

!!! Регистрация прав на недвижимость – обязательная процедура, которая подтверждает право на имущество.

Договора купли-продажи, мены, наследования не подтверждают ваши права, но являются основанием для регистрации. Регистрация прав на недвижимость необходима для того, чтобы стать полноценным хозяином имущества, уберечь себя от мошенничества и в дальнейшем беспрепятственно совершать с ним операции.

Как только Вы заключили договор о приобретении жилья, унаследовали жилье или приобрели его в ином порядке в соответствии со ст. 9 Закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» необходимо зарегистрировать жилье в течение **6 месяцев**.

Ответственность за пропуск сроков:

Для физ. лиц: 10 МРП;

Для юр. лиц: 20 МРП.

Для этого необходимо обратиться:

➔ **в ЦОН** (перечень ЦОН по Казахстану с графиком предоставления услуг здесь: www.egov.kz);

➔ **к нотариусу** (адреса нотариусов по Казахстану здесь: www.enotariat.kz).

Получение услуги у нотариуса:

После заключения сделки, тут же, у нотариуса Вы можете зарегистрировать права на приобретенную/полученную недвижимость

Все необходимые операции нотариус проводит сам, вам же нужно лишь **оплатить услугу** (0,5 МРП – 926 тг) после того, как нотариус вручит Вам уведомление о принятии заявления с указанием суммы оплаты и уникальным номером.

Оплатить Вы можете двумя способами:

1. в ближайшем банке;
2. онлайн на портале электронного правительства (www.egov.kz). Для этого потребуется регистрация на портале и банковская карточка с возможностью онлайн-оплаты (VISA, VISA Electron, Maestro, MasterCard и т.д.).

Квитанцию об оплате Вы должны сдать нотариусу.

Нотариус после получения уведомления о регистрации должен выдать Вам документ, подтверждающий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

*Дополнительную информацию можно получить через единый контакт-центр портала электронного Правительства по номеру **14-14** (звонок по Казахстану **бесплатный**).*

Для получения услуги в ЦОН

Необходимо собрать следующий пакет документов:

1. Заявление о государственной регистрации установленной формы.
2. Документ, удостоверяющий личность (для физ. лиц), учредительные документы (для юр. лиц).
3. Правоустанавливающий документ, подтверждающий объект регистрации.
4. Документ, подтверждающий оплату в бюджет суммы регистрационного сбора, либо документ, подтверждающий наличие льгот по оплате сборов.

Указанный пакет документов Вы подаете в ЦОН. По истечении 5 рабочих дней Вам должны выдать правоустанавливающий документ с отметкой о произведенной государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

!!! Для сведения: Регистрацию Вашего недвижимого имущества могут приостановить или дать письменный мотивированный ответ об отказе в регистрации в случаях, предусмотренных статьей 31 Закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество».

Теперь Вы полноправный владелец своего жилья. Поздравляем!!!





Министерство юстиции
Республики Казахстан разъясняет

Как зарегистрировать право собственности на жилье



Министерство юстиции
Республики Казахстан
г. Астана, ул. Орынбор, 8
www.adiletgov.kz

Телефон доверия +7 (7172) 74 06 37

Министерство юстици

г. Астана, 2016 г.