а при ее отсутствии - по оценке, применяемой для исчисления платежей по государственному обязательному страхованию этих строений.

Статья 4. Льготы по налогу

1. От уплаты налога на имущество освобождаются:

- Герои Советского Союза, лица, награжденные орденом Славы трех степеней ; матери-героини;

- инвалиды I и II групп; инвалиды с детства;

- участники гражданской и Великой Отечественной войн, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в

воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии и бывших партизан; воины-интернационалисты;

- лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

- граждане, проживающие в районах, признанных Правительством Республики Казахстан зонами экологического бедствия;

- участники ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС в пределах зоны отчуждения в 1986-1987 годах;

- лица, эвакуированные (в том числе выехавшие добровольно) в 1986 году из зоны отчуждения в связи с аварией на Чернобыльской АЭС;

- пенсионеры;

- солдаты, матросы, сержанты, старшины, прапорщики, мичманы из числа военнослужащих.

2. Районные, городские (кроме городов районного подчинения), районные в городах Советы народных депутатов имеют право понижать ставки и устанавливать дополнительные льготы по налогам как для категорий плательщиков, так и для отдельных плательщиков.

Городские районного подчинения, поселковые, сельские, аульные Советы народных депутатов могут предоставлять льготы по налогу на имущество для отдельных плательщиков.

Статья 5. Порядок исчисления и уплаты налога

1. Исчисление налога на имущество производится налоговым органом.

Налог исчисляется на основании данных органов коммунального хозяйства об оценке строений, сооружений и помещений на 1 января каждого года.

За строения, сооружения и помещения, находящиеся в общей долевой собственности нескольких плательщиков, налог уплачивается каждым из этих собственников соразмерно их доле в этих строениях, сооружениях и помещениях.

Сноска. Пункт 1 статьи 5 - с изменениями, внесенными Законом Республики Казахстан от 8 апреля 1993 года.

2. Данные, необходимые для исчисления налоговых платежей, представляются налоговым органам бесплатно.

3. По вновь возведенным и приобретенным строениям, сооружениям, помещениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

4. Лица, купившие строения, сооружения, помещения в рассрочку по договорам у предприятий, учреждений, организаций и граждан, привлекаются к уплате налога с начала года, следующего за годом их приобретения, т.е. фактического пользования.

5. При отчуждении строений, сооружений, помещений в течение года от одного плательщика к другому налог предъявляется первоначальному плательщику с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а новому плательщику, начиная с месяца, в котором у него возникло право собственности.

6. При возникновении права на льготу в течение года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право.

7. Учет плательщиков и начисление налога производится ежегодно по состоянию на 1 июня.

Платежные извещения об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами не позднее 1 августа, если местными Советами народных депутатов не установлены иные сроки проведения учета плательщиков.

8. Уплата налога производится указанными лицами равными долями в два срока: не позднее 15 сентября и 15 октября.

9. Сумма налога поступает в бюджеты соответствующих местных Советов народных депутатов.

10. Плательщики, своевременно не привлеченные к уплате налога,

уплачивают его не более чем за три предшествующих года.

11. Пересмотр неправильно произведенного налогообложения допускается не более чем за три предшествующих года.

Статья 6. Ответственность плательщика

1. За нарушения в исчислении и уплате налога на имущество к плательщикам применяются санкции, предусмотренные Законом "О налоговой системе в Республике

Казахстан".

2. За задержку внесения налога на имущество плательщик уплачивает пени в размере 0,2 процента от неуплаченной суммы за каждый просроченный день.

Президент

Республики Казахстан

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан