

## **О внесении изменений и дополнений и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Казахстан по регулированию земельных отношений**

Закон Республики Казахстан от 14 июля 1997 г. N 158-І

Статья 1. Внести изменения и дополнения в следующие законодательные акты Республики Казахстан по регулированию земельных отношений:

1. В Закон Республики Казахстан от 3 ноября 1994 г. Z941100\_ "Об индивидуальном жилищном строительстве" (Ведомости Верховного Совета Республики Казахстан, 1994 г., N 20, ст.248):  
1 ) в статье 1 :

в части второй слова ", которым выделены земельные участки"

заменить словами "на закрепленном за ними в установленном порядке земельном участке;

в части четвертой слово "выделенный" заменить словом "предоставленный";

2) в части второй статьи 2 слово "выделении" заменить словом "предоставлении";

3) в части второй статьи 3 слово "выделенном" заменить словами "закрепленном в установленном порядке", слова "смежных землепользователей" заменить словами "на смежных земельных участках";

4) в статье 4:

в части третьей слова "представительными органами власти" заменить словами "в порядке, определяемом Правительством Республики Казахстан.";

в части четвертой слова "Кабинетом Министров" заменить словом "Правительством";

в части седьмой слово "выделении" заменить словом "предоставлении";

5) часть вторую статьи 6 исключить;

6) в статье 7:

в части второй слова "Земельным и Жилищным кодексами" заменить словами "земельным и жилищным законодательством";

в части третьей слова "во владение" заменить словами "в собственность";

части четвертую и пятую исключить;

7) в абзаце четвертом статьи 8 слово "выделению" заменить словом "предоставлению".

2. В Указ Президента Республики Казахстан, имеющий силу Закона, от 22 декабря 1995 г. N 2717 U952717\_ "О земле" (Ведомости Верховного Совета Республики Казахстан, 1995 г., N 24, ст.159):

1) в статье 1:

подпункт 3) после слова "земельная" дополнить словами "(условная земельная)";  
дополнить подпунктом 16) следующего содержания:

"16) базовая ставка платы - норматив платы за землю,

передаваемую в частную собственность или предоставляемую в землепользование государством.";

2) в статье 8:

в абзаце первом пункта 3 слова "за плату" заменить словами "на основании договора аренды земельного участка.";

в пункте 6 слово "размер" заменить словами "базовая ставка";

3) подпункт 6) статьи 10 после слова "установление" дополнить словом "базовых";

4) подпункт 7) статьи 12 дополнить словами "за исключением земель лесного фонда в лесах первой группы";

5) пункт 2 статьи 27 после слова "постоянного" дополнить словами "и долгосрочного временного";

6) в статье 56:

пункт 1 дополнить словами ", а также право на земельную (условную земельную) долю.";

пункт 2 после слова "землепользования" дополнить словами ", а также права на земельную (условную земельную) долю,";

7) статью 59 после слова "землепользования" дополнить словами ", права на земельную (условную земельную) долю";

8) пункт 1 статьи 77 после слова "постоянного" дополнить словами "или временного", после слова "землепользования" - словами "в случаях и порядке, предусмотренных законодательством.";

9) в пункте 2 статьи 79:

в абзаце первом слова "условных земельных" заменить словами "земельных (условных земельных)";

дополнить подпунктом 4) следующего содержания:

"4) сдавать в аренду и залог право на земельную (условную земельную) долю.";

10) абзац второй пункта 2 статьи 122 изложить в следующей редакции:

"Гражданами и негосударственными юридическими лицами, которыми не выкуплено право постоянного пользования, земельные участки выкупаются в собственность или переоформляются во временное краткосрочное или долгосрочное землепользование на условиях аренды до их выкупа в собственность."

Статья 2. Признать утратившими силу следующие законодательные акты Республики Казахстан:

1. Закон Республики Казахстан от 28 июня 1991 г. "О земельной реформе" (Ведомости Верховного Совета Казахской ССР, 1991 г., N 28, ст. 384; Ведомости Верховного Совета Республики Казахстан, 1992г., N 13-14, ст.309; N 16, ст.411).

2. Постановление Верховного Совета Казахской ССР от 28 июня 1991 г. "О порядке введения в действие Закона Казахской ССР "О земельной реформе в Казахской ССР" (Ведомости Верховного Совета Казахской ССР, 1991 г., N 28, ст. 385).

3. Постановление Верховного Совета Республики Казахстан от 3 июля 1992 г. "О перечне особо ценных земель, а также земель, занятых особо охраняемыми природными и историко-культурными объектами, не подлежащих изъятию для государственных или общественных нужд" (Ведомости Верховного Совета Республики Казахстан, 1992 г., N 16, ст.395).

4. Постановление Верховного Совета Республики Казахстан от 3 июля 1992 г. "Об утверждении Положения о порядке предоставления земель в пользование совместным предприятиям, международным объединениям и организациям, иностранным юридическим лицам и гражданам" (Ведомости Верховного Совета Республики Казахстан, 1992 г., N 16, ст.396).

5. Указ Президента Республики Казахстан, имеющий силу Закона, от 24 января 1994 г. N 1516 U941516\_ "О некоторых вопросах регулирования земельных отношений" (САПП Республики Казахстан, 1994 г., N 4 ст.33; Ведомости Верховного Совета Республики Казахстан, 1995 г., N 8,

ст.54).

6. Указ Президента Республики Казахстан, имеющий силу Закона, от 5 апреля 1994 г. N 1639

U941639\_

"О дальнейшем совершенствовании земельных отношений" (САПП Республики Казахстан, 1994 г., N 17, ст.165; Ведомости Верховного Совета Республики Казахстан, 1995 г., N 8, ст.54).

Президент  
Республики Казахстан

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан