

О ратификации Соглашения между Правительством Республики Казахстан и Правительством Российской Федерации об условиях размещения и обслуживания дипломатических представительств и консульских учреждений Республики Казахстан в Российской Федерации и Российской Федерации в Республике Казахстан

Закон Республики Казахстан от 15 июля 1999 года № 424-І

Ратифицировать Соглашение между Правительством Республики Казахстан и Правительством Российской Федерации об условиях размещения и обслуживания дипломатических представительств и консульских учреждений Республики Казахстан в Российской Федерации и Российской Федерации в Республике Казахстан, совершенное в Алматы 12 октября 1998 года.

П р е з и д е н т

Республики Казахстан

С о г л а ш е н и е

между Правительством Республики Казахстан и
Правительством Российской Федерации об условиях размещения
и обслуживания дипломатических представительств и консульских
учреждений Республики Казахстан в Российской Федерации и
Российской Федерации в Республике Казахстан

(Официальный сайт МИД РК - вступило в силу 22 июня 2001 г.)

Правительство Республики Казахстан и Правительство Российской Федерации,
именуемые в дальнейшем Сторонами,

в целях обеспечения надлежащих условий пребывания и работы дипломатических
представительств и консульских учреждений Республики Казахстан в Российской
Федерации и Российской Федерации в Республике Казахстан,

принимая во внимание Венскую Конвенцию о дипломатических сношениях от 18
апреля 1961 года, а также Соглашение о взаимном признании прав и регулировании
отношений собственности от 9 октября 1992 года,
согласились о нижеследующем:

С т а т ь я 1

1. Казахстанская Сторона предоставляет в собственность Российской Федерации для размещения генерального консульства Российской Федерации здания и сооружения в Алматы, реконструированные за счет Российской Стороны, расположенные по улице Джандосова, дом 4, общей площадью 4452 квадратных м е т р о в .

Земельный участок общей площадью 6780 квадратных метров, на котором расположены указанные здания и сооружения, предоставляется Российской Стороне в аренду сроком на 49 лет за арендную плату в размере 1 тенге в год.

2. Казахстанская Сторона предоставляет Российской Стороне земельные участки в городе Астане, расположенные:

- по улице Бараева, общей площадью 16400 квадратных метров, под строительство за счет Российской Стороны комплекса зданий посольства Российской Федерации в Казахстане;

- по улице Акыртас, общей площадью 5000 квадратных метров, под строительство за счет Российской Стороны резиденции Посла Российской Федерации в Казахстане.

Указанные земельные участки, общей площадью 21400 квадратных метров, предоставляются Российской Стороне в аренду сроком на 49 лет за арендную плату в размере 1 тенге в год.

3. Местонахождение и границы земельных участков обозначены на планах (Приложения № 2, 3 и 4).

Сноска. Статья 1 с изменениями, внесенными Законом РК от 22.11.2010 № 353-IV.

С т а т ь и 2

1. Российская Сторона предоставляет в собственность Республике Казахстан здания и сооружения, занимаемые посольством Республики Казахстан, расположенные в городе Москве, на Чистопрудном бульваре, дом 3а, строение 1, 2 и 7, общей площадью 1871,9 квадратных метров, и дом 3, строение 1, общей площадью 1118,9 квадратных метров.

Вопрос о передаче в собственность Республике Казахстан здания площадью 5113 квадратных метров, расположенного на Чистопрудном бульваре, дом 3, строение 2, будет являться предметом отдельного соглашения.

Земельный участок общей площадью 6000 квадратных метров, на котором расположены указанные здания и сооружения, предоставляется Казахстанской Стороне в аренду сроком на 49 лет за арендную плату в размере 1 рубль в год.

3. Местонахождение и границы указанного земельного участка обозначены на плане (Приложение № 1).

С т а т ь я 3

Здания, сооружения и земельные участки, указанные в статьях 1 и 2 настоящего Соглашения, передаются свободными от долгов, обременении и прав третьих лиц.

С т а т ь я 4

Здания и сооружения, указанные в статьях 1 и 2 настоящего Соглашения, могут быть проданы с учетом преимущественного права государства пребывания на их

п р и о б р е т е н и я .

Действие настоящего Соглашения в отношении проданной недвижимости автоматически прекращается.

С т а т ь я 5

Стороны на взаимной основе в соответствии с законодательством своих государств обеспечат юридическое оформление права собственности на здания и сооружения, право аренды земельных участков, указанных в статьях 1 и 2 настоящего Соглашения.

С т а т ь я 6

Для целей строительства предусматривается временное увеличение числа и размеров мест для дипломатических вализ, используемых соответствующими службами Сторон, которым предоставляется право наносить на контейнеры до 40 футов длиной видимые внешние знаки, в силу которых эти контейнеры в соответствии с Венской Конвенцией о дипломатических сношениях будут приравниваться к дипломатическим вализам.

С т а т ь я 7

Аренда служебных и жилых помещений, сверх упомянутых в статьях 1 и 2 настоящего Соглашения, осуществляется Сторонами по отдельным договорам.

С т а т ь я 8

Оплата коммунальных услуг за пользование телефонами, телетайпной связью, радиоустановками, за ремонт и содержание помещений в зданиях и сооружениях, указанных в статьях 1 и 2 настоящего Соглашения, производится по нормативам и тарифам, действующим в стране пребывания для дипломатических представительств и их работников.

Положение данной статьи не распространяется на здание, расположенное на Чистопрудном бульваре, дом 3, строение 2.

С т а т ь я 9

Стороны могут приступить к сооружению своих объектов на территории принимающего государства после согласования градостроительной концепции намечаемых к строительству объектов.

С т а т ь я 10

Стороны на взаимной основе обеспечат освобождение сотрудников дипломатических представительств и консульских учреждений государств Сторон, а также членов их семей от оплаты за медицинское обслуживание, осуществляемое

соответствующими государственными медицинскими учреждениями, за исключением зубопротезирования и нетрадиционных медицинских услуг.

С т а т ь я 1 1

Настоящее Соглашение вступает в силу с даты последнего письменного уведомления, подтверждающего выполнение Сторонами соответствующих внутригосударственных процедур, необходимых для его вступления в силу.

Настоящее Соглашение заключается сроком на 49 лет и будет автоматически продлеваться на последующие такие же периоды до тех пор, пока одна Сторона не уведомит в письменной форме другую Сторону не менее чем за один год до истечения соответствующего периода о своем намерении прекратить его действие.

Совершено в городе Алматы 12 октября 1998 года в двух экземплярах, каждый на казахском и русском языках, причем оба текста имеют одинаковую силу.

* * *