

## **Об утверждении ставок платы за землю, продаваемую в частную собственность или предоставляемую в землепользование государством**

### *Утративший силу*

Постановление Правительства Республики Казахстан от 8 мая 1996 г. N 576. Утратил силу - постановлением Правительства Республики Казахстан от 2 сентября 2003 года N 890.

**Сноска. В тексте заменены слова - постановлением Правительства РК от 12 мая 1999 г. N 566 .**

В соответствии с распоряжением Президента Республики Казахстан от 22 декабря 1995 г. N 2718 "О мерах по реализации Указа Президента Республики Казахстан, имеющего силу Закона, "О земле" Правительство Республики К а з а х с т а н п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить ставки платы за землю, продаваемую в частную собственность или предоставляемую в землепользование государством, согласно приложениям 1 и 2 .

2. Комитету по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан разработать и в месячный срок в установленном порядке внести на утверждение Правительства Республики Казахстан Порядок определения оценочной стоимости права землепользования.

3. Рекомендовать вышеуказанные размеры ставок платы за землю к применению для оценки земель при залоге земельных участков или права землепользования, а также в случаях передачи их в качестве взноса в уставные фонды хозяйственных товариществ либо в качестве пая в производственные кооперативы, для определения стоимости земельной доли при выделении собственника (землепользователя) из общей долевой собственности на земельный участок (общего долевого землепользования), для оценки стоимости земельных участков или права землепользования при включении их в активы хозяйствующих субъектов и в иных случаях, когда стоимость земельного участка или права землепользования не может быть определена соглашением сторон.

4. Установить, что при сдаче государством или государственными землепользователями земельных участков в аренду, размер ежегодной арендной платы устанавливается соглашением сторон (договором).

Размер арендной платы устанавливается в следующих пределах:  
нижний предел-80 процентов от размера земельного налога;  
верхний предел-120 процентов от размера земельного налога.

Размер земельного налога определяется в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан.

Сноска. Пункт 4 - в редакции постановления Правительства РК от 12 мая 1999 г. N 566.

5. Возложить на Комитет по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан и его органы на местах определение стоимости конкретных земельных участков (права землепользования) при их продаже в частную собственность или предоставлении в землепользование государством.

6. Комитету по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан вносить по мере необходимости Правительству Республики Казахстан предложения об уточнении ставок платы за землю, продаваемую в частную собственность или предоставляемую в землепользование, на основании данных государственной статистики об общем уровне инфляции.

*Премьер - Министр*

*Республики Казахстан*

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Республики Казахстан

от 8 мая 1996 г. N 576

Ставки платы за землю, продаваемую  
в частную собственность государством

1. Земли населенных пунктов, предоставленные (предоставляемые) гражданам и негосударственным юридическим лицам под застройку или застроенными производственными и непроизводственными, в том числе жилыми зданиями, сооружениями и их комплексами, включая земли, предназначенные для обслуживания зданий и сооружений в соответствии с их назначением:

Населенные пункты		i	2
		i	Ставка платы за 1 м в тенге
1		i	2
г. Алматы	717		
г. Акмола	411		
г. Актау	145		
г. Актюбинск	137		
г. Аркалык	114		

г. Атырау	123		
г. Жамбыл	181		
г. Жезказган	123		
г. Караганда	190		
г. Кзыл-Орда	129		
г. Кокшетау	114		
г. Кустанай	123		
г. Павлодар	114		
г. Петропавловск	114		
г. Семипалатинск	129		
г. Талдыкорган	137		
г. Уральск	114		
г. Усть-Каменогорск	145		
г. Шымкент	181		
Города областного значения		85 процентов от ставки областного центра	
Города районного значения		75 процентов от ставки областного центра	
А л м а т и н с к а я		о б л а с т ь :	
значения	155	г о р о д а	о б л а с т н о г о
значения	137	г о р о д а	р а й о н н о г о
А к м о л и н с к а я		о б л а с т ь :	
значения	116	г о р о д а	о б л а с т н о г о
значения	103	г о р о д а	р а й о н н о г о
Поселки и сельские населенные пункты, расположенные в:		Поселки	Сельские населенные
лесостепной, степной и		пункты	
сухостепной зонах		25	15
полупустынной и пустынной		18	10
зонах			
предгорно-пустынно-степной,		30	18
и предгорно-пустынной зонах		субтропической	пустынной

П р и м е ч а н и я :

1) Ставка платы за землю по соответствующей категории населенных

пунктов, указанных в настоящей таблице, при расположении этих населенных пунктов в пригородной зоне областного центра или курортной зоне увеличивается в два раза.

2) Местные органы Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан могут до двух раз повышать или понижать ставку платы за землю, продаваемую государством в частную собственность, в зависимости от оценки территории населенных пунктов, местоположения земельного участка, уровня инженерного оборудования и благоустройства, наличия объектов культурно-бытового назначения, ландшафтной ценности территории, состояния окружающей среды и других факторов.

2. По земельным участкам, расположенным за пределами черты населенных пунктов, предоставленным (предоставляемым) гражданам и негосударственным юридическим лицам под застройку или застроенным производственными и непроизводственными зданиями, сооружениями и их комплексами, включая земли, предназначенные для обслуживания зданий и сооружений в соответствии с их назначением, плата устанавливается в размере 10 процентов от ставки за земли, предоставленные (предоставляемые) для указанных целей, в городах областного значения.

3. По участкам, предоставляемым гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и дачного строительства, плата устанавливается в размере ставки платы за земли в сельских населенных пунктах.

4. Гражданам Республики Казахстан для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и обслуживания жилого дома, садоводства, дачного строительства земельные участки в пределах норм, установленных постановлением Правительства Республики Казахстан от 8 апреля 1996 г. N 401 "Об утверждении норм предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам" предоставляются в собственность бесплатно.

Та часть земельного участка, превышающая эту норму, подлежит выкупу у государства.

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Республики Казахстан

от 8 мая 1996 г. N 576

Ставки платы за землю, предоставляемую  
государством в постоянное землепользование  
гражданам и негосударственным юридическим лицам  
для ведения сельскохозяйственного производства

тыс. тенге за один гектар

Области	!Виды сель-! !скохозяй- !				Типы и подтипы почв				
	!ственных ! !угодий	! черноземы !	!темно- !	!кашта- !	!светло- !	!бурые !	!кашта- !	!новые !	!кашта- !
	!	!выщело- !	!южные !	!новые !	!	!	!	!	!
	!	!ченные, !	!	!	!	!	!	!	!
	!	!обычно- !	!	!	!	!	!	!	!
	!	!венные !	!	!	!	!	!	!	!
	!	!	!	!	!	!	!	!	!
1	2	3	4	5	6	7	8		

Акмолинская	Пашня не-	48,4	33,2	24,2	18,4	11,8	
				о р о ш а е м а я			
	Пашня оро-	71,6	62,4	54,6	46,4	43,4	
				ш а е м а я			
	Сенокосы	14	12,6	10,5	9,5	7,3	
	Пастбища	10,4	9,6	6,6	5,7	3,8	

Актюбинская	Пашня не-	32	23,8	17	11,6	7,8	
				о р о ш а е м а я			
	Пашня оро-	64,7	58,4	48,8	43,7	38,2	
				ш а е м а я			
	Сенокосы	11,7	9,7	8,3	6,5	3,7	
	Пастбища	9,6	6,2	5,4	3,8	2,2	

Алматинская	Пашня не-						
				о р о ш а е м а я			
				П а ш н я о р о -			
				ш а е м а я			
				С е н о к о с ы			
				П а с т б и щ а			

Атырауская	Пашня не-					8,4	
				о р о ш а е м а я			
	Пашня оро-				40,8	38,2	
				ш а е м а я			

	Сенокосы				4,5	3,5
	Пастбища				2,4	2
Восточно-Казахстанская	Пашня не-орошаемая	55,4	36,2	26,2	19,5	12,2
	Пашня орошаемая	68,4	63,3	57,3	48	41,3
	Сенокосы	18,2	14,5	12,5	10,3	7,2
	Пастбища	13,5	11,7	8,6	5,6	4
Жамбылская				Пашня не-орошаемая		
				Пашня орошаемая		
				Сенокосы		
	Пастбища					
Жезказганская	Пашня не-орошаемая		22,2	17	11,4	7,8
	Пашня орошаемая		50,6	42,4	40,4	38
	Сенокосы		7,6	7	5,3	3,1
	Пастбища	4,8	4,3	2,8	1,7	
Западно-Казахстанская	Пашня не-орошаемая		32,6	24	19	12
	Пашня орошаемая		64,7	58,4	48,8	44
	Сенокосы		14,2	10,5	9,7	7,2
	Пастбища		10,6	6,7	5,4	3,6
Карагандинская	Пашня не-орошаемая		33,2	22,7	17,7	11,6
	Пашня орошаемая		62,4	54,6	46,4	40,4
	Сенокосы		11,8	9,6	8,4	7
	Пастбища		7,5	6,1	5,3	3,5
Кзыл-Ординская	Пашня орошаемая					43,1
	Сенокосы					
	Пастбища					1,9

Кокшетауская	Пашня не-	50,1		35,2	27,7	
				о р о ш а е м а я		
	Пашня оро-	72		62,8	53,2	
				ш а е м а я		
Сенокосы	14,8		12	10,8		
	Пастбища	10,6		9,6	6,8	
Кустанайская	Пашня не-	49,2	35,1	25,3	20	11,8
				о р о ш а е м а я		
	Пашня оро-	72,5	63	55	46,5	43,4
				ш а е м а я		
Сенокосы	14,2	12,2	10,5	9,5	7,3	
	Пастбища	8,8	8	6,5	5,8	3,7
Мангистауская	Пашня					38,2
				о р о ш а е м а я		
	Пастбища					1,7
Павлодарская	Пашня не-		28,4	22,2	17	11
				о р о ш а е м а я		
	Пашня оро-		56,3	48,7	42,4	40,5
				ш а е м а я		
Сенокосы		21,2	17,2	12,4	7,3	
	Пастбища		8,7	6,4	5,6	3,7
Северо- Казахстанская	Пашня не-		54,5			36,1
				о р о ш а е м а я		
	Пашня оро-		68			62,1
				ш а е м а я		
Сенокосы		15			12,8	
	Пастбища		12,8			10,7
Семипалатин- ская	Пашня не-		22,2	17	11	7,8
				о р о ш а е м а я		
	Пашня оро-		49	42,7	40,9	30,7
				ш а е м а я		
Сенокосы		9,5	8,3	6,5	4,5	
	Пастбища		5,4	4,6	3,2	1,9

Талдыкорган-  
ская

Пашня не-  
орошаемая  
Пашня оро-  
шаемая  
Сенокосы  
Пастбища

Тургайская	Пашня не-	33,1	23,8	17	11,6	7,4
				орошаемая		
	Пашня оро-	63	54,3	46	43	38
				шаемая		
	Сенокосы	12	10,5	8,4	7	5
	Пастбища	7,8	6,2	5,1	3,5	1,9

Южно-  
Казахстанская

Пашня не-  
орошаемая  
Пашня оро-  
шаемая  
Сенокосы  
Пастбища

продолжение таблицы

Области	!Виды сель-! !скохозяй- !----- !ственных !серо-!серо-!пески!серо-!серо-!горные!субаль- !угодий !бурые!бурые! !земы,!земы !черно-!пийские ! ! ! (зона! !свет-!(зона!земы и!и аль- ! ! ! рисо-! !ло- !хлоп-!кашта-!пийские ! ! ! сея- ! !каш- !ковод!новые ! ! ! ! ния) ! !тано-!ства)! ! ! ! ! ! ! вые ! ! ! ! ! ! ! ! ! ! ! !		Типы и подтипы почв					
1	2	9	10	11	12	13	14	15
Акмолинская					Пашня			не- орошаемая





Жезказганская

Пашня

не-

орошаемая

Пашня оро- 31,7

шаемая

Сенокосы

Пастбища

1,6

2,1

Западно-

Казахстанская

Пашня

не-

орошаемая

Пашня оро-

шаемая

Сенокосы

Пастбища

1,9

Карагандин-  
ская

Пашня

не-

орошаемая

Пашня оро-

шаемая

Сенокосы

Пастбища

Кзыл-

Ординская

орошаемая

60

187,7

Пашня

110

Сенокосы

5,5

10,5

Пастбища

2

1,8

4,7

Кокшетауская

Пашня

не-

орошаемая

Пашня оро-

шаемая

Сенокосы

Пастбища

Кустанайская

Пашня

не-

орошаемая

Пашня оро-

шаемая

Сенокосы

П а с т б и щ а

Мангистауская

Пашня  
орошаемая 31,7  
Пастбища 1,4 1,8

Павлодарская

Пашня не-  
орошаемая  
Пашня оро-  
шаемая  
Сенокосы  
Пастбища 2

Северо-  
Казахстанская

Пашня не-  
орошаемая  
Пашня оро-  
шаемая  
Сенокосы  
Пастбища

Семипалатин- Пашня не-  
ская

орошаемая 26  
Пашня оро-  
шаемая  
Сенокосы 10 11,7 8,6  
Пастбища 2 5 6,8 6,5

Талдыкорган- Пашня не-  
ская

23 30  
орошаемая  
Пашня оро- 40,2 204,6 123,5  
шаемая  
Сенокосы 5,1 12 14,8 12  
Пастбища 2,4 2,1 5,7 8,8 8,3

Тургайская

Пашня не-  
орошаемая  
Пашня оро-  
шаемая  
Сенокосы

Южно-Казах- станская	Пашня не-			23,9	26
				орошаемая	
	Пашня оро-	60	243,4	124,4	350,4
				шаемая	
	Сенокосы	4,7		10,6	13,4
	Пастбища	2,4	2,1	4,9	8,6

## П р и м е ч а н и я :

1. Местные органы Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан могут до 50 процентов повышать или понижать ставки платы за землю, в зависимости от местоположения земельного участка, его водообеспеченности, уровня плодородия, удаленности от центров сферы обслуживания, развития инфраструктуры и других факторов.

2. Гражданам Республики Казахстан для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, негосударственным юридическим лицам для ведения сельскохозяйственного производства земельные участки в пределах норм, установленных постановлением Правительства Республики Казахстан от 8 апреля 1996 г. N 401 "Об утверждении норм предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам" предоставляются в землепользование б е с п л а т н о .

Право землепользования на ту часть земельного участка, превышающего эту норму, подлежит выкупу у государства.